Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS, SUGERENCIAS FELICITACIONES Y DENUNCIAS		
SAC-F-009	VERSIÓN 4	FECHA DE EMISIÓN 24/02/2026

FECHA DE SOLICITUD:						
TIPO DE SOLICITUD	PETICION ☐	QUEJA ☐	RECLAMO ☐	SUGERENCIA ☐	FELICITACIÓN ☐	DENUNCIA ☐

MEDIO DE RECEPCIÓN

MEDIO DE RECEPCIÓN	PERSONAL: ☒	TELEFONICA: ☐

SOLICITANTE

A nombre propio ☒ Anónimo ☐

Nombre completo:	José Marquez Hoyos		
Tipo de identificación: C.C ☒ T.I ☐ C.E ☐ NIT ☐		No.:	1.066.521.362
Dirección:	Calle 17 # 4-59	Vereda/ Barrio:	Los Angeles
Ciudad/ Municipio:	Madrid, Cund.		
Correo electrónico:	Intermantenimientos2026@gmail.com	Teléfono:	3045525281

DESCRIPCION DE LA PQRSFD

Radicacion Modificatorio N°1 al contrato de obra Cop-981-2025 En tres (3) carpetas con 567 folios.

Rad #: 2026-015272-E
Fecha: 2026-06-05 15:41:18
Folios: 3 CARPETAS CON 167 FOLIOS
Asunto: RADICACION MODIFICATORIA DEL ...
Alcaldía Madrid
39007

AVG DIEGO
39035

FIRMA SOLICITANTE: _____ **C.C. No.** 1.066.521.362

NOMBRE DEL FUNCIONARIO Y/O CONTRATISTA QUE RECIBE LA PQRS:	

AUTORIZACIÓN USO DE MEDIOS ELECTRÓNICOS: El usuario acepta y autoriza de manera expresa para que la Alcaldía del Municipio de Madrid envíe la respuesta a sus peticiones al correo electrónico registrado.	**SI** ☐ **NO** ☐

DEFINICIONES Y TÉRMINOS DE RESPUESTA – PQRSDF

PETICIÓN: Solicitud respetuosa presentada por persona natural o jurídica, de manera verbal, escrita, electrónica o por cualquier medio idóneo de comunicación, mediante la cual se requiere una actuación, información o intervención de la entidad sobre asuntos de interés general o particular. Término de respuesta: 15 días hábiles.

PETICIÓN DE INFORMACIÓN Y/O DOCUMENTOS: Solicitud presentada para obtener información o copias de documentos físicos o digitales que reposen en la entidad. Término de respuesta: 10 días hábiles.

PETICIÓN DE CONSULTA: Solicitud mediante la cual se requiere a la entidad emitir concepto u orientación sobre materias relacionadas con sus funciones y competencias. Término de respuesta: 30 días hábiles.

QUEJA: Manifestación de inconformidad relacionada con la conducta o actuación de un servidor público o contratista en ejercicio de sus funciones. Término de respuesta: 15 días hábiles.

RECLAMO: Manifestación de inconformidad respecto de la prestación de un servicio, trámite o actuación administrativa de la entidad. Término de respuesta: 15 días hábiles.

SUGERENCIA: Propuesta formulada por un ciudadano para mejorar la prestación de los servicios o la gestión institucional. Término de respuesta: 15 días hábiles.

FELICITACIÓN: Manifestación de satisfacción frente a la prestación de un servicio o la actuación de la entidad o sus servidores. No requiere respuesta obligatoria, salvo solicitud expresa del ciudadano.

DENUNCIA: Comunicación mediante la cual se pone en conocimiento de la entidad una conducta presuntamente irregular para que se evalúe y, de ser procedente, se adelante la actuación correspondiente o se dé traslado a la autoridad competente. Término de respuesta: 15 días hábiles (acuse y trámite).

PETICIÓN PRIORITARIA: Solicitud presentada cuando se encuentra en riesgo inminente la vida, la integridad o un derecho fundamental del solicitante. Debe tramitarse de manera inmediata y con prelación sobre las demás peticiones, conforme al artículo 20 de la Ley 1755 de 2015.

PETICIONES ANÓNIMAS: Serán tramitadas siempre que contengan información suficiente que permita adelantar la actuación correspondiente. La respuesta se publicará en los canales oficiales de la entidad cuando no sea posible notificar directamente.

AVISO DE PRIVACIDAD – TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

La Alcaldía de Madrid Cundinamarca, en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y demás normas concordantes, es responsable del tratamiento de sus datos personales.

Los datos personales que la Alcaldía de Madrid solicita serán utilizados para los siguientes fines:

1. Adelantar los trámites y servicios que tiene a cargo, en ejercicio de sus funciones
2. Dar a conocer los servicios ofrecidos por la Alcaldía Madrid
3. Participar en actividades organizados por la Alcaldía de Madrid
4. Invitar a eventos de participación ciudadana
5. Evaluar la satisfacción del usuario con los servicios de la Alcaldía de Madrid

Como titular de información tiene derecho a conocer, actualizar y rectificar sus datos personales y, sólo en los casos en que sea procedente, a suprimirlos o revocar la autorización otorgada para su tratamiento.

Si requiere mayor información para conocer nuestra política de tratamiento de datos personales aprobada mediante la Resolución 179 de 04 de mayo de 2020, podrá ser consultada en la página web:
http://www.madrid-cundinamarca.gov.co/normatividad/resolucion-179-del-04-de-mayo-de-2020-politica-de-tratamiento

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

Madrid, 05 de junio de 2026

CI-018-2026-016

Señores
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS
ATTN: EMILSEN RODRÍGUEZ GUALTEROS
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA C.O.P 981–2025 CUYO OBJETO ES "MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO.

ASUNTO: SOLICITUD MODIFICATORIO No. 2, INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS Y JUSTIFICACION DE PRORROGA AL CONTRATO DE LA REFERENCIA.

Por medio del presente y en atención a la solicitud realizada por parte del contratista de obra **CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025**, mediante el oficio CMM2025-009 del 28 de mayo de 2026, esta interventoría se permite solicitar MODIFICATORIO No.2 al contrato de obra de la referencia, al fin de realizar la INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS; dichos ítems surgen del desarrollo natural de las actividades en campo y resultan indispensables para garantizar la correcta y completa ejecución del contrato; y acta de fijación de fijación de precios no previstos; se aclara que no se realiza modificación al valor inicial del contrato.

Frente a esto se realiza la aprobación por parte de la interventoría y se realiza la remisión formal de los documentos para el trámite, tales como: solicitud del contratista, balance de obra junto con el acta de fijación de precios no previstos (NP), los análisis de precios unitarios y sus respectivos soportes, entre otros.

Finalmente, la interventoría recomienda la ejecución de los ítems no previstos que se relacionan a continuación, dado que se requieren para asegurar la adecuada ejecución y puesta en marcha del proyecto.

ÍTEM N°.	DESCRIPCION	UND	CANT. APROX	VALOR UNITARIO
NP - 01 ICCU -18.23 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	587.65	$ 17,817.00
NP - 02 ICCU -18.24 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	616.15	$ 10,886.00
NP - 03	PIINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2	483,68	$ 35,461.00
NP - 04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL	ML	591,22	$ 21,540.00

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

NP - 05	DESMONTE CABALLETE	ML	18,16	$	9,975.00
NP - 06	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	431,42	$	45,635.00
NP - 07	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABIZADO	ML	193,76	$	20,245.00
NP - 08	DEMOLICION DE BORDILLO, VIGUETA O COLUMNETA	ML	100,21	$	13,162.00
NP - 09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA EN ALUMINIO CUPULA 5X3	UN	15,00	$	34,344.00
NP - 10	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES DE BAÑO	M2	32,71	$	17,694.00
NP - 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN FIBRA DE VIDRIO	M2	14,82	$	175.335.00
NP - 12	RETIRO TUBERÍA PVC DE 2" A 4"	ML	2,00	$	11,135.00
NP - 13	TRATAMIENTO DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE CORTE CON DISCO ADIAMANTADO, SELLO EN POLIURETANO, POLIETILENO EXPANDIDO Y LAMINA EN ACERO INOXIDABLE ANCLADA A PISO	ML	5,49	$	116,438.00
NP - 14	SUMINISTRO E INSTALACION LÁMINA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL PARA CUBIERTA, INCLUYE DOBLECES DE REFUERZO, DESTIJERE, TRASLAPOS Y SOLDADURA ANCHO PROMEDIO 1.00 M	UND	1,00	$	615.142.00
NP - 15	PASE PARA PUNTO SANITARIO Ø ENTRE 3" Y 4" ESPESOR DE LA PLACA HASTA 12 CM	UN	8,00	$	59,627.00
NP - 16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE PARA TEJA UPVC	ML	12,86	$	98,294.00
NP - 17	REINSTALACION APARATO SANITARIO	UN	19,00	$	46,257.00
NP - 18	RETIRO DE CABLE Y/O TUBERIA EN DETERIORO (POR FRENTE)	UN	2,00	$	346,829.00
NP - 19 ICCU -10.15 C	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	10,66	$	1,120,237.00
NP - 20	REPLANTEO MANUAL	M2	525,23	$	4,926.00
NP - 21 ICCU -7.13 C	CANAL PVC AMAZONAS. INC ACCESORIOS	ML	22,10	$	117,559.00
NP - 22	ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REINSTALACIÓN DE PUERTA EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE SOPORTES, BISAGRAS Y ACCESORIOS.	M2	9,00	$	125,194.00

NP - 23	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	14,89	$ 806,893.00
NP - 24	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	3,80	$ 1,230,000.00
NP - 25 ICCU -15.5 C	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	157,12	$ 78,011.00
NP - 26	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	1,00	$ 2,350,000.00
NP - 27	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACIÓN DE PLACA EN LAMINA SUPERBOARD 2CM, EN ESTRUCTURA PRINCIPAL Y ARRIOSTRADO PERFIL 100 X 40 CAL 16, ANCLAJES A ESTRUCTURA DE CONCRETO Y MURO	M2	7,98	$ 438,431.00
NP - 28 ICCU -5.43 C	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	5,35	$ 114,232.00
NP - 29 ICCU -10.19 C	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA (LINEAL)	ML	3,20	$ 69,097.00
NP - 30	DESMONTE, LIMPIEZA E INSTALACION DE LAMINA TRASLUCIDAS	M2	12,98	$ 18,218.00
NP - 31	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO USO PROFESIONAL CAL. 1.4MM, INCLUYE PLATINA DE ANCLAJE CON PERNO Y EPOXICO	ML	2,90	$ 372.286.00
NP - 32 ICC	DESMONTE DE VENTANAS, INC RETIRO	M2	9,77	$ 18,338.00
NP - 33	ALISTADO IMPERMEABILIZADO 1:3 INCLUYE PUENTE DE ADHERENCIA CON SIKADUR 32 O SIMILAR. ACABADO GUALEADO Y ESCOBILLADO.	M2	169,39	$ 188,081.00
NP - 34	CARCAMO EMBEBIDO EN PLACA INCLUYE REJILLA METALICA Y MARCO EN ANGULO, CORTES CON DISCO MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	11,67	$ 246,452.00
NP – 35 ICCU 10.19	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	4,86	$ 409,853.00

En consecuencia, la modificación solicitada no implica cambio alguno del objeto contractual ni del valor inicialmente pactado, resultando estrictamente necesaria para asegurar la continuidad técnica, administrativa y financiera requerida para la correcta terminación del proyecto. Al respecto, se deja expresa e irrevocable

constancia de que, esta solicitud no genera adición presupuestal ni mayores costos del contrato.

Justificación técnica de la prórroga del Contrato C.O.P 981–2025

En relación con la solicitud presentada por el Contratista para la prórroga del Contrato C.O.P 981–2025, esta Interventoría, una vez revisados los soportes técnicos, cronogramas de obra y condiciones de ejecución, considera viable dicha solicitud. En consecuencia, se avala y recomienda a la Entidad la ampliación del plazo contractual en dos (2) meses adicionales, para un plazo total de seis (6) meses.

La presente solicitud de prórroga se fundamenta en las siguientes causales técnicas y operativas:

1. Incorporación de nuevo frente de obra – Casa La Herrera

Durante la ejecución del contrato se identificó, en el marco de los comités de obra, la necesidad de intervenir un nuevo frente correspondiente a la Casa La Herrera. Esta inclusión no contemplada inicialmente en la programación contractual implica la ejecución de actividades adicionales, las cuales tienen una duración estimada de tres (3) semanas, afectando directamente la ruta crítica del proyecto.

2. Ajustes en el plan de intervención del edificio de la Alcaldía

- En el desarrollo de las actividades en el edificio de la Alcaldía, se presentaron situaciones no previstas inicialmente que han generado la necesidad de ajustar el plazo de ejecución, entre las cuales se destacan:
- El 16 de marzo se notificó el inicio de actividades y se presentó el plan de intervención para el cambio de teja en cubierta, refuerzo estructural e instalación de cubierta en policarbonato.
- Durante el desmonte de la cubierta se evidenció la presencia de redes eléctricas y de datos sobre el cielo raso, lo cual exige la implementación de medidas de protección y manipulación cuidadosa, generando mayores tiempos en las actividades de retiro e instalación.
- La cubierta existente presenta irregularidades geométricas que requieren actividades de destijere del material y refuerzos adicionales para garantizar la correcta instalación de la teja UPVC.
- Se identificaron zonas con acumulación de residuos sólidos y vegetación, las cuales requieren labores adicionales de limpieza, enlonado y retiro de material.
- De acuerdo con la programación inicial presentada por el Contratista, la intervención del edificio de la Alcaldía estaba prevista en catorce (14) semanas; sin embargo, en virtud de las condiciones expuestas, el tiempo real requerido para su adecuada ejecución se estima en dieciocho (18) semanas, lo que representa una ampliación de cuatro (4) semanas.

3. Condiciones climáticas adversas – temporada de lluvias

- Durante el período de ejecución de las obras, especialmente en los meses de marzo y abril, se han presentado precipitaciones atípicas y persistentes en el municipio de Madrid, Cundinamarca, lo cual ha afectado el normal desarrollo de las actividades programadas, particularmente aquellas relacionadas con trabajos en cubiertas, exteriores y sistemas de canalización.
- De acuerdo con los registros y reportes de lluvias presentados por el Contratista, estas condiciones han generado retrasos aproximados de una (1) semana en la ejecución de las actividades, debido a la imposibilidad de intervenir de manera segura y eficiente bajo dichas condiciones climáticas.

Cordialmente,

Ing. JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
Contrato de Interventoría 018-2026
Proyecto: José Márquez - Residente de Interventoría
Revisó: Javier Bolivar - Director de interventoría

CMM2025-009

Mosquera, 28 de mayo de 2026

Señores
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
Ing. JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Representante Legal
Madrid

ASUNTO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADE DE OBRA No. 1 - JUSTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS Y ACTA DE FIJACIÓN PRECIOS NO PREVISTOS

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 981 DE 2025, MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Yo CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ identificado como aparece al pie de mi firma, representante legal del CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025 hago entrega de la documentación relacionada con justificación No previstos:

1. Justificación y solicitud pactación Ítems No Previstos, con análisis de precios unitarios, cotizaciones, lista de materiales, equipos, mano de obra y Lista de actividades ICCU.
2. Solicitud de prórroga 01
3. Acta de fijación precios No Previstos
4. Acta de mayores y menores cantidades de obra No. 1 y memorias de cantidades

Al agregar las actividades no previstas no afecta o modifica el valor del contrato.

Quedando atento a su respuesta, sin otro particular.

Cordialmente,

CRISTIAN A. CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 de Madrid Cundinamarca.
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025.

Mosquera, 28 de mayo de 2026

Señores
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
Ing. JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Representante Legal
Madrid

ASUNTO: JUSTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 981 DE 2025, MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

De acuerdo con el asunto, se adjunta la justificación de cada uno de los ítems no previstos, identificados para la ejecución y avance de los frentes de trabajo. A continuación, se relacionan las actividades No previstas:

N°	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
NP - 01 ICCU - 18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	587,65	$ 17.817,00
NP - 02 ICCU - 18.24	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	616,15	$ 10.886,00
NP - 03	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2	483,68	$ 35.461,00
NP - 04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML	591,22	$ 21.540,00
NP - 05	DESMONTE CABALLETE	ML	18,16	$ 9.975,00
NP - 06	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	431,42	$ 45.635,00
NP - 07	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABIZADO	ML	193,76	$ 20.245,00
NP - 08	DEMOLICION DE BORDILLO, VIGUETA O COLUMNETA	ML	100,21	$ 13.162,00

NP - 09	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN ALUMINIO CUPULA 5X3	UN	15,00	$	34.344,00
NP - 10	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES DE BAÑO	M2	32,71	$	17.694,00
NP - 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN FIBRA DE VIDRIO	M2	14,82	$	175.335,00
NP - 12	RETIRO TUBERÍA PVC DE 2" A 4"	ML	2,00	$	11.135,00
NP - 13	TRATAMIENTO DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE CORTE CON DISCO ADIAMANTADO, SELLO EN POLIURETANO, POLIETILENO EXPANDIDO Y LAMINA EN ACERO INOXIDABLE ANCLADA A PISO	ML	5,49	$	116.438,00
NP - 14	SUMINISTRO E INSTALACION LÁMINA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL PARA CUBIERTA, INCLUYE DOBLECES DE REFUERZO, TRASLAPOS Y SOLDADURA. L=6.35 ML X ANCHO=1.65M	UN	1,00	$	615.142,00
NP - 15	PASE PARA PUNTO SANITARIO Ø ENTRE 3" Y 4" ESPESOR DE LA PLACA HASTA 12 CM	UN	8,00	$	59.627,00
NP - 16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE PARA TEJA UPVC	ML	12,86	$	98.294,00
NP - 17	REINSTALACION APARATO SANITARIO	UN	19,00	$	46.257,00
NP - 18	RETIRO DE CABLE Y/O TUBERIA EN DETERIORO (POR FRENTE)	UN	2,00	$	346.829,00
NP - 19 ICCU - 10.15	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	10,66	$	1.120.237,00
NP - 20	REPLANTEO MANUAL	M2	525,23	$	4.926,00
NP - 21 ICCU - 7.13	CANAL PVC AMAZONAS. INC ACCESORIOS	ML	22,10	$	117.559,00

NP - 22	ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REINSTALACIÓN DE PUERTA EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE SOPORTES, BISAGRAS Y ACCESORIOS.	M2	9,00	$	125.194,00
NP - 23	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	14,89	$	806.893,00
NP - 24	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	3,80	$	1.230.000,00
NP - 25 ICCU - 15.5 C	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	157,12	$	78.011,00
NP - 26	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	1,00	$	2.350.000,00
NP - 27	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE PLACA EN LAMINA SUPERBOARD 2CM, EN ESTRUCTURA PRINCIPAL Y ARRIOSTRADO PERFIL 100 X 40 CAL 16, ANCLAJES A ESTRUCTURA DE CONCRETO Y MURO	M2	7,98	$	438.431,00
NP - 28 ICCU - 5.43	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	5,35	$	114.232,00
NP - 29 ICCU - 5.44	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA (LINEAL)	ML	3,20	$	69.097,00

NP - 30	DESMONTE, LIMPIEZA E INSTALACION DE LAMINA TRASLUCIDAS	M2	12,98	$	18.218,00
NP - 31	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, INCLUYE PLATINA DE ANCLAJE CON PERNO Y EPOXICO	ML	2,90	$	372.286,00
NP - 32 ICCU - 1.39	DESMONTE DE VENTANAS, INC RETIRO	M2	9,77	$	18.338,00
NP - 33	ALISTADO IMPERMEABILIZADO 1:3 INCLUYE PUENTE DE ADHERENCIA CON SIKADUR 32 O SIMILAR. ACABADO GUALEADO Y ESCOBILLADO.	M2	169,39	$	188.081,00
NP - 34	CARCAMO EMBEBIDO EN PLACA INCLUYE REJILLA METALICA Y MARCO EN ANGULO, CORTES CON DISCO MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	11,67	$	246.452,00
NP - 35 ICCU - 10.19 C	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	4,86	$	409.853,00

NP - 01 ICCU - 18.23 VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS

NP - 02 ICCU - 18.24 VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

De acuerdo a que los muros de los salones comunales se encuentran con pintura sobre pañete existente, se considera fundamentalmente necesario aplicar pintura vinilo por criterios de calidad, durabilidad y correcta terminación del acabado.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

La aplicación de pintura vinilo sobre superficie pañetada se realiza con el fin de garantizar una adecuada cubrición, uniformidad en el acabado y mayor durabilidad del recubrimiento.

El pañete, por su naturaleza cementicia y porosa, presenta alta absorción, lo cual puede generar diferencias de tono y bajo rendimiento de la pintura si no se aplican las capas necesarias. Así mismo:

Primera mano: Actúa como sellador, permitiendo la penetración del producto y reduciendo la absorción del pañete.

Segunda mano: Proporciona cubrimiento y uniformidad en el color.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor.

4. DESCRIPCIÓN

El suministro y aplicación de pintura vinilo sobre pañete, previamente seca, limpia y libre de polvo, grasa o material suelto.

Incluye preparación del vinilo, resanes menores si se requieren, lijado suave entre manos cuando aplique, protección de elementos adyacentes y aplicación uniforme hasta lograr óptimo cubrimiento, acabado homogéneo y color según especificación del frente de trabajo.

El producto se aplica siguiendo las recomendaciones del fabricante en cuanto a dilución, rendimiento y tiempos de secado entre manos.

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (M2) y (ML) respectivamente, los materiales hacen parte de la lista contractual.

ICCU
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA

Gobernación de Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

18. PINTURAS
ITEM: 18.23. **VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS**

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Madrid **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	547,01	1,00	547,01	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.496,00	80,00	381,20	
				Sub-Total	$ 928,21

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VINILO TIPO 1	GLN	99.137,00	0,06	5.948,22	
				Sub-Total	$ 5.948,22

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC	218.805,00	200,00%	437.610,00	40,00	10.940,25	
					Sub-Total	$ 10.940,25

Total Costo Directo $ 17.817

ICCU
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA

Gobernación de Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

18. PINTURAS
ITEM: 18.24. **VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)**

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Madrid **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	364,68	1,00	364,68	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.496,00	120,00	254,13	
				Sub-Total	$ 618,81

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VINILO TIPO 1	GLN	99.137,00	0,03	2.974,11	
				Sub-Total	$ 2.974,11

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC	218.805,00	200,00%	437.610,00	60,00	7.293,50	
					Sub-Total	$ 7.293,50

Total Costo Directo $ 10.886

NP-03 PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS

NP-04 PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

La selección de la pintura para exteriores Koraza se fundamenta en criterios técnicos de durabilidad, protección y rendimiento en superficies expuestas.

La pintura Koraza está formulada con resinas y pigmentos de alta calidad que proporcionan alta resistencia a la radiación ultravioleta (UV), evitando el deterioro prematuro del color y el envejecimiento del recubrimiento. Esta característica garantiza una mayor estabilidad cromática y prolonga la vida útil del acabado en fachadas y superficies externas.

Asimismo, presenta alta resistencia a la humedad, lluvia y cambios de temperatura, lo que permite proteger adecuadamente el pañete, mortero, estuco o mampostería contra la penetración de agua y la aparición de deterioros como desprendimientos y fisuras superficiales.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

Suministro y aplicación de pintura acrílica para exteriores marca **Koraza** o equivalente, formulada a base de resinas acrílicas de alta resistencia, diseñada para proteger y decorar superficies expuestas a condiciones climáticas como radiación solar, lluvia, humedad y cambios de temperatura.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor y andamio sección.

4. DESCRIPCIÓN

Consiste en el suministro, preparación y aplicación de pintura acrílica para exteriores marca Koraza o equivalente sobre superficies como muros, fachadas, columnas y otros elementos constructivos expuestos a la intemperie.

La actividad incluye la preparación de la superficie, limpieza, resane de fisuras menores, lijado de áreas necesarias. Posteriormente se aplicarán mínimo tres manos de pintura exterior utilizando brocha y rodillo, hasta lograr un acabado uniforme, con buena adherencia, cubrimiento y color homogéneo.

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (M2) y (ML), los materiales que no hacen parte de la lista contractual se presentan adjuntas las cotizaciones.

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

	FECHA	28	5	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	SECRETARÍA			

CONTRATO No. 981 **DE** 2025

OBJETO DEL CONTRATO MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA 04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 03	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS		M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 1,162.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA		$ 1,765.00	1.40	$ 1,261.00
				SUBTOTAL $	$ 2,423.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	0.03	$ 714,000.00	$ 21,420.00
			SUBTOTAL $	$ 21,420.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNALSIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1	$ 75,920.00	197.00%	$ 149,562.40	23.33	$ 6,411.00
Ayudantes	1	$ 60,736.00	200.00%	$ 121,472.00	23.33	$ 5,207.00
				SUBTOTAL $		$ 11,618.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $		$ 35,461.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	9,574.00	
IMPREVISTOS	1.00%	355.00	
UTILIDAD	4.00%	1,418.00	
		SUBTOTAL $	$ 11,347.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 46,808.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matrícula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matrícula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

	FECHA	28	5	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	SECRETARÍA			

CONTRATO No. 981 **DE** 2025

OBJETO DEL CONTRATO MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA 04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)		ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 733.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA		$ 1,765.00	2.80	$ 630.00
				SUBTOTAL $	$ 1,363.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	0.018	$ 714,000.00	$ 12,852.00
			SUBTOTAL $	$ 12,852.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNALSIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1	$ 75,920.00	197.00%	$ 149,562.40	37.00	$ 4,042.00
Ayudantes	1	$ 60,736.00	200.00%	$ 121,472.00	37.00	$ 3,283.00
				SUBTOTAL $		$ 7,325.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $		$ 21,540.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	5,816.00	
IMPREVISTOS	1.00%	215.00	
UTILIDAD	4.00%	862.00	
		SUBTOTAL $	$ 6,893.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 28,433.00

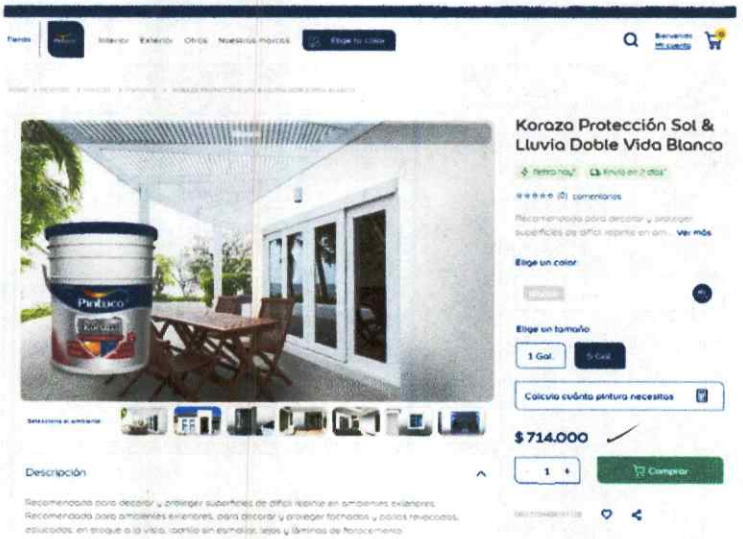
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matrícula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matrícula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

NP - 03	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2







LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,518.62
3	ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,883.32
4	ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5	ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,785.65
6	ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.60
7	ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8	AGUA	LT	$ 70.22
9	ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,999.54
10	ALUMOL	KG	$ 89,003.08
11	ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 16,756.63
12	ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6,050.70
13	ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14	ANTICORROSIVO	GLN	$ 64,349.29
15	ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.76
16	ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,661.27
17	APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,980.50
18	BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 647,795.00
19	BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.90
20	BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21	BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22	BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23	CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,668.20
24	CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,225.25
25	CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,560.52
26	CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,672.16
27	CANAL 63 MM CAL. 20	ML	$ 26,737.62
28	CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 26,229.27
29	CAOLIN	BT	$ 17,660.57
30	CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 564.72
31	CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32	CEMENTO GRIS	KG	$ 696.26
33	CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,519.37
34	CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,795.38
35	CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 55,780.59
36	CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 26,174.87
37	CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,736.20
38	CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM, 90M	RL	$ 13,814.35
39	CINTA METÁLICA	ML	$ 1,582.40
40	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,300.17

41	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$	9,967.14
42	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$	17,164.10
43	CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$	853.51
44	COLOR MINERAL	KG	$	15,737.96
45	CONCRETO 2500 PSI	M3	$	432,337.39
46	CONCRETO 3500 PSI	M3	$	481,536.19
47	CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	$	35,506.09
48	CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$	157.25
49	DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$	13,606.66
50	DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$	14,340.50
51	DISOLVENTE THINNER	GLN	$	52,290.41
52	DURMIENTE ORDINARIO	ML	$	3,210.29
53	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$	26,543.77
54	ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$	104,742.02
55	ESTACA DE MADERA	UN	$	524.17
56	ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$	3,688.97
57	GANCHO TEJA	UN	$	1,031.53
58	GRANITO	BT	$	52,458.54
59	GRAVILLA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	$	100,887.89
60	GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$	61,026.25
61	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$	72,691.50
62	HILO ROJO	ML	$	218.57
63	HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$	544,444.50
64	INTERRUPTOR DOBLE	UN	$	16,551.90
65	INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$	13,648.20
66	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$	127,482.10
67	LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$	4,896.54
68	LÁMINA GALVANIZADA CAL.22 1.20 x 2.40	UN	$	85,183.56
69	LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$	24,130.61
70	LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$	87,430.57
71	LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$	26,978.93
72	LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$	88,367.15
73	LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$	122,403.59
74	LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	$	176,435.62
75	LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$	1,748.55
76	LIJA DE AGUA 965 SUPER	UN	$	1,800.97
77	LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$	60,634.60
78	LUMINARIA 20W	UN	$	30,649.11
79	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$	7,862.55
80	CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$	108,147.15
81	MANTO ASFALTICO	UN	$	268,009.11
82	MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$	4,721.49
83	MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$	47,472.00
84	MARMOLINA	BT	$	15,308.73
85	MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$	55,977.40
86	MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$	80,261.31
87	MOJÓN EN CONCRETO	UN	$	15,737.96
88	ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$	472,126.84
89	PANEL LED 60X60	UN	$	100,878.00

90	PARAL 63 MM CAL. 26	ML	$	10,317.25
91	PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$	1,186.80
92	PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$	16,071.25
93	PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	$	8,917.81
94	PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$	21,455.37
95	PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$	874.28
96	PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$	2,622.83
97	PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$	11,015.48
98	PINTURA EPÓXICA	GLN	$	157,200.56
99	PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$	724,937.00
100	PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$	6,276.19
101	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$	117,344.85
102	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	$	14,340.50
103	REMATE U CRISTAL 8MM	ML	$	11,576.25
104	REPISA EN ORDINARIO	ML	$	3,847.21
105	RODILLO	UN	$	10,384.50
106	SELLANTE MARMOL	UN	$	32,241.40
107	SEGUETA	UN	$	6,260.37
108	SIKA 1	KG	$	24,975.00
109	SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$	45,464.33
110	SIKAFLEX	UN	$	44,495.11
111	SIKALASTIC	CANECA	$	1,474,500.10
112	SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$	82,150.30
113	SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$	27,103.55
114	SOLDADURA 7018	KG	$	16,349.16
115	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$	24,903.02
116	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$	83,758.41
117	SUBBASE GRANULAR	M3	$	79,408.79
118	TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$	685,074.37
119	TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$	7,519.37
120	TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$	2,832.50
121	TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$	5,679.83
122	TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	$	59,918.57
123	TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$	28,726.49
124	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$	1,592.29
125	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$	2,017.56
126	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$	3,974.79
127	TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$	650.76
128	TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$	468.79
129	TEE PVC-P 1/2"	UN	$	1,103.72
130	TELA VERDE	ML	$	3,890.73
131	TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$	61,464.37
132	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$	234,936.95
133	TOMA DOBLE	UN	$	13,351.50
134	TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$	175.05
135	TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$	139.45
136	TORNILLO 7 X 7/16	UN	$	29.67
137	TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$	27,802.77

138	TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$	17,660.57
139	TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$	24,339.29
140	TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$	33,917.76
141	TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$	5,139.83
142	TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$	3,197.76
143	TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$	16,295.75
144	UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$	890.10
145	VARA CLAVO	ML	$	2,797.88
146	VINILO TIPO 1	GLN	$	93,288.41
147	WING ALUMINIO	ML	$	1,923.61
148	YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$	40,043.62
	LISTADO DE MATERIAL NP			
149	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$	50,575.00
150	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$	18,990.00
151	BRILLA METAL	UN	$	13,900.00
152	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$	48,979.00
153	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$	1,200.00
154	DESENGRASANTE	GLN	$	21,900.00
155	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$	1,230,000.00
156	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 78MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$	300,000.00
157	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$	714,000.00
158	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$	8,598.00
159	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$	446,827.00
160	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$	200,900.00
161	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$	180,000.00
162	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$	15,900.00
163	TUBO 100 X 40 CAL 16 X 6MT	UN	$	139,391.00
164	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$	806,893.10
165	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$	17,826.00
166	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$	131,900.00
167	SIKADUR 32	KG	$	189,900.00
168	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$	2,350,000.00
169	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$	300,000.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Salario mínimo año 2025 [1]	1,423,500
Auxilio de transporte 2025 [2]	200,000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRCO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1,423,500.00	1,822,080.00	2,277,600.00	2,847,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Sueldo anual	17,319,250.00	22,168,640.00	27,710,800.00	34,638,500.00	43,298,125.00	51,957,750.00	69,277,000.00	86,596,250.00
Auxilio de transporte anual	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [3]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Intereses sobre cesantías [4]	194,820.00	242,649.60	297,312.00	365,640.00	427,050.00	512,460.00	683,280.00	854,100.00
Prima de servicios [5]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Vacaciones [6]	711,750.00	911,040.00	1,138,800.00	1,423,500.00	1,779,375.00	2,135,250.00	2,847,000.00	3,558,750.00
Dotación [7]	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [8]	2,078,310.00	2,660,236.80	3,325,296.00	4,156,620.00	5,195,775.00	6,234,930.00	8,313,240.00	10,391,550.00
ARP Riesgos profesionales [9]	1,205,419.80	1,542,937.34	1,928,671.68	2,410,839.60	3,013,549.50	3,616,259.40	4,821,679.20	6,027,099.00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [10]	692,770.00	886,745.60	1,108,432.00	1,385,540.00	1,731,925.00	2,078,310.00	2,771,080.00	3,463,850.00
COSTO ANUAL	**28,152,653.13**	**35,159,742.68**	**43,167,845.01**	**53,177,972.93**	**62,833,299.50**	**75,345,959.40**	**100,371,279.20**	**125,396,599.00**
Rendimiento [11]	289.00	289.00	289.00	289.00	360.00	360.00	360.00	360.00
JORNAL INTEGRAL	97,414.02	121,660.01	149,369.71	184,006.83	174,536.94	209,294.33	278,809.11	348,323.89
FACTOR PRESTACIONAL	**2.05**	**2.00**	**1.97**	**1.94**	**1.47**	**1.47**	**1.47**	**1.47**

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60,736	2.00	$ 121,472.00	100%
Oficial	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Maestro	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Cadenero	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Topógrafo	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69,855	1.94	$ 135,518.20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes-personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Profesional social	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	50%
Director de obra (tarifa mes-profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240,061	1.47	$ 352,889.23	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			**1.72**		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

NP-05 DESMONTE CABALLETE

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

El desmonte de caballete se realiza con el fin de retirar elementos existentes ubicados en la cumbrera de la cubierta, los cuales presentan deterioro, desgaste por exposición a la intemperie o requieren ser reemplazados para garantizar el adecuado funcionamiento de la cubierta.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

Los caballetes cumplen la función de proteger la unión superior entre los planos de la cubierta, evitando la filtración de agua lluvia y contribuyendo a la correcta evacuación del agua. Con el paso del tiempo, los caballetes pueden presentar fisuras, desprendimientos o pérdida de sellado, lo que genera riesgo de infiltraciones, deterioro de la estructura y afectaciones en los elementos interiores de la edificación.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor y andamio sección.

4. DESCRIPCIÓN

Consiste en el retiro manual y controlado de los caballetes existentes en la cumbrera de la cubierta, incluyendo todos los elementos de fijación, sellos o morteros que los mantienen unidos a la estructura o a las tejas de la cubierta.

La actividad comprende la inspección previa del área de trabajo, desmontaje cuidadoso de los caballetes, retiro de fijaciones, limpieza de la superficie y acopio del material desmontado, evitando daños en las tejas, la estructura de soporte o elementos constructivos cercanos.

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (ML).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

		FECHA	28	5	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA		SECRETARÍA			

CONTRATO No. 981 **DE** 2025

OBJETO DEL CONTRATO MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA 04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 05	DESMONTE CABALLETE		ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 678.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA		$ 1,765.00	0.70	$ 2,521.00
				SUBTOTAL $	$ 3,199.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNALSIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1	$ 75,920.00	197.00%	$ 149,562.40	40.00	$ 3,739.00
Ayudantes	1	$ 60,736.00	200.00%	$ 121,472.00	40.00	$ 3,037.00
					SUBTOTAL $	$ 6,776.00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 9,975.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	2,693.00	
IMPREVISTOS	1.00%	100.00	
UTILIDAD	4.00%	399.00	
		SUBTOTAL $	$ 3,192.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 13,167.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matricula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matricula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

Salario mínimo año 2025 [1]	1,423,500
Auxilio de transporte 2025 [2]	200,000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRCO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1,423,500.00	1,822,080.00	2,277,600.00	2,847,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Sueldo anual	17,319,250.00	22,168,640.00	27,710,800.00	34,638,500.00	43,298,125.00	51,957,750.00	69,277,000.00	86,596,250.00
Auxilio de transporte anual	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [3]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Intereses sobre cesantías [4]	194,820.00	242,649.60	297,312.00	365,640.00	427,050.00	512,460.00	683,280.00	854,100.00
Prima de servicios [5]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Vacaciones [6]	711,750.00	911,040.00	1,138,800.00	1,423,500.00	1,779,375.00	2,135,250.00	2,847,000.00	3,558,750.00
Dotación [7]	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [8]	2,078,310.00	2,660,236.80	3,325,296.00	4,156,620.00	5,195,775.00	6,234,930.00	8,313,240.00	10,391,550.00
ARP Riesgos profesionales [9]	1,205,419.80	1,542,937.34	1,928,671.68	2,410,839.60	3,013,549.50	3,616,259.40	4,821,679.20	6,027,099.00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [10]	692,770.00	886,745.60	1,108,432.00	1,385,540.00	1,731,925.00	2,078,310.00	2,771,080.00	3,463,850.00
COSTO ANUAL	**28,152,653.13**	**35,159,742.68**	**43,167,845.01**	**53,177,972.93**	**62,833,299.50**	**75,345,959.40**	**100,371,279.20**	**125,396,599.00**
Rendimiento [11]	289.00	289.00	289.00	289.00	360.00	360.00	360.00	360.00
JORNAL INTEGRAL	97,414.02	121,660.01	149,369.71	184,006.83	174,536.94	209,294.33	278,809.11	348,323.89
FACTOR PRESTACIONAL	**2.05**	**2.00**	**1.97**	**1.94**	**1.47**	**1.47**	**1.47**	**1.47**

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60,736	2.00	$ 121,472.00	100%
Oficial	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Maestro	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Cadenero	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Topógrafo	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69,855	1.94	$ 135,518.20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes-personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Profesional social	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	50%
Director de obra (tarifa mes-profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240,061	1.47	$ 352,889.23	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			1.72		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073 159 571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

NP-06 DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

Se justifica técnicamente por la necesidad de retirar elementos estructurales existentes que presentan deterioro, daños estructurales o que requieren ser reemplazados dentro del proceso de mantenimiento.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

Esta actividad comprende el desmonte de la estructura de cubierta existente, incluyendo todos sus elementos estructurales, tales como cerchas, correas, elementos de fijación y accesorios.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor y andamio sección.

4. DESCRIPCIÓN

La actividad incluye el retiro ordenado y controlado de todos los elementos que conforman la cubierta, tales como correas, cerchas, vigas, elementos de fijación y accesorios, iniciando desde las partes superiores hacia las inferiores, evitando daños en las áreas adyacentes.

Comprende además la clasificación y acopio de los materiales desmontados.

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (M2).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

		FECHA	28	5	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA		SECRETARÍA			

CONTRATO No.	981 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA	04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN		GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
2.	NP - 06	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA		M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 3,614.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA		$ 1,765.00	0.30	$ 5,883.00
				SUBTOTAL $	$ 9,497.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNALSIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1	$ 75,920.00	197.00%	$ 149,562.40	7.50	$ 19,942.00
Ayudantes	1	$ 60,736.00	200.00%	$ 121,472.00	7.50	$ 16,196.00
				SUBTOTAL $		$ 36,138.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $		$ 45,635.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	12,321.00	
IMPREVISTOS	1.00%	456.00	
UTILIDAD	4.00%	1,825.00	
		SUBTOTAL $	$ 14,602.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 60,237.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matricula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matricula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación: LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Salario mínimo año 2025 [1]	1,423,500
Auxilio de transporte 2025 [2]	200,000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRCO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1,423,500.00	1,822,080.00	2,277,600.00	2,847,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Sueldo anual	17,319,250.00	22,168,640.00	27,710,800.00	34,638,500.00	43,298,125.00	51,957,750.00	69,277,000.00	86,596,250.00
Auxilio de transporte anual	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [3]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Intereses sobre cesantías [4]	194,820.00	242,649.60	297,312.00	365,640.00	427,050.00	512,460.00	683,280.00	854,100.00
Prima de servicios [5]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Vacaciones [6]	711,750.00	911,040.00	1,138,800.00	1,423,500.00	1,779,375.00	2,135,250.00	2,847,000.00	3,558,750.00
Dotación [7]	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [8]	2,078,310.00	2,660,236.80	3,325,296.00	4,156,620.00	5,195,775.00	6,234,930.00	8,313,240.00	10,391,550.00
ARP Riesgos profesionales [9]	1,205,419.80	1,542,937.34	1,928,671.68	2,410,839.60	3,013,549.50	3,616,259.40	4,821,679.20	6,027,099.00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [10]	692,770.00	886,745.60	1,108,432.00	1,385,540.00	1,731,925.00	2,078,310.00	2,771,080.00	3,463,850.00
COSTO ANUAL	**28,152,653.13**	**35,159,742.68**	**43,167,845.01**	**53,177,972.93**	**62,833,299.50**	**75,345,959.40**	**100,371,279.20**	**125,396,599.00**
Rendimiento [11]	289.00	289.00	289.00	289.00	360.00	360.00	360.00	360.00
JORNAL INTEGRAL	97,414.02	121,660.01	149,369.71	184,006.83	174,536.94	209,294.33	278,809.11	348,323.89
FACTOR PRESTACIONAL	**2.05**	**2.00**	**1.97**	**1.94**	**1.47**	**1.47**	**1.47**	**1.47**

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60,736	2.00	$ 121,472.00	100%
Oficial	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Maestro	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Cadenero	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Topógrafo	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69,855	1.94	$ 135,518.20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes-personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Profesional social	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	50%
Director de obra (tarifa mes-profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240,061	1.47	$ 352,889.23	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			1.72		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

NP-07 MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

La ejecución de la media caña en mortero impermeabilizado se justifica como una solución constructiva fundamental para garantizar la continuidad de la impermeabilización en los encuentros entre las superficies horizontales y verticales, tales como: placas-muros, placas–viguetas o placas-parapetos.

La conformación de la media caña permite:

- Mejorar la adherencia y desempeño del sistema impermeables.
- Reducir el riesgo de agrietamientos por retracción o movimientos estructurales.
- Evitar acumulación de agua en puntos críticos.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

En la intersección de los puntos de unión se generan ángulos rectos (90°) que constituyen zonas críticas, debido a que favorecen la concentración del agua, fisuración del mortero y fallas en los materiales impermeabilizantes, lo que incrementa el riesgo de filtraciones de agua.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor.

4. DESCRIPCIÓN

Consiste en la conformación de una sección curva (media caña) en los encuentros entre superficies horizontales y verticales, mediante la aplicación de mortero con aditivo impermeabilizante SIKA 1 o similar, con el fin de eliminar ángulos rectos y facilitar la continuidad del sistema de impermeabilización.

La actividad incluye la preparación de la superficie, asegurando que se encuentre limpia, libre de polvo, grasas, materiales sueltos o contaminantes, así como la humectación previa cuando sea necesario para garantizar una adecuada adherencia.

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (ML), los materiales hacen parte de la lista contractual.

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

		FECHA	28	5	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA		SECRETARÍA			

CONTRATO No.	981 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA	04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 07	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABIZADO		ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 1,084.00
				SUBTOTAL $	$ 1,084.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
AGUA	LT	1.92	$ 70.22	$ 135.00
ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	0.01	$ 91,279.76	$ 913.00
CEMENTO GRIS	KG	3.63	$ 696.26	$ 2,527.00
SIKA 1	KG	0.19	$ 24,975.00	$ 4,745.00
			SUBTOTAL $	$ 8,320.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNALSIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1	$ 75,920.00	197.00%	$ 149,562.40	25.00	$ 5,982.00
Ayudantes	1	$ 60,736.00	200.00%	$ 121,472.00	25.00	$ 4,859.00
					SUBTOTAL $	$ 10,841.00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 20,245.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	5,466.00	
IMPREVISTOS	1.00%	202.00	
UTILIDAD	4.00%	810.00	
		SUBTOTAL $	$ 6,478.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 26,723.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matricula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matricula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,518.62
3	ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,883.32
4	ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5	ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,785.65
6	ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.60
7	ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8	AGUA	LT	$ 70.22
9	ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,999.54
10	ALUMOL	KG	$ 89,003.08
11	ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 16,756.63
12	ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6,050.70
13	ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14	ANTICORROSIVO	GLN	$ 64,349.29
15	ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.76
16	ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,661.27
17	APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,980.50
18	BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 647,795.00
19	BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.90
20	BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21	BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22	BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23	CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,668.20
24	CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,225.25
25	CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,560.52
26	CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,672.16
27	CANAL 63 MM CAL. 20	ML	$ 26,737.62
28	CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 26,229.27
29	CAOLIN	BT	$ 17,660.57
30	CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 564.72
31	CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32	CEMENTO GRIS	KG	$ 696.26
33	CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,519.37
34	CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,795.38
35	CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 55,780.59
36	CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 26,174.87
37	CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,736.20
38	CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM, 90M	RL	$ 13,814.35
39	CINTA METÁLICA	ML	$ 1,582.40
40	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,300.17

41	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$	9,967.14
42	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$	17,164.10
43	CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$	853.51
44	COLOR MINERAL	KG	$	15,737.96
45	CONCRETO 2500 PSI	M3	$	432,337.39
46	CONCRETO 3500 PSI	M3	$	481,536.19
47	CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	$	35,506.09
48	CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$	157.25
49	DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$	13,606.66
50	DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$	14,340.50
51	DISOLVENTE THINNER	GLN	$	52,290.41
52	DURMIENTE ORDINARIO	ML	$	3,210.29
53	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$	26,543.77
54	ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$	104,742.02
55	ESTACA DE MADERA	UN	$	524.17
56	ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$	3,688.97
57	GANCHO TEJA	UN	$	1,031.53
58	GRANITO	BT	$	52,458.54
59	GRAVILLA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	$	100,887.89
60	GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$	61,026.25
61	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$	72,691.50
62	HILO ROJO	ML	$	218.57
63	HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$	544,444.50
64	INTERRUPTOR DOBLE	UN	$	16,551.90
65	INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$	13,648.20
66	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$	127,482.10
67	LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$	4,896.54
68	LÁMINA GALVANIZADA CAL.22 1.20 x 2.40	UN	$	85,183.56
69	LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$	24,130.61
70	LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$	87,430.57
71	LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$	26,978.93
72	LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$	88,367.15
73	LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$	122,403.59
74	LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	$	176,435.62
75	LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$	1,748.55
76	LIJA DE AGUA 965 SUPER	UN	$	1,800.97
77	LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$	60,634.60
78	LUMINARIA 20W	UN	$	30,649.11
79	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$	7,862.55
80	CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$	108,147.15
81	MANTO ASFALTICO	UN	$	268,009.11
82	MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$	4,721.49
83	MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$	47,472.00
84	MARMOLINA	BT	$	15,308.73
85	MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$	55,977.40
86	MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$	80,261.31
87	MOJÓN EN CONCRETO	UN	$	15,737.96
88	ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$	472,126.84
89	PANEL LED 60X60	UN	$	100,878.00

90	PARAL 63 MM CAL. 26	ML	$	10,317.25
91	PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$	1,186.80
92	PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$	16,071.25
93	PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	$	8,917.81
94	PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$	21,455.37
95	PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$	874.28
96	PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$	2,622.83
97	PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$	11,015.48
98	PINTURA EPÓXICA	GLN	$	157,200.56
99	PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$	724,937.00
100	PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$	6,276.19
101	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$	117,344.85
102	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	$	14,340.50
103	REMATE U CRISTAL 8MM	ML	$	11,576.25
104	REPISA EN ORDINARIO	ML	$	3,847.21
105	RODILLO	UN	$	10,384.50
106	SELLANTE MARMOL	UN	$	32,241.40
107	SEGUETA	UN	$	6,260.37
108	SIKA 1	KG	$	24,975.00
109	SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$	45,464.33
110	SIKAFLEX	UN	$	44,495.11
111	SIKALASTIC	CANECA	$	1,474,500.10
112	SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$	82,150.30
113	SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$	27,103.55
114	SOLDADURA 7018	KG	$	16,349.16
115	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$	24,903.02
116	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$	83,758.41
117	SUBBASE GRANULAR	M3	$	79,408.79
118	TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$	685,074.37
119	TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$	7,519.37
120	TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$	2,832.50
121	TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$	5,679.83
122	TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	$	59,918.57
123	TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$	28,726.49
124	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$	1,592.29
125	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$	2,017.56
126	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$	3,974.79
127	TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$	650.76
128	TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$	468.79
129	TEE PVC-P 1/2"	UN	$	1,103.72
130	TELA VERDE	ML	$	3,890.73
131	TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$	61,464.37
132	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$	234,936.95
133	TOMA DOBLE	UN	$	13,351.50
134	TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$	175.05
135	TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$	139.45
136	TORNILLO 7 X 7/16	UN	$	29.67
137	TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$	27,802.77

138	TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$	17,660.57
139	TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$	24,339.29
140	TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$	33,917.76
141	TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$	5,139.83
142	TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$	3,197.76
143	TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$	16,295.75
144	UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$	890.10
145	VARA CLAVO	ML	$	2,797.88
146	VINILO TIPO 1	GLN	$	93,288.41
147	WING ALUMINIO	ML	$	1,923.61
148	YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$	40,043.62
	LISTADO DE MATERIAL NP			
149	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$	50,575.00
150	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$	18,990.00
151	BRILLA METAL	UN	$	13,900.00
152	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$	48,979.00
153	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$	1,200.00
154	DESENGRASANTE	GLN	$	21,900.00
155	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$	1,230,000.00
156	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 78MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$	300,000.00
157	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$	714,000.00
158	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$	8,598.00
159	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$	446,827.00
160	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$	200,900.00
161	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$	180,000.00
162	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$	15,900.00
163	TUBO 100 X 40 CAL 16 X 6MT	UN	$	139,391.00
164	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$	806,893.10
165	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$	17,826.00
166	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$	131,900.00
167	SIKADUR 32	KG	$	189,900.00
168	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$	2,350,000.00
169	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$	300,000.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Salario mínimo año 2025 [1]	1,423,500
Auxilio de transporte 2025 [2]	200,000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRCO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1,423,500.00	1,822,080.00	2,277,600.00	2,847,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Sueldo anual	17,319,250.00	22,168,640.00	27,710,800.00	34,638,500.00	43,298,125.00	51,957,750.00	69,277,000.00	86,596,250.00
Auxilio de transporte anual	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [3]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Intereses sobre cesantías [4]	194,820.00	242,649.60	297,312.00	365,640.00	427,050.00	512,460.00	683,280.00	854,100.00
Prima de servicios [5]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Vacaciones [6]	711,750.00	911,040.00	1,138,800.00	1,423,500.00	1,779,375.00	2,135,250.00	2,847,000.00	3,558,750.00
Dotación [7]	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [8]	2,078,310.00	2,660,236.80	3,325,296.00	4,156,620.00	5,195,775.00	6,234,930.00	8,313,240.00	10,391,550.00
ARP Riesgos profesionales [9]	1,205,419.80	1,542,937.34	1,928,671.68	2,410,839.60	3,013,549.50	3,616,259.40	4,821,679.20	6,027,099.00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [10]	692,770.00	886,745.60	1,108,432.00	1,385,540.00	1,731,925.00	2,078,310.00	2,771,080.00	3,463,850.00
COSTO ANUAL	**28,152,653.13**	**35,159,742.68**	**43,167,845.01**	**53,177,972.93**	**62,833,299.50**	**75,345,959.40**	**100,371,279.20**	**125,396,599.00**
Rendimiento [11]	289.00	289.00	289.00	289.00	360.00	360.00	360.00	360.00
JORNAL INTEGRAL	97,414.02	121,660.01	149,369.71	184,006.83	174,536.94	209,294.33	278,809.11	348,323.89
FACTOR PRESTACIONAL	**2.05**	**2.00**	**1.97**	**1.94**	**1.47**	**1.47**	**1.47**	**1.47**

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60,736	2.00	$ 121,472.00	100%
Oficial	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Maestro	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Cadenero	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Topógrafo	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69,855	1.94	$ 135,518.20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes-personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Profesional social	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	50%
Director de obra (tarifa mes-profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240,061	1.47	$ 352,889.23	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			**1.72**		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

NP-08 DEMOLICION DE BORDILLO, VIGUETA O COLUMNETA

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

La demolición de elementos como: bordillos, viguetas o columnetas se justifica cuando dichos elementos presentan deterioro físico, fallas en su estructura o interferencia con las actividades de mantenimiento y adecuación de las construcciones.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

Estos elementos, al haber cumplido su vida útil o al no ajustarse a los requerimientos técnicos actuales, pueden presentar patologías como fisuras, desprendimientos, corrosión del refuerzo, pérdida de capacidad portante o deformaciones, lo cual compromete la seguridad, estabilidad y funcionalidad de la infraestructura.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor.

4. DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende la demolición total de elementos en concreto como bordillos, viguetas o columnetas existentes, mediante procedimientos manuales, con el fin de retirarlos por deterioro o necesidad técnica.

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (ML).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

		FECHA	28	5	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA		SECRETARÍA			

CONTRATO No.	981 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA	04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 08	DEMOLICION DE BORDILLO, VIGUETA O COLUMNETA		ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 1,197.00
				SUBTOTAL $	$ 1,197.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNALSIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudantes	1	$ 60,736.00	197.00%	$ 119,649.92	10.00	$ 11,965.00
					SUBTOTAL $	$ 11,965.00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 13,162.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	3,554.00	
IMPREVISTOS	1.00%	132.00	
UTILIDAD	4.00%	526.00	
		SUBTOTAL $	$ 4,212.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 17,374.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matricula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matricula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

Salario mínimo año 2025 [1]	1,423,500
Auxilio de transporte 2025 [2]	200,000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRCO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1,423,500.00	1,822,080.00	2,277,600.00	2,847,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Sueldo anual	17,319,250.00	22,168,640.00	27,710,800.00	34,638,500.00	43,298,125.00	51,957,750.00	69,277,000.00	86,596,250.00
Auxilio de transporte anual	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [3]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Intereses sobre cesantías [4]	194,820.00	242,649.60	297,312.00	365,640.00	427,050.00	512,460.00	683,280.00	854,100.00
Prima de servicios [5]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Vacaciones [6]	711,750.00	911,040.00	1,138,800.00	1,423,500.00	1,779,375.00	2,135,250.00	2,847,000.00	3,558,750.00
Dotación [7]	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [8]	2,078,310.00	2,660,236.80	3,325,296.00	4,156,620.00	5,195,775.00	6,234,930.00	8,313,240.00	10,391,550.00
ARP Riesgos profesionales [9]	1,205,419.80	1,542,937.34	1,928,671.68	2,410,839.60	3,013,549.50	3,616,259.40	4,821,679.20	6,027,099.00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [10]	692,770.00	886,745.60	1,108,432.00	1,385,540.00	1,731,925.00	2,078,310.00	2,771,080.00	3,463,850.00
COSTO ANUAL	**28,152,653.13**	**35,159,742.68**	**43,167,845.01**	**53,177,972.93**	**62,833,299.50**	**75,345,959.40**	**100,371,279.20**	**125,396,599.00**
Rendimiento [11]	289.00	289.00	289.00	289.00	360.00	360.00	360.00	360.00
JORNAL INTEGRAL	97,414.02	121,660.01	149,369.71	184,006.83	174,536.94	209,294.33	278,809.11	348,323.89
FACTOR PRESTACIONAL	**2.05**	**2.00**	**1.97**	**1.94**	**1.47**	**1.47**	**1.47**	**1.47**

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60,736	2.00	$ 121,472.00	100%
Oficial	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Maestro	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Cadenero	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Topógrafo	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69,855	1.94	$ 135,518.20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes-personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Profesional social	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	50%
Director de obra (tarifa mes-profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240,061	1.47	$ 352,889.23	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			1.72		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

NP-09 SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN ALUMINIO CUPULA 5X3

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

La instalación de una rejilla en aluminio con una cúpula de 5 x 3 pulgadas se justifica como una solución técnica orientada a mejorar las condiciones de drenaje, protección y funcionalidad del espacio abierto, garantizando al mismo tiempo durabilidad y bajo mantenimiento.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

Rejilla de aluminio con cúpula permite una adecuada evacuación del agua en superficies que se encuentran a la intemperie como: terrazas, plazas, patios y viga canales. Su materialidad facilita el bajo mantenimiento y limpieza.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor.

4. DESCRIPCIÓN

Se retira la rejilla que se encuentra en sitio y se realiza la correspondiente limpieza del área de uso, posteriormente se realiza la instalación de la cúpula y se sella con SIKAFLEX o similar, esto con el fin de evitar filtración de agua que comprometa la impermeabilización de la superficie y el deterioro de la estructura.

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (UN), los materiales que no hacen parte de la lista contractual se presentan adjuntas las cotizaciones.

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

		FECHA	28	5	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA		SECRETARÍA			

CONTRATO No.	981 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA	04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 09	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN ALUMINIO CUPULA 5X3		UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 1,016.00
				SUBTOTAL $	$ 1,016.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	1.00	$ 17,826.00	$ 17,826.00
SIKAFLEX	UN	0.12	$ 44,495.11	$ 5,339.00
			SUBTOTAL $	$ 23,165.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNALSIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1	$ 75,920.00	197.00%	$ 149,562.40	26.67	$ 5,608.00
Ayudantes	1	$ 60,736.00	200.00%	$ 121,472.00	26.67	$ 4,555.00
					SUBTOTAL $	$ 10,163.00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 34,344.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	9,273.00	
IMPREVISTOS	1.00%	343.00	
UTILIDAD	4.00%	1,374.00	
		SUBTOTAL $	$ 10,990.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 45,334.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matricula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matricula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

NP - 09	REJILLA EN ALUMINIO CUPULA 5X3	UN









LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,518.62
3	ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,883.32
4	ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5	ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,785.65
6	ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.60
7	ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8	AGUA	LT	$ 70.22
9	ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,999.54
10	ALUMOL	KG	$ 89,003.08
11	ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 16,756.63
12	ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6,050.70
13	ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14	ANTICORROSIVO	GLN	$ 64,349.29
15	ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.76
16	ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,661.27
17	APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,980.50
18	BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 647,795.00
19	BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.90
20	BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21	BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22	BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23	CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,668.20
24	CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,225.25
25	CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,560.52
26	CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,672.16
27	CANAL 63 MM CAL. 20	ML	$ 26,737.62
28	CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 26,229.27
29	CAOLIN	BT	$ 17,660.57
30	CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 564.72
31	CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32	CEMENTO GRIS	KG	$ 696.26
33	CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,519.37
34	CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,795.38
35	CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 55,780.59
36	CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 26,174.87
37	CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,736.20
38	CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM, 90M	RL	$ 13,814.35
39	CINTA METÁLICA	ML	$ 1,582.40
40	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,300.17

41	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$	9,967.14
42	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$	17,164.10
43	CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$	853.51
44	COLOR MINERAL	KG	$	15,737.96
45	CONCRETO 2500 PSI	M3	$	432,337.39
46	CONCRETO 3500 PSI	M3	$	481,536.19
47	CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	$	35,506.09
48	CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$	157.25
49	DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$	13,606.66
50	DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$	14,340.50
51	DISOLVENTE THINNER	GLN	$	52,290.41
52	DURMIENTE ORDINARIO	ML	$	3,210.29
53	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$	26,543.77
54	ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$	104,742.02
55	ESTACA DE MADERA	UN	$	524.17
56	ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$	3,688.97
57	GANCHO TEJA	UN	$	1,031.53
58	GRANITO	BT	$	52,458.54
59	GRAVILLA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	$	100,887.89
60	GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$	61,026.25
61	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$	72,691.50
62	HILO ROJO	ML	$	218.57
63	HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$	544,444.50
64	INTERRUPTOR DOBLE	UN	$	16,551.90
65	INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$	13,648.20
66	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$	127,482.10
67	LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$	4,896.54
68	LÁMINA GALVANIZADA CAL.22 1.20 x 2.40	UN	$	85,183.56
69	LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$	24,130.61
70	LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$	87,430.57
71	LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$	26,978.93
72	LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$	88,367.15
73	LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$	122,403.59
74	LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	$	176,435.62
75	LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$	1,748.55
76	LIJA DE AGUA 965 SUPER	UN	$	1,800.97
77	LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$	60,634.60
78	LUMINARIA 20W	UN	$	30,649.11
79	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$	7,862.55
80	CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$	108,147.15
81	MANTO ASFALTICO	UN	$	268,009.11
82	MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$	4,721.49
83	MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$	47,472.00
84	MARMOLINA	BT	$	15,308.73
85	MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$	55,977.40
86	MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$	80,261.31
87	MOJÓN EN CONCRETO	UN	$	15,737.96
88	ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$	472,126.84
89	PANEL LED 60X60	UN	$	100,878.00

90	PARAL 63 MM CAL. 26	ML	$	10,317.25
91	PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$	1,186.80
92	PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$	16,071.25
93	PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	$	8,917.81
94	PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$	21,455.37
95	PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$	874.28
96	PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$	2,622.83
97	PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$	11,015.48
98	PINTURA EPÓXICA	GLN	$	157,200.56
99	PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$	724,937.00
100	PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$	6,276.19
101	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$	117,344.85
102	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	$	14,340.50
103	REMATE U CRISTAL 8MM	ML	$	11,576.25
104	REPISA EN ORDINARIO	ML	$	3,847.21
105	RODILLO	UN	$	10,384.50
106	SELLANTE MARMOL	UN	$	32,241.40
107	SEGUETA	UN	$	6,260.37
108	SIKA 1	KG	$	24,975.00
109	SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$	45,464.33
110	SIKAFLEX	UN	$	44,495.11
111	SIKALASTIC	CANECA	$	1,474,500.10
112	SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$	82,150.30
113	SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$	27,103.55
114	SOLDADURA 7018	KG	$	16,349.16
115	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$	24,903.02
116	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$	83,758.41
117	SUBBASE GRANULAR	M3	$	79,408.79
118	TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$	685,074.37
119	TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$	7,519.37
120	TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$	2,832.50
121	TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$	5,679.83
122	TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	$	59,918.57
123	TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$	28,726.49
124	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$	1,592.29
125	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$	2,017.56
126	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$	3,974.79
127	TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$	650.76
128	TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$	468.79
129	TEE PVC-P 1/2"	UN	$	1,103.72
130	TELA VERDE	ML	$	3,890.73
131	TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$	61,464.37
132	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$	234,936.95
133	TOMA DOBLE	UN	$	13,351.50
134	TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$	175.05
135	TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$	139.45
136	TORNILLO 7 X 7/16	UN	$	29.67
137	TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$	27,802.77

138	TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$	17,660.57
139	TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$	24,339.29
140	TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$	33,917.76
141	TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$	5,139.83
142	TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$	3,197.76
143	TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$	16,295.75
144	UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$	890.10
145	VARA CLAVO	ML	$	2,797.88
146	VINILO TIPO 1	GLN	$	93,288.41
147	WING ALUMINIO	ML	$	1,923.61
148	YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$	40,043.62
	LISTADO DE MATERIAL NP			
149	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$	50,575.00
150	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$	18,990.00
151	BRILLA METAL	UN	$	13,900.00
152	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$	48,979.00
153	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$	1,200.00
154	DESENGRASANTE	GLN	$	21,900.00
155	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$	1,230,000.00
156	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 78MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$	300,000.00
157	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$	714,000.00
158	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$	8,598.00
159	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$	446,827.00
160	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$	200,900.00
161	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$	180,000.00
162	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$	15,900.00
163	TUBO 100 X 40 CAL 16 X 6MT	UN	$	139,391.00
164	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$	806,893.10
165	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$	17,826.00
166	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$	131,900.00
167	SIKADUR 32	KG	$	189,900.00
168	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$	2,350,000.00
169	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$	300,000.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

Salario mínimo año 2025 [1]	1,423,500
Auxilio de transporte 2025 [2]	200,000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRCO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1,423,500.00	1,822,080.00	2,277,600.00	2,847,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Sueldo anual	17,319,250.00	22,168,640.00	27,710,800.00	34,638,500.00	43,298,125.00	51,957,750.00	69,277,000.00	86,596,250.00
Auxilio de transporte anual	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [3]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Intereses sobre cesantías [4]	194,820.00	242,649.60	297,312.00	365,640.00	427,050.00	512,460.00	683,280.00	854,100.00
Prima de servicios [5]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Vacaciones [6]	711,750.00	911,040.00	1,138,800.00	1,423,500.00	1,779,375.00	2,135,250.00	2,847,000.00	3,558,750.00
Dotación [7]	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [8]	2,078,310.00	2,660,236.80	3,325,296.00	4,156,620.00	5,195,775.00	6,234,930.00	8,313,240.00	10,391,550.00
ARP Riesgos profesionales [9]	1,205,419.80	1,542,937.34	1,928,671.68	2,410,839.60	3,013,549.50	3,616,259.40	4,821,679.20	6,027,099.00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [10]	692,770.00	886,745.60	1,108,432.00	1,385,540.00	1,731,925.00	2,078,310.00	2,771,080.00	3,463,850.00
COSTO ANUAL	**28,152,653.13**	**35,159,742.68**	**43,167,845.01**	**53,177,972.93**	**62,833,299.50**	**75,345,959.40**	**100,371,279.20**	**125,396,599.00**
Rendimiento [11]	289.00	289.00	289.00	289.00	360.00	360.00	360.00	360.00
JORNAL INTEGRAL	97,414.02	121,660.01	149,369.71	184,006.83	174,536.94	209,294.33	278,809.11	348,323.89
FACTOR PRESTACIONAL	**2.05**	**2.00**	**1.97**	**1.94**	**1.47**	**1.47**	**1.47**	**1.47**

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60,736	2.00	$ 121,472.00	100%
Oficial	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Maestro	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Cadenero	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Topógrafo	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69,855	1.94	$ 135,518.20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes-personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Profesional social	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	50%
Director de obra (tarifa mes-profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240,061	1.47	$ 352,889.23	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			1.72		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

NP-10 DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES DE BAÑO

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

El desmonte y retiro de las divisiones de baño existentes se justifica debido a las condiciones actuales de deterioro, obsolescencia y oxidación.

En la visita de diagnóstico realizada se evidenció que las divisiones presentan daños estructurales, desgaste por humedad, corrosión en elementos metálicos y pérdida de estabilidad en anclajes, lo cual representa un riesgo para la seguridad de los usuarios.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

- Desmonte manual de divisiones (paneles, puertas y accesorios).
- Retiro de perfiles metálicos, tornillería, bisagras y soportes.
- Protección de áreas y elementos cercanos.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor.

4. DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende el desmonte, retiro, acopio y disposición final de las divisiones de baño existentes, incluyendo paneles, puertas, herrajes, anclajes y elementos de fijación, sin afectar muros, pisos, redes hidrosanitarias y demás componentes adyacentes.

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (M2).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

	FECHA	28	5	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	SECRETARÍA			

CONTRATO No.	981 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA	04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 10	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES DE BAÑO		M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 1,609.00
				SUBTOTAL $	$ 1,609.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNALSIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1	$ 75,920.00	197.00%	$ 149,562.40	16.85	$ 8,876.00
Ayudantes	1	$ 60,736.00	200.00%	$ 121,472.00	16.85	$ 7,209.00
					SUBTOTAL $	$ 16,085.00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 17,694.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	4,777.00	
IMPREVISTOS	1.00%	177.00	
UTILIDAD	4.00%	708.00	
		SUBTOTAL $	$ 5,662.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 23,356.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matricula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matricula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

Salario mínimo año 2025 [1]	1,423,500
Auxilio de transporte 2025 [2]	200,000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRCO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1,423,500.00	1,822,080.00	2,277,600.00	2,847,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Sueldo anual	17,319,250.00	22,168,640.00	27,710,800.00	34,638,500.00	43,298,125.00	51,957,750.00	69,277,000.00	86,596,250.00
Auxilio de transporte anual	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [3]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Intereses sobre cesantías [4]	194,820.00	242,649.60	297,312.00	365,640.00	427,050.00	512,460.00	683,280.00	854,100.00
Prima de servicios [5]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Vacaciones [6]	711,750.00	911,040.00	1,138,800.00	1,423,500.00	1,779,375.00	2,135,250.00	2,847,000.00	3,558,750.00
Dotación [7]	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [8]	2,078,310.00	2,660,236.80	3,325,296.00	4,156,620.00	5,195,775.00	6,234,930.00	8,313,240.00	10,391,550.00
ARP Riesgos profesionales [9]	1,205,419.80	1,542,937.34	1,928,671.68	2,410,839.60	3,013,549.50	3,616,259.40	4,821,679.20	6,027,099.00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [10]	692,770.00	886,745.60	1,108,432.00	1,385,540.00	1,731,925.00	2,078,310.00	2,771,080.00	3,463,850.00
COSTO ANUAL	**28,152,653.13**	**35,159,742.68**	**43,167,845.01**	**53,177,972.93**	**62,833,299.50**	**75,345,959.40**	**100,371,279.20**	**125,396,599.00**
Rendimiento [11]	289.00	289.00	289.00	289.00	360.00	360.00	360.00	360.00
JORNAL INTEGRAL	97,414.02	121,660.01	149,369.71	184,006.83	174,536.94	209,294.33	278,809.11	348,323.89
FACTOR PRESTACIONAL	**2.05**	**2.00**	**1.97**	**1.94**	**1.47**	**1.47**	**1.47**	**1.47**

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60,736	2.00	$ 121,472.00	100%
Oficial	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Maestro	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Cadenero	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Topógrafo	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69,855	1.94	$ 135,518.20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes-personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Profesional social	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	50%
Director de obra (tarifa mes-profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240,061	1.47	$ 352,889.23	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			**1.72**		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

NP-11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN FIBRA DE VIDRIO

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

Se presenta como una solución técnica adecuada a partir de la visita de diagnóstico donde se evidenció que elementos existentes en el mismo material se encuentran en mal estado, pues tienen fisuras, partes rotas y en general no cumplen con el funcionamiento de cobertura, por lo que hay goteras en las secciones donde se encuentran instaladas.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

Las tejas en fibra de vidrio presentan propiedades que las hacen superiores frente a materiales como su alta resistencia mecánica, durabilidad, comportamiento anticorrosivo y capacidad de transmisión de luz natural.

Adicionalmente, este material posee buena resistencia a la humedad, agentes químicos y variaciones climáticas, lo que garantiza una mayor vida útil en ambientes exteriores. Su bajo peso facilita el transporte e instalación.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor y andamio sección.

4. DESCRIPCIÓN

El sistema de instalación se realiza conforme a las recomendaciones del fabricante, asegurando correcta fijación, sellado y traslapos para evitar filtraciones y garantizar la homogeneidad de la cubierta.

Por lo anterior, la teja en fibra de vidrio constituye una solución técnica eficiente, segura, funcional y alineada con los requerimientos del proyecto.

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (M2). los materiales que no hacen parte de la lista contractual se presentan adjuntas las cotizaciones.

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

		FECHA	28	5	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA		SECRETARÍA			

CONTRATO No. 981 **DE** 2025

OBJETO DEL CONTRATO MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA 04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN FIBRA DE VIDRIO		M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 5.607,00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA		$ 1.765,00	2,11	$ 836,00
				SUBTOTAL $	$ 6.443,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	0,30	$ 300.000,00	$ 90.000,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	4,00	$ 175,05	$ 700,00
			SUBTOTAL $	$ 90.700,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE MATERIAL	M3/KM	22,12	$ 1.000,00	1,00	$ 22.120,00
			SUBTOTAL $		$ 22.120,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNALSIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1	$ 75.920,00	197,00%	$ 149.562,40	7,00	$ 21.366,00
Ayudantes	2	$ 60.736,00	200,00%	$ 121.472,00	7,00	$ 34.706,00
				SUBTOTAL $		$ 56.072,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $		$ 175.335,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27,00%	47.340,00	
IMPREVISTOS	1,00%	1.753,00	
UTILIDAD	4,00%	7.013,00	
		SUBTOTAL $	$ 56.106,00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 231.441,00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matricula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matricula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

NP - 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN FIBRA DE VIDRIO	M2











LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,518.62
3	ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,883.32
4	ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5	ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,785.65
6	ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.60
7	ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8	AGUA	LT	$ 70.22
9	ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,999.54
10	ALUMOL	KG	$ 89,003.08
11	ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 16,756.63
12	ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6,050.70
13	ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14	ANTICORROSIVO	GLN	$ 64,349.29
15	ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.76
16	ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,661.27
17	APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,980.50
18	BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 647,795.00
19	BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.90
20	BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21	BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22	BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23	CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,668.20
24	CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,225.25
25	CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,560.52
26	CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,672.16
27	CANAL 63 MM CAL. 20	ML	$ 26,737.62
28	CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 26,229.27
29	CAOLIN	BT	$ 17,660.57
30	CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 564.72
31	CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32	CEMENTO GRIS	KG	$ 696.26
33	CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,519.37
34	CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,795.38
35	CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 55,780.59
36	CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 26,174.87
37	CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,736.20
38	CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM, 90M	RL	$ 13,814.35
39	CINTA METÁLICA	ML	$ 1,582.40
40	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,300.17

41	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$	9,967.14
42	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$	17,164.10
43	CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$	853.51
44	COLOR MINERAL	KG	$	15,737.96
45	CONCRETO 2500 PSI	M3	$	432,337.39
46	CONCRETO 3500 PSI	M3	$	481,536.19
47	CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	$	35,506.09
48	CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$	157.25
49	DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$	13,606.66
50	DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$	14,340.50
51	DISOLVENTE THINNER	GLN	$	52,290.41
52	DURMIENTE ORDINARIO	ML	$	3,210.29
53	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$	26,543.77
54	ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$	104,742.02
55	ESTACA DE MADERA	UN	$	524.17
56	ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$	3,688.97
57	GANCHO TEJA	UN	$	1,031.53
58	GRANITO	BT	$	52,458.54
59	GRAVILLA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	$	100,887.89
60	GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$	61,026.25
61	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$	72,691.50
62	HILO ROJO	ML	$	218.57
63	HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$	544,444.50
64	INTERRUPTOR DOBLE	UN	$	16,551.90
65	INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$	13,648.20
66	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$	127,482.10
67	LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$	4,896.54
68	LÁMINA GALVANIZADA CAL.22 1.20 x 2.40	UN	$	85,183.56
69	LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$	24,130.61
70	LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$	87,430.57
71	LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$	26,978.93
72	LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$	88,367.15
73	LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$	122,403.59
74	LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	$	176,435.62
75	LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$	1,748.55
76	LIJA DE AGUA 965 SUPER	UN	$	1,800.97
77	LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$	60,634.60
78	LUMINARIA 20W	UN	$	30,649.11
79	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$	7,862.55
80	CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$	108,147.15
81	MANTO ASFALTICO	UN	$	268,009.11
82	MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$	4,721.49
83	MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$	47,472.00
84	MARMOLINA	BT	$	15,308.73
85	MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$	55,977.40
86	MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$	80,261.31
87	MOJÓN EN CONCRETO	UN	$	15,737.96
88	ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$	472,126.84
89	PANEL LED 60X60	UN	$	100,878.00

90	PARAL 63 MM CAL. 26	ML	$	10,317.25
91	PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$	1,186.80
92	PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$	16,071.25
93	PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	$	8,917.81
94	PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$	21,455.37
95	PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$	874.28
96	PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$	2,622.83
97	PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$	11,015.48
98	PINTURA EPÓXICA	GLN	$	157,200.56
99	PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$	724,937.00
100	PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$	6,276.19
101	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$	117,344.85
102	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	$	14,340.50
103	REMATE U CRISTAL 8MM	ML	$	11,576.25
104	REPISA EN ORDINARIO	ML	$	3,847.21
105	RODILLO	UN	$	10,384.50
106	SELLANTE MARMOL	UN	$	32,241.40
107	SEGUETA	UN	$	6,260.37
108	SIKA 1	KG	$	24,975.00
109	SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$	45,464.33
110	SIKAFLEX	UN	$	44,495.11
111	SIKALASTIC	CANECA	$	1,474,500.10
112	SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$	82,150.30
113	SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$	27,103.55
114	SOLDADURA 7018	KG	$	16,349.16
115	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$	24,903.02
116	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$	83,758.41
117	SUBBASE GRANULAR	M3	$	79,408.79
118	TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$	685,074.37
119	TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$	7,519.37
120	TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$	2,832.50
121	TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$	5,679.83
122	TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	$	59,918.57
123	TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$	28,726.49
124	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$	1,592.29
125	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$	2,017.56
126	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$	3,974.79
127	TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$	650.76
128	TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$	468.79
129	TEE PVC-P 1/2"	UN	$	1,103.72
130	TELA VERDE	ML	$	3,890.73
131	TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$	61,464.37
132	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$	234,936.95
133	TOMA DOBLE	UN	$	13,351.50
134	TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$	175.05
135	TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$	139.45
136	TORNILLO 7 X 7/16	UN	$	29.67
137	TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$	27,802.77

138	TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$	17,660.57
139	TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$	24,339.29
140	TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$	33,917.76
141	TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$	5,139.83
142	TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$	3,197.76
143	TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$	16,295.75
144	UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$	890.10
145	VARA CLAVO	ML	$	2,797.88
146	VINILO TIPO 1	GLN	$	93,288.41
147	WING ALUMINIO	ML	$	1,923.61
148	YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$	40,043.62
	LISTADO DE MATERIAL NP			
149	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$	50,575.00
150	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$	18,990.00
151	BRILLA METAL	UN	$	13,900.00
152	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$	48,979.00
153	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$	1,200.00
154	DESENGRASANTE	GLN	$	21,900.00
155	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$	1,230,000.00
156	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 78MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$	300,000.00
157	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$	714,000.00
158	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$	8,598.00
159	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$	446,827.00
160	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$	200,900.00
161	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$	180,000.00
162	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$	15,900.00
163	TUBO 100 X 40 CAL 16 X 6MT	UN	$	139,391.00
164	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$	806,893.10
165	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$	17,826.00
166	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$	131,900.00
167	SIKADUR 32	KG	$	189,900.00
168	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$	2,350,000.00
169	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$	300,000.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO TARIFAS TRANSPORTE

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/KM	DISTANCIA
TRANSPORTE DE ARENA DE PEÑA	M3/KM	$ 1,800.00	18.00
TRANSPORTE DE ARENA DE RÍO	M3/KM	$ 3,600.00	30.00
TRANSPORTE DE GRAVILLA DE RÍO	M3/KM	$ 3,600.00	36.00
TRANSPORTE DE MATERIAL EXCAVADO	M3/KM	$ 994.00	5.00
TRANSPORTE DE RECEBO	M3/KM	$ 995.00	18.00
TRANSPORTE MATERIAL	M3/KM	$ 1,000.00	22.12

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Salario mínimo año 2025 [1]	1.423.500
Auxilio de transporte 2025 [2]	200.000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRCO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1,423,500.00	1,822,080.00	2,277,600.00	2,847,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Sueldo anual	17,319,250.00	22,168,640.00	27,710,800.00	34,638,500.00	43,298,125.00	51,957,750.00	69,277,000.00	86,596,250.00
Auxilio de transporte anual	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [3]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Intereses sobre cesantías [4]	194,820.00	242,649.60	297,312.00	365,640.00	427,050.00	512,460.00	683,280.00	854,100.00
Prima de servicios [5]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Vacaciones [6]	711,750.00	911,040.00	1,138,800.00	1,423,500.00	1,779,375.00	2,135,250.00	2,847,000.00	3,558,750.00
Dotación [7]	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [8]	2,078,310.00	2,660,236.80	3,325,296.00	4,156,620.00	5,195,775.00	6,234,930.00	8,313,240.00	10,391,550.00
ARP Riesgos profesionales [9]	1,205,419.80	1,542,937.34	1,928,671.68	2,410,839.60	3,013,549.50	3,616,259.40	4,821,679.20	6,027,099.00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [10]	692,770.00	886,745.60	1,108,432.00	1,385,540.00	1,731,925.00	2,078,310.00	2,771,080.00	3,463,850.00
COSTO ANUAL	**28,152,653.13**	**35,159,742.68**	**43,167,845.01**	**53,177,972.93**	**62,833,299.50**	**75,345,959.40**	**100,371,279.20**	**125,396,599.00**
Rendimiento [11]	289.00	289.00	289.00	289.00	360.00	360.00	360.00	360.00
JORNAL INTEGRAL	97,414.02	121,660.01	149,369.71	184,006.83	174,536.94	209,294.33	278,809.11	348,323.89
FACTOR PRESTACIONAL	**2.05**	**2.00**	**1.97**	**1.94**	**1.47**	**1.47**	**1.47**	**1.47**

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60,736	2.00	$ 121,472.00	100%
Oficial	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Maestro	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Cadenero	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Topógrafo	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69,855	1.94	$ 135,518.20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes-personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Profesional social	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	50%
Director de obra (tarifa mes-profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240,061	1.47	$ 352,889.23	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			**1.72**		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

NP-12 RETIRO TUBERÍA PVC DE 2" A 4"

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

El retiro de la tubería en PVC de diámetros comprendidos entre 2" y 4" se justifica debido a las condiciones actuales de deterioro, obsolescencia, reemplazo de las redes sanitarias y las interferencias con las modificaciones proyectadas.

Durante la visita de diagnóstico se evidenció que algunos tramos de tubería presentan desgaste por uso, posibles fisuras, pérdida de hermeticidad y elementos intrusivos. por lo tanto, es necesario el retiro de las tuberías existentes.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

Esta actividad comprende el corte, desmonte, retiro y acopio en el lugar acordado para su posterior disposición final, incluyendo accesorios, uniones, soportes, anclajes y elementos complementarios, sin afectar la estructura, redes activas ni elementos complementarios.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor.

4. DESCRIPCIÓN

La maniobra para la realización de la actividad se puede resumir de la siguiente manera:

- Localización e identificación de los tramos a retirar.
- Suspensión o aislamiento del servicio (cuando aplique).
- Corte y desensamble de tubería y accesorios.
- Retiro de soportes, abrazaderas y fijaciones.
- Protección de redes y elementos cercanos.
- Manejo y control de residuos líquidos (si aplica).
- Limpieza del área intervenida.

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (ML).

62

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

		FECHA	28	5	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA		SECRETARÍA			

CONTRATO No.	981 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA	04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 12	RETIRO TUBERÍA PVC DE 2" A 4"		ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 1,012.00
				SUBTOTAL $	$ 1,012.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNALSIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudantes	1	$ 60,736.00	200.00%	$ 121,472.00	12.00	$ 10,123.00
					SUBTOTAL $	$ 10,123.00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 11,135.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	3,006.00	
IMPREVISTOS	1.00%	111.00	
UTILIDAD	4.00%	445.00	
		SUBTOTAL $	$ 3,562.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 14,697.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matricula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matricula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

Salario mínimo año 2025 [1]	1,423,500
Auxilio de transporte 2025 [2]	200,000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRCO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1,423,500.00	1,822,080.00	2,277,600.00	2,847,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Sueldo anual	17,319,250.00	22,168,640.00	27,710,800.00	34,638,500.00	43,298,125.00	51,957,750.00	69,277,000.00	86,596,250.00
Auxilio de transporte anual	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [3]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Intereses sobre cesantías [4]	194,820.00	242,649.60	297,312.00	365,640.00	427,050.00	512,460.00	683,280.00	854,100.00
Prima de servicios [5]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Vacaciones [6]	711,750.00	911,040.00	1,138,800.00	1,423,500.00	1,779,375.00	2,135,250.00	2,847,000.00	3,558,750.00
Dotación [7]	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [8]	2,078,310.00	2,660,236.80	3,325,296.00	4,156,620.00	5,195,775.00	6,234,930.00	8,313,240.00	10,391,550.00
ARP Riesgos profesionales [9]	1,205,419.80	1,542,937.34	1,928,671.68	2,410,839.60	3,013,549.50	3,616,259.40	4,821,679.20	6,027,099.00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [10]	692,770.00	886,745.60	1,108,432.00	1,385,540.00	1,731,925.00	2,078,310.00	2,771,080.00	3,463,850.00
COSTO ANUAL	**28,152,653.13**	**35,159,742.68**	**43,167,845.01**	**53,177,972.93**	**62,833,299.50**	**75,345,959.40**	**100,371,279.20**	**125,396,599.00**
Rendimiento [11]	289.00	289.00	289.00	289.00	360.00	360.00	360.00	360.00
JORNAL INTEGRAL	97,414.02	121,660.01	149,369.71	184,006.83	174,536.94	209,294.33	278,809.11	348,323.89
FACTOR PRESTACIONAL	**2.05**	**2.00**	**1.97**	**1.94**	**1.47**	**1.47**	**1.47**	**1.47**

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60,736	2.00	$ 121,472.00	100%
Oficial	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Maestro	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Cadenero	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Topógrafo	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69,855	1.94	$ 135,518.20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes-personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Profesional social	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	50%
Director de obra (tarifa mes-profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240,061	1.47	$ 352,889.23	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			1.72		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

NP-13 TRATAMIENTO DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE CORTE CON DISCO ADIAMANTADO, SELLO EN POLIURETANO, POLIETILENO EXPANDIDO Y LAMINA EN ACERO INOXIDABLE ANCLADA A PISO

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

La junta constructiva la necesidad es garantizar la integridad estructural y la durabilidad de la obra mediante el control de movimientos.

El neopreno tiene un mejor comportamiento superior frente a otro materiales, absorción y transferencia de cargas, con capacidad de recuperar su forma, alta durabilidad a la exposición a la intemperie, resistente a productos químicos y de corrosión.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

en el análisis de precios unitarios comprende los siguientes materiales lámina de polietileno expandido, sikaflex para sello, sika anchor fix para anclaje de la lámina en acero inoxidable a la placa.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor, equipo de soldadura, taladro y compresor de pintura.

4. DESCRIPCIÓN

- Preparación de la superficie corte de bordes nivelados
- Instalación de polietileno expandido
- Cordón de sello en Sikaflex
- Por último, se realizará instalación de lamina de acero inoxidable anclada con chazo expansivo y Sika anchor fix

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (ML).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

	FECHA	28	5	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	SECRETARÍA			

CONTRATO No. 981 **DE** 2025

OBJETO DEL CONTRATO MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA 04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 13	TRATAMIENTO DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE CORTE CON DISCO ADIAMANTADO, SELLO EN POLIURETANO, POLIETILENO EXPANDIDO Y LAMINA EN ACERO INOXIDABLE ANCLADA A PISO		ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 5,421.00
TALADRO	DIA		$ 50,120.00	50.00	$ 1,002.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA		$ 51,110.00	30.00	$ 1,704.00
				SUBTOTAL $	$ 8,127.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	0.07	$ 446,827.00	$ 31,278.00
LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	0.20	$ 8,598.00	$ 1,720.00
SIKAFLEX	UN	0.20	$ 44,495.11	$ 8,899.00
CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	2.00	$ 1,200.00	$ 2,400.00
SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	0.02	$ 131,900.00	$ 2,638.00
DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	0.50	$ 14,340.50	$ 7,170.00
			SUBTOTAL $	$ 54,105.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNALSIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1	$ 75,920.00	197.00%	$ 149,562.40	5.00	$ 29,912.00
Ayudantes	1	$ 60,736.00	200.00%	$ 121,472.00	5.00	$ 24,294.00
					SUBTOTAL $	$ 54,206.00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 116,438.00

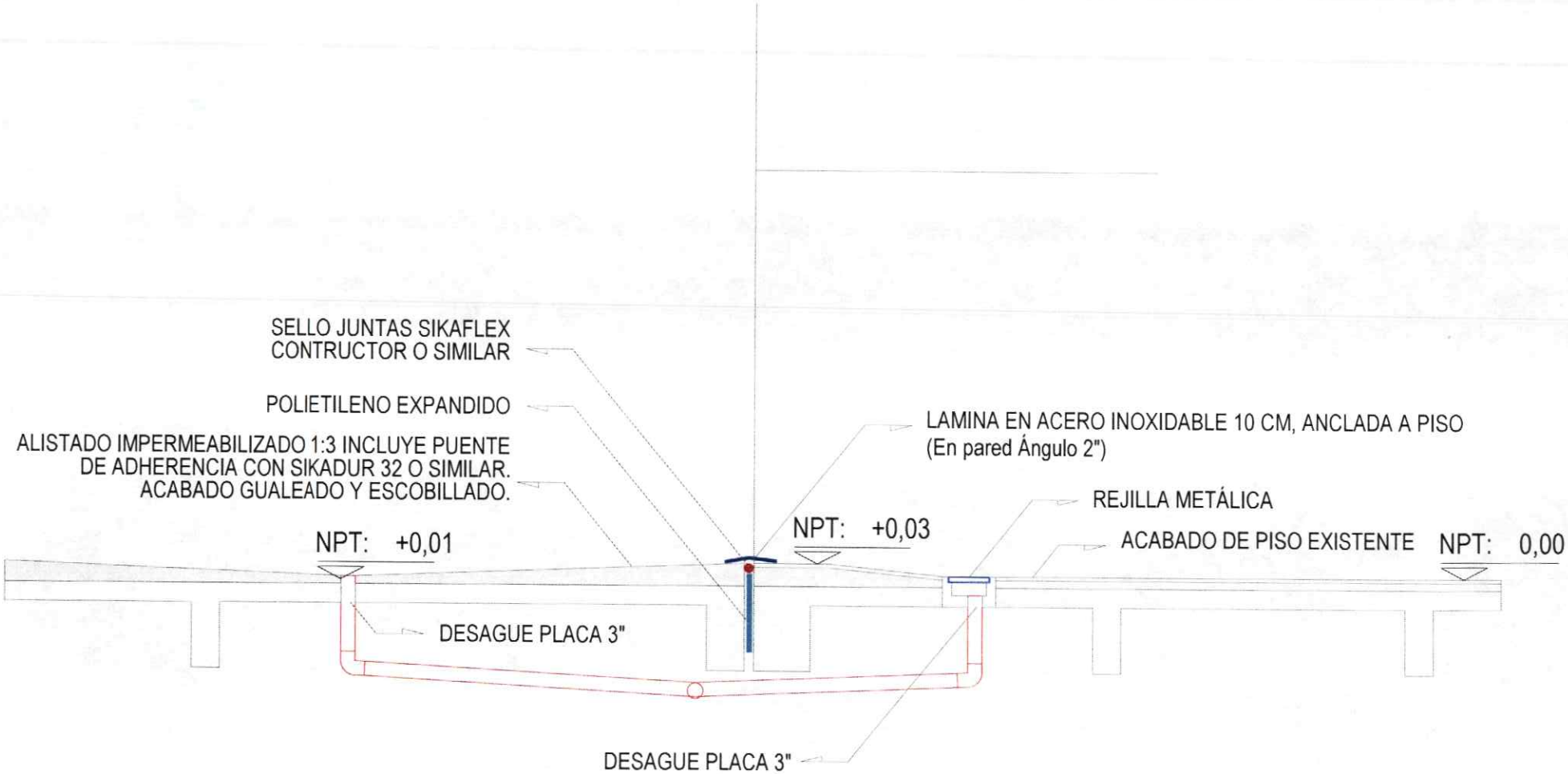
V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	31,438.00	
IMPREVISTOS	1.00%	1,164.00	
UTILIDAD	4.00%	4,658.00	
		SUBTOTAL $	$ 37,260.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 153,698.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matricula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matricula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

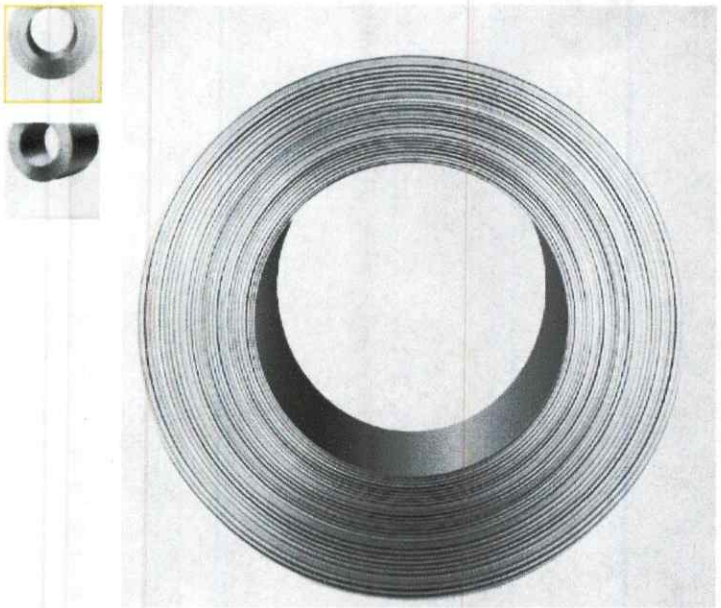

SELLO JUNTAS SIKAFLEX
CONTRUCTOR O SIMILAR
POLIETILENO EXPANDIDO
ALISTADO IMPERMEABILIZADO 1:3 INCLUYE PUENTE
DE ADHERENCIA CON SIKADUR 32 O SIMILAR.
ACABADO GUALEADO Y ESCOBILLADO.
NPT: +0,01
LAMINA EN ACERO INOXIDABLE 10 CM, ANCLADA A PISO
(En pared Ángulo 2")
NPT: +0,03
REJILLA METÁLICA
ACABADO DE PISO EXISTENTE
NPT: 0,00
DESAGUE PLACA 3"
DESAGUE PLACA 3"

NP - 13	TRATAMIENTO DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE CORTE CON DISCO ADIAMANTADO, SELLO EN POLIURETANO, POLIETILENO EXPANDIDO Y LAMINA EN ACERO INOXIDABLE ANCLADA A PISO	ML



Lamina Acero inoxidable 1.20 1220X2440

0 customer reviewsVendor: Ofertas.G&J



$ 446.827

LAMINA ACE INOX 1.20 1220X2440 A304

-DISPONIBLE ÚNICAMENTE PARA BOGOTÁ-

− 1 +

Lista de deseos

Cotizar

SKU: 44236

Category: ACERO INDUSTRIAL

Tags: acero inoxidable, Aceros, Laminas de acero

OCCIDENTE
papelería

Search this site

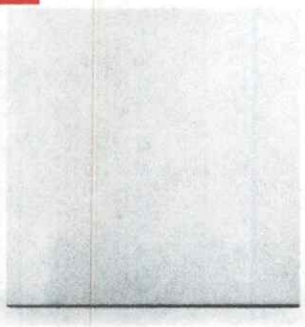
INICIO NUESTRA EMPRESA ESCOLAR HOGAR OFICINA CONTÁCTENOS

0 item - $0

Categorías de producto

Papeles	(58)
Blocks - Pastas Y Cuadernos	(183)
Dibujo Tecnico Y Arquitectura	(122)
Libros	(13)
Maletines Y Morrales	(1)
Maquetas	(87)
Papeles Y Sobres	(169)
Uniformes Y Aseo	(0)
Utiles Escolares	(438)

¡Oferta!



LAMINA DE ICOPOR 1 m x 1 m – 20 mm

$8,598

SKU: 6343

Categories: Papeles, icopor, Escolar

Share:

Papeleria Al Costo Buscar productos Nosotros Contacto Mi Cuenta

Inicio / PINATERIA Y CACHARRERIA / Lamina icopor de 1×1 2cm.

PINATERIA Y CACHARRERIA

Lamina icopor de 1×1 2cm.

$10.500

Nota sobre este producto

Deja aquí tu nota o comentario sobre la preferencia de este producto

Product Price $10.500 x 1	$10.500
Total	$10.500

1 Comprar

---

garabatos

Ayuda Mi cuenta Mi carrito

Comercial y Oficina Escolar Artística y Pintura Industrias y Oficinas Cursos y Talleres Creativos

Todos los productos



Inicio
Arte, Papelería y Mercería
Arte y Manualidades
Icopores
Lamina De Icopor 1x1 Mt - 2 Cm X5 Laminas

Lamina De Icopor 1x1 Mt - 2 Cm X5 Laminas

$56.000

− 1 +

AGREGAR AL CARRITO

TECNONACHO
Tu mejor opción

¿Qué tecnología buscas?

Asistencia Inmediata
3046588769

Acceso
Registro

Menu por Categorías

Portada » Shop » Chazo Expansivo Metálico 3/8" x 1-7/8" con Tornillo

Chazo Expansivo Metálico 3/8" x 1-7/8" con Tornillo

★★★★★ (5 Reseñas) Código: 11783



$ 1.200

Estado: 11 disponibles

TORNILLO CHAZO DE ANCLAJE EXPANSIVO 3/8: Este tornillo de anclaje expansivo es una solución robusta y confiable para fijar objetos en concreto u otros materiales duros. Con un tamaño de 3/8, es ideal para trabajos de construcción y reparación. Su diseño expansivo asegura una sujeción firme y segura, evitando desplazamientos o desajustes. Perfecto para profesionales y aficionados al bricolaje, ofreciendo resistencia y durabilidad en cada uso.

Cantidad: 1

Añadir al carrito

Envíos a toda Colombia

Paga en línea

Nuestros Servicios Técnicos



Te puede interesar

Ingresa tu ubicación

home > construcción y ferretería > escaleras y mudanzas > sogas, guayas y cadenas > pernos y tacos de anclaje > Chazo Expansivo 3/8X1-7/8Pg 4Und Fixser

Exclusivo



Guardar en Mis listas

Fixser

Chazo Expansivo 3/8X1-7/8Pg 4Und Fixser

Código 76332

★★★★½
4.7 (6)

$5.400 und
$1.350,00 unidad

Otras Opciones

4 Unidades | 10 Unidades | 100 Unidades

Especificaciones principales

- Tipo : Chazos
- Diámetro : 3/8 pulgadas
- Color : Rojo
- Medidas : 3/8 pulgadas, 1-7/8 pulgadas

Ver más especificaciones

NACIONAL DE ELECTRICOS
TIENDA LÍNEAS DE NEGOCIO MARCAS ALIADAS PAGOS ENLACES NOSOTROS SOSTENIBILIDAD
BLOG BUSCA TU COTIZACIÓN

Buscar productos...



Chazo metalico expansivo tornillo con tuerca 3/8 x 3»

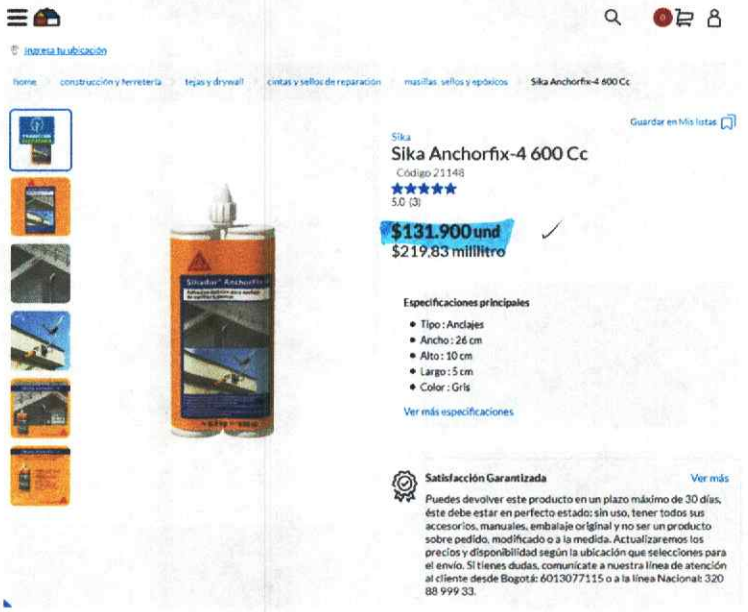
El chazo metálico expansivo con tornillo y tuerca de 3/8 x 3». una solución robusta y confiable para tus proyectos de fijación en materiales sólidos.

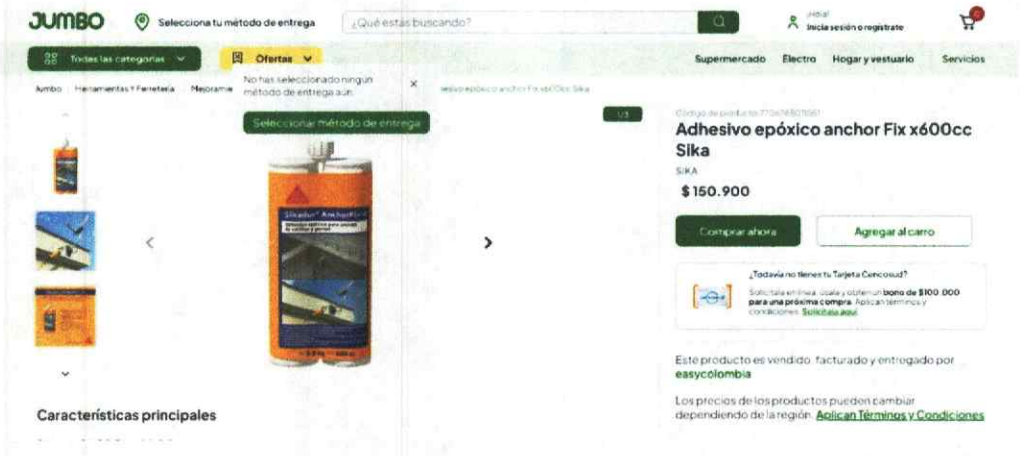
Precio: $ 1.515 Iva incluido

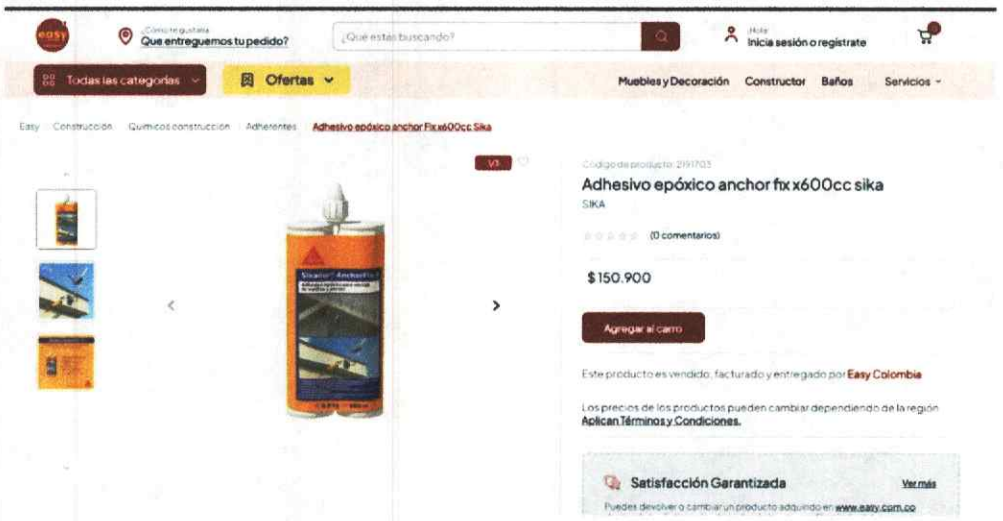
16 disponibles

1 Añadir al Carrito

SKU: **55CE383**
Categorías: **Accesorios para tubería EMT E IMC y terminales Soportería Tubería y Canalización**
Etiquetas: **Automatización Outlet**


Ingresa tu ubicación
home
construcción y ferretería
tejas y drywall
cintas y sellos de reparación
masillas, sellos y epóxicos
Sika Anchorfix-4 600 Cc
Guardar en Mis listas
Sika
Sika Anchorfix-4 600 Cc
Código 21148
5.0 (3)
$131.900 und
$219.83 mililitro
Especificaciones principales
Tipo : Anclajes
Ancho : 26 cm
Alto : 10 cm
Largo : 5 cm
Color : Gris
Ver más especificaciones
Satisfacción Garantizada
Ver más
Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido, modificado o a la medida. Actualizaremos los precios y disponibilidad según la ubicación que selecciones para el envío. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 6013077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.


JUMBO
Selecciona tu método de entrega
¿Qué estás buscando?
Inicia sesión o regístrate
Todas las categorías
Ofertas
Supermercado
Electro
Hogar y vestuario
Servicios
Seleccionar método de entrega
Adhesivo epóxico anchor Fix x600cc Sika
SIKA
$150.900
Comprar ahora
Agregar al carro
¿Todavía no tienes tu Tarjeta Cencosud?
Este producto es vendido facturado y entregado por easycolombia
Los precios de los productos pueden cambiar dependiendo de la región. Aplican Términos y Condiciones
Características principales


Que entreguemos tu pedido?
¿Qué estás buscando?
Inicia sesión o regístrate
Todas las categorías
Ofertas
Muebles y Decoración
Constructor
Baños
Servicios
Easy
Construcción
Químicos construcción
Adherentes
Adhesivo epóxico anchor Fix x600cc Sika
Adhesivo epóxico anchor fix x600cc sika
SIKA
(0 comentarios)
$150.900
Agregar al carro
Este producto es vendido, facturado y entregado por Easy Colombia
Los precios de los productos pueden cambiar dependiendo de la región
Aplican Términos y Condiciones.
Satisfacción Garantizada
Ver más
Puedes devolver o cambiar un producto adquirido en www.easy.com.co

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,518.62
3	ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,883.32
4	ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5	ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,785.65
6	ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.60
7	ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8	AGUA	LT	$ 70.22
9	ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,999.54
10	ALUMOL	KG	$ 89,003.08
11	ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 16,756.63
12	ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6,050.70
13	ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14	ANTICORROSIVO	GLN	$ 64,349.29
15	ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.76
16	ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,661.27
17	APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,980.50
18	BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 647,795.00
19	BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.90
20	BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21	BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22	BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23	CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,668.20
24	CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,225.25
25	CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,560.52
26	CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,672.16
27	CANAL 63 MM CAL. 20	ML	$ 26,737.62
28	CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 26,229.27
29	CAOLIN	BT	$ 17,660.57
30	CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 564.72
31	CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32	CEMENTO GRIS	KG	$ 696.26
33	CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,519.37
34	CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,795.38
35	CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 55,780.59
36	CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 26,174.87
37	CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,736.20
38	CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM, 90M	RL	$ 13,814.35
39	CINTA METÁLICA	ML	$ 1,582.40
40	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,300.17

41	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$	9,967.14
42	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$	17,164.10
43	CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$	853.51
44	COLOR MINERAL	KG	$	15,737.96
45	CONCRETO 2500 PSI	M3	$	432,337.39
46	CONCRETO 3500 PSI	M3	$	481,536.19
47	CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	$	35,506.09
48	CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$	157.25
49	DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$	13,606.66
50	DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$	14,340.50
51	DISOLVENTE THINNER	GLN	$	52,290.41
52	DURMIENTE ORDINARIO	ML	$	3,210.29
53	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$	26,543.77
54	ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$	104,742.02
55	ESTACA DE MADERA	UN	$	524.17
56	ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$	3,688.97
57	GANCHO TEJA	UN	$	1,031.53
58	GRANITO	BT	$	52,458.54
59	GRAVILLA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	$	100,887.89
60	GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$	61,026.25
61	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$	72,691.50
62	HILO ROJO	ML	$	218.57
63	HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$	544,444.50
64	INTERRUPTOR DOBLE	UN	$	16,551.90
65	INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$	13,648.20
66	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$	127,482.10
67	LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$	4,896.54
68	LÁMINA GALVANIZADA CAL.22 1.20 x 2.40	UN	$	85,183.56
69	LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$	24,130.61
70	LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$	87,430.57
71	LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$	26,978.93
72	LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$	88,367.15
73	LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$	122,403.59
74	LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	$	176,435.62
75	LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$	1,748.55
76	LIJA DE AGUA 965 SUPER	UN	$	1,800.97
77	LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$	60,634.60
78	LUMINARIA 20W	UN	$	30,649.11
79	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$	7,862.55
80	CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$	108,147.15
81	MANTO ASFALTICO	UN	$	268,009.11
82	MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$	4,721.49
83	MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$	47,472.00
84	MARMOLINA	BT	$	15,308.73
85	MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$	55,977.40
86	MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$	80,261.31
87	MOJÓN EN CONCRETO	UN	$	15,737.96
88	ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$	472,126.84
89	PANEL LED 60X60	UN	$	100,878.00

90	PARAL 63 MM CAL. 26	ML	$	10,317.25
91	PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$	1,186.80
92	PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$	16,071.25
93	PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	$	8,917.81
94	PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$	21,455.37
95	PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$	874.28
96	PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$	2,622.83
97	PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$	11,015.48
98	PINTURA EPÓXICA	GLN	$	157,200.56
99	PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$	724,937.00
100	PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$	6,276.19
101	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$	117,344.85
102	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	$	14,340.50
103	REMATE U CRISTAL 8MM	ML	$	11,576.25
104	REPISA EN ORDINARIO	ML	$	3,847.21
105	RODILLO	UN	$	10,384.50
106	SELLANTE MARMOL	UN	$	32,241.40
107	SEGUETA	UN	$	6,260.37
108	SIKA 1	KG	$	24,975.00
109	SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$	45,464.33
110	SIKAFLEX	UN	$	44,495.11
111	SIKALASTIC	CANECA	$	1,474,500.10
112	SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$	82,150.30
113	SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$	27,103.55
114	SOLDADURA 7018	KG	$	16,349.16
115	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$	24,903.02
116	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$	83,758.41
117	SUBBASE GRANULAR	M3	$	79,408.79
118	TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$	685,074.37
119	TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$	7,519.37
120	TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$	2,832.50
121	TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$	5,679.83
122	TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	$	59,918.57
123	TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$	28,726.49
124	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$	1,592.29
125	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$	2,017.56
126	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$	3,974.79
127	TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$	650.76
128	TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$	468.79
129	TEE PVC-P 1/2"	UN	$	1,103.72
130	TELA VERDE	ML	$	3,890.73
131	TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$	61,464.37
132	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$	234,936.95
133	TOMA DOBLE	UN	$	13,351.50
134	TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$	175.05
135	TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$	139.45
136	TORNILLO 7 X 7/16	UN	$	29.67
137	TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$	27,802.77

138	TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$	17,660.57
139	TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$	24,339.29
140	TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$	33,917.76
141	TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$	5,139.83
142	TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$	3,197.76
143	TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$	16,295.75
144	UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$	890.10
145	VARA CLAVO	ML	$	2,797.88
146	VINILO TIPO 1	GLN	$	93,288.41
147	WING ALUMINIO	ML	$	1,923.61
148	YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$	40,043.62
	LISTADO DE MATERIAL NP			
149	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$	50,575.00
150	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$	18,990.00
151	BRILLA METAL	UN	$	13,900.00
152	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$	48,979.00
153	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$	1,200.00
154	DESENGRASANTE	GLN	$	21,900.00
155	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$	1,230,000.00
156	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 78MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$	300,000.00
157	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$	714,000.00
158	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$	8,598.00
159	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$	446,827.00
160	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$	200,900.00
161	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$	180,000.00
162	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$	15,900.00
163	TUBO 100 X 40 CAL 16 X 6MT	UN	$	139,391.00
164	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$	806,893.10
165	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$	17,826.00
166	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$	131,900.00
167	SIKADUR 32	KG	$	189,900.00
168	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$	2,350,000.00
169	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$	300,000.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Salario mínimo año 2025 [1]	1,423,500
Auxilio de transporte 2025 [2]	200,000

FACTORES PRESTACIONALES

PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRCO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1,423,500.00	1,822,080.00	2,277,600.00	2,847,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Sueldo anual	17,319,250.00	22,168,640.00	27,710,800.00	34,638,500.00	43,298,125.00	51,957,750.00	69,277,000.00	86,596,250.00
Auxilio de transporte anual	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [3]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Intereses sobre cesantías [4]	194,820.00	242,649.60	297,312.00	365,640.00	427,050.00	512,460.00	683,280.00	854,100.00
Prima de servicios [5]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Vacaciones [6]	711,750.00	911,040.00	1,138,800.00	1,423,500.00	1,779,375.00	2,135,250.00	2,847,000.00	3,558,750.00
Dotación [7]	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [8]	2,078,310.00	2,660,236.80	3,325,296.00	4,156,620.00	5,195,775.00	6,234,930.00	8,313,240.00	10,391,550.00
ARP Riesgos profesionales [9]	1,205,419.80	1,542,937.34	1,928,671.68	2,410,839.60	3,013,549.50	3,616,259.40	4,821,679.20	6,027,099.00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [10]	692,770.00	886,745.60	1,108,432.00	1,385,540.00	1,731,925.00	2,078,310.00	2,771,080.00	3,463,850.00
COSTO ANUAL	**28,152,653.13**	**35,159,742.68**	**43,167,845.01**	**53,177,972.93**	**62,833,299.50**	**75,345,959.40**	**100,371,279.20**	**125,396,599.00**
Rendimiento [11]	289.00	289.00	289.00	289.00	360.00	360.00	360.00	360.00
JORNAL INTEGRAL	97,414.02	121,660.01	149,369.71	184,006.83	174,536.94	209,294.33	278,809.11	348,323.89
FACTOR PRESTACIONAL	**2.05**	**2.00**	**1.97**	**1.94**	**1.47**	**1.47**	**1.47**	**1.47**

MANO DE OBRA

CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60,736	2.00	$ 121,472.00	100%
Oficial	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Maestro	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Cadenero	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Topógrafo	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69,855	1.94	$ 135,518.20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes-personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Profesional social	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	50%
Director de obra (tarifa mes-profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240,061	1.47	$ 352,889.23	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			1.72		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

NP-14 SUMINISTRO E INSTALACION LÁMINA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL PARA CUBIERTA, INCLUYE DOBLECES DE REFUERZO, TRASLAPOS Y SOLDADURA. L=6.35 ML X ANCHO=1.65M

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

Para la necesidad de evacuar un mayor volumen de aguas lluvias, se plantea una lamina galvanizada trapezoidal para cubierta de dimensiones L=6.35m x Ancho=1.65m

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

La lámina galvanizada garantiza durabilidad y rigidez realizando dobleces en dimensiones L=6.35m x Ancho=1.65m, también realizando sellos en poliuretano resistente a la intemperie y remaches en traslapos.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor y sección de andamios

4. DESCRIPCIÓN

- Se debe garantizar una pendiente mínima del **0.5% al 1%** hacia los puntos de desagüe para evitar estancamientos
- Las traslapes entre tramos deben ser de al menos 10 cm, asegurados con remaches de tracción espaciados cada 5 cm.
- Las tapas de los extremos se doblan con pestañas internas de 1 cm, se remachan a la canal y se sellan herméticamente con Sikaflex

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (UN).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

	FECHA	28	5	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	SECRETARÍA			

CONTRATO No. 981 **DE** 2025

OBJETO DEL CONTRATO MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA 04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 14	SUMINISTRO E INSTALACION LÁMINA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL PARA CUBIERTA, INCLUYE DOBLECES DE REFUERZO, TRASLAPOS Y SOLDADURA. L=6.35 ML X ANCHO=1.65M		UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 16.940,00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA		$ 1.765,00	0,50	$ 3.530,00
				SUBTOTAL $	$ 20.470,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
LÁMINA GALVANIZADA CAL.22 1.20 x 2.40	UN	4,00	$ 85.183,56	$ 340.734,00
SIKAFLEX	UN	1,90	$ 44.495,11	$ 84.541,00
			SUBTOTAL $	$ 425.275,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNALSIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1	$ 75.920,00	197,00%	$ 149.562,40	1,60	$ 93.477,00
Ayudantes	1	$ 60.736,00	200,00%	$ 121.472,00	1,60	$ 75.920,00
					SUBTOTAL $	$ 169.397,00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 615.142,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27,00%	166.088,00	
IMPREVISTOS	1,00%	6.151,00	
UTILIDAD	4,00%	24.606,00	
		SUBTOTAL $	$ 196.845,00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 811.987,00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

Pistncho 63

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matricula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matricula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,518.62
3	ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,883.32
4	ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5	ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,785.65
6	ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.60
7	ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8	AGUA	LT	$ 70.22
9	ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,999.54
10	ALUMOL	KG	$ 89,003.08
11	ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 16,756.63
12	ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6,050.70
13	ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14	ANTICORROSIVO	GLN	$ 64,349.29
15	ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.76
16	ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,661.27
17	APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,980.50
18	BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 647,795.00
19	BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.90
20	BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21	BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22	BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23	CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,668.20
24	CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,225.25
25	CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,560.52
26	CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,672.16
27	CANAL 63 MM CAL. 20	ML	$ 26,737.62
28	CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 26,229.27
29	CAOLIN	BT	$ 17,660.57
30	CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 564.72
31	CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32	CEMENTO GRIS	KG	$ 696.26
33	CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,519.37
34	CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,795.38
35	CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 55,780.59
36	CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 26,174.87
37	CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,736.20
38	CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM, 90M	RL	$ 13,814.35
39	CINTA METÁLICA	ML	$ 1,582.40
40	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,300.17

41	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$	9,967.14
42	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$	17,164.10
43	CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$	853.51
44	COLOR MINERAL	KG	$	15,737.96
45	CONCRETO 2500 PSI	M3	$	432,337.39
46	CONCRETO 3500 PSI	M3	$	481,536.19
47	CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	$	35,506.09
48	CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$	157.25
49	DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$	13,606.66
50	DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$	14,340.50
51	DISOLVENTE THINNER	GLN	$	52,290.41
52	DURMIENTE ORDINARIO	ML	$	3,210.29
53	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$	26,543.77
54	ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$	104,742.02
55	ESTACA DE MADERA	UN	$	524.17
56	ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$	3,688.97
57	GANCHO TEJA	UN	$	1,031.53
58	GRANITO	BT	$	52,458.54
59	GRAVILLA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	$	100,887.89
60	GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$	61,026.25
61	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$	72,691.50
62	HILO ROJO	ML	$	218.57
63	HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$	544,444.50
64	INTERRUPTOR DOBLE	UN	$	16,551.90
65	INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$	13,648.20
66	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$	127,482.10
67	LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$	4,896.54
68	LÁMINA GALVANIZADA CAL.22 1.20 x 2.40	UN	$	85,183.56
69	LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$	24,130.61
70	LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$	87,430.57
71	LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$	26,978.93
72	LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$	88,367.15
73	LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$	122,403.59
74	LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	$	176,435.62
75	LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$	1,748.55
76	LIJA DE AGUA 965 SUPER	UN	$	1,800.97
77	LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$	60,634.60
78	LUMINARIA 20W	UN	$	30,649.11
79	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$	7,862.55
80	CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$	108,147.15
81	MANTO ASFALTICO	UN	$	268,009.11
82	MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$	4,721.49
83	MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$	47,472.00
84	MARMOLINA	BT	$	15,308.73
85	MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$	55,977.40
86	MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$	80,261.31
87	MOJÓN EN CONCRETO	UN	$	15,737.96
88	ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$	472,126.84
89	PANEL LED 60X60	UN	$	100,878.00

90	PARAL 63 MM CAL. 26	ML	$	10,317.25
91	PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$	1,186.80
92	PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$	16,071.25
93	PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	$	8,917.81
94	PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$	21,455.37
95	PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$	874.28
96	PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$	2,622.83
97	PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$	11,015.48
98	PINTURA EPÓXICA	GLN	$	157,200.56
99	PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$	724,937.00
100	PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$	6,276.19
101	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$	117,344.85
102	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	$	14,340.50
103	REMATE U CRISTAL 8MM	ML	$	11,576.25
104	REPISA EN ORDINARIO	ML	$	3,847.21
105	RODILLO	UN	$	10,384.50
106	SELLANTE MARMOL	UN	$	32,241.40
107	SEGUETA	UN	$	6,260.37
108	SIKA 1	KG	$	24,975.00
109	SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$	45,464.33
110	SIKAFLEX	UN	$	44,495.11
111	SIKALASTIC	CANECA	$	1,474,500.10
112	SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$	82,150.30
113	SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$	27,103.55
114	SOLDADURA 7018	KG	$	16,349.16
115	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$	24,903.02
116	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$	83,758.41
117	SUBBASE GRANULAR	M3	$	79,408.79
118	TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$	685,074.37
119	TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$	7,519.37
120	TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$	2,832.50
121	TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$	5,679.83
122	TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	$	59,918.57
123	TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$	28,726.49
124	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$	1,592.29
125	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$	2,017.56
126	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$	3,974.79
127	TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$	650.76
128	TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$	468.79
129	TEE PVC-P 1/2"	UN	$	1,103.72
130	TELA VERDE	ML	$	3,890.73
131	TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$	61,464.37
132	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$	234,936.95
133	TOMA DOBLE	UN	$	13,351.50
134	TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$	175.05
135	TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$	139.45
136	TORNILLO 7 X 7/16	UN	$	29.67
137	TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$	27,802.77

138	TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$	17,660.57
139	TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$	24,339.29
140	TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$	33,917.76
141	TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$	5,139.83
142	TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$	3,197.76
143	TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$	16,295.75
144	UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$	890.10
145	VARA CLAVO	ML	$	2,797.88
146	VINILO TIPO 1	GLN	$	93,288.41
147	WING ALUMINIO	ML	$	1,923.61
148	YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$	40,043.62
	LISTADO DE MATERIAL NP			
149	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$	50,575.00
150	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$	18,990.00
151	BRILLA METAL	UN	$	13,900.00
152	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$	48,979.00
153	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$	1,200.00
154	DESENGRASANTE	GLN	$	21,900.00
155	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$	1,230,000.00
156	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 78MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$	300,000.00
157	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$	714,000.00
158	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$	8,598.00
159	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$	446,827.00
160	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$	200,900.00
161	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$	180,000.00
162	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$	15,900.00
163	TUBO 100 X 40 CAL 16 X 6MT	UN	$	139,391.00
164	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$	806,893.10
165	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$	17,826.00
166	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$	131,900.00
167	SIKADUR 32	KG	$	189,900.00
168	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$	2,350,000.00
169	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$	300,000.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

85

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

Salario mínimo año 2025 [1]	1,423,500
Auxilio de transporte 2025 [2]	200,000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRCO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1,423,500.00	1,822,080.00	2,277,600.00	2,847,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Sueldo anual	17,319,250.00	22,168,640.00	27,710,800.00	34,638,500.00	43,298,125.00	51,957,750.00	69,277,000.00	86,596,250.00
Auxilio de transporte anual	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [3]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Intereses sobre cesantías [4]	194,820.00	242,649.60	297,312.00	365,640.00	427,050.00	512,460.00	683,280.00	854,100.00
Prima de servicios [5]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Vacaciones [6]	711,750.00	911,040.00	1,138,800.00	1,423,500.00	1,779,375.00	2,135,250.00	2,847,000.00	3,558,750.00
Dotación [7]	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [8]	2,078,310.00	2,660,236.80	3,325,296.00	4,156,620.00	5,195,775.00	6,234,930.00	8,313,240.00	10,391,550.00
ARP Riesgos profesionales [9]	1,205,419.80	1,542,937.34	1,928,671.68	2,410,839.60	3,013,549.50	3,616,259.40	4,821,679.20	6,027,099.00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [10]	692,770.00	886,745.60	1,108,432.00	1,385,540.00	1,731,925.00	2,078,310.00	2,771,080.00	3,463,850.00
COSTO ANUAL	**28,152,653.13**	**35,159,742.68**	**43,167,845.01**	**53,177,972.93**	**62,833,299.50**	**75,345,959.40**	**100,371,279.20**	**125,396,599.00**
Rendimiento [11]	289.00	289.00	289.00	289.00	360.00	360.00	360.00	360.00
JORNAL INTEGRAL	97,414.02	121,660.01	149,369.71	184,006.83	174,536.94	209,294.33	278,809.11	348,323.89
FACTOR PRESTACIONAL	**2.05**	**2.00**	**1.97**	**1.94**	**1.47**	**1.47**	**1.47**	**1.47**

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60,736	2.00	$ 121,472.00	100%
Oficial	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Maestro	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Cadenero	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Topógrafo	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69,855	1.94	$ 135,518.20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes-personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Profesional social	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	50%
Director de obra (tarifa mes-profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240,061	1.47	$ 352,889.23	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			**1.72**		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

NP-15 PASE PARA PUNTO SANITARIO Ø ENTRE 3" Y 4" ESPESOR DE LA PLACA HASTA 12 CM

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

para la instalación de pases en puntos sanitarios de gran diámetro (3" a 4") se fundamenta en la protección de la estructura y la funcionalidad de la red sanitaria

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

Es la realización de perforaciones controladas en elementos estructurales (placas, vigas o muros) para permitir el tránsito de tuberías

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor

4. DESCRIPCIÓN

- Marcar el eje exacto del punto sanitario según ubicación de punto hidrosanitarios
- El pase debe sujetarse firmemente usando alambre negro o distanciadores para evitar desplazamientos

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (UN).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

		FECHA	28	5	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA		SECRETARÍA			

CONTRATO No.	981 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA	04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 15	PASE PARA PUNTO SANITARIO Ø ENTRE 3" Y 4" ESPESOR DE LA PLACA HASTA 12 CM		UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 5,421.00
				SUBTOTAL $	$ 5,421.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $		$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNALSIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1	$ 75,920.00	197.00%	$ 149,562.40	5.00	$ 29,912.00
Ayudantes	1	$ 60,736.00	200.00%	$ 121,472.00	5.00	$ 24,294.00
					SUBTOTAL $	$ 54,206.00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 59,627.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	16,099.00	
IMPREVISTOS	1.00%	596.00	
UTILIDAD	4.00%	2,385.00	
		SUBTOTAL $	$ 19,080.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 78,707.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matricula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matricula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ

C.C. 1.073.159.571 DE MADRID

REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

Salario mínimo año 2025 [1]	1,423,500
Auxilio de transporte 2025 [2]	200,000

FACTORES PRESTACIONALES

PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRCO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1,423,500.00	1,822,080.00	2,277,600.00	2,847,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Sueldo anual	17,319,250.00	22,168,640.00	27,710,800.00	34,638,500.00	43,298,125.00	51,957,750.00	69,277,000.00	86,596,250.00
Auxilio de transporte anual	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [3]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Intereses sobre cesantías [4]	194,820.00	242,649.60	297,312.00	365,640.00	427,050.00	512,460.00	683,280.00	854,100.00
Prima de servicios [5]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Vacaciones [6]	711,750.00	911,040.00	1,138,800.00	1,423,500.00	1,779,375.00	2,135,250.00	2,847,000.00	3,558,750.00
Dotación [7]	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [8]	2,078,310.00	2,660,236.80	3,325,296.00	4,156,620.00	5,195,775.00	6,234,930.00	8,313,240.00	10,391,550.00
ARP Riesgos profesionales [9]	1,205,419.80	1,542,937.34	1,928,671.68	2,410,839.60	3,013,549.50	3,616,259.40	4,821,679.20	6,027,099.00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [10]	692,770.00	886,745.60	1,108,432.00	1,385,540.00	1,731,925.00	2,078,310.00	2,771,080.00	3,463,850.00
COSTO ANUAL	**28,152,653.13**	**35,159,742.68**	**43,167,845.01**	**53,177,972.93**	**62,833,299.50**	**75,345,959.40**	**100,371,279.20**	**125,396,599.00**
Rendimiento [11]	289.00	289.00	289.00	289.00	360.00	360.00	360.00	360.00
JORNAL INTEGRAL	97,414.02	121,660.01	149,369.71	184,006.83	174,536.94	209,294.33	278,809.11	348,323.89
FACTOR PRESTACIONAL	**2.05**	**2.00**	**1.97**	**1.94**	**1.47**	**1.47**	**1.47**	**1.47**

MANO DE OBRA

CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60,736	2.00	$ 121,472.00	100%
Oficial	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Maestro	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Cadenero	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Topógrafo	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69,855	1.94	$ 135,518.20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes-personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Profesional social	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	50%
Director de obra (tarifa mes-profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240,061	1.47	$ 352,889.23	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			**1.72**		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

NP-16 SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE PARA TEJA UPVC

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

El uso de caballetes al ser el accesorio que sella la unión superior (cumbrera) de las vertientes del techo, su diseño debe responder a las propiedades mecánicas y térmicas de las láminas de UPVC.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

Los caballetes están diseñados con el molde exacto de la teja (ya sea cresta alta, cresta baja o tipo colonial), lo que permite un encaje hermético que impide filtraciones de agua y la entrada de aire o insectos por la cumbrera.

El UPVC mantiene sus propiedades de aislamiento térmico y acústico en toda la superficie. Un caballete metálico en una cubierta de UPVC crearía un "puente térmico", permitiendo el paso de calor y ruido en el punto más alto de la edificación.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor y sección de andamios.

4. DESCRIPCIÓN

- Se extiende un hilo de cimbrado para verificar el alineamiento del replanteo esto con el fin de hacer una correcta instalación
- Se deben instalar con tornillos autoperforantes con empaques de neopreno para asegurar que el punto de perforación no sea una vía de filtración y fijación a la estructura de cubierta.

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (ML).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

	FECHA	28	5	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	SECRETARÍA			

CONTRATO No. 981 **DE** 2025

OBJETO DEL CONTRATO MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA 04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE PARA TEJA UPVC		ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 3,568.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA		$ 1,765.00	1.00	$ 1,765.00
				SUBTOTAL $	$ 5,333.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	1.05	$ 48,979.00	$ 51,428.00
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	8.00	$ 175.05	$ 1,400.00
SIKAFLEX	UN	0.10	$ 44,495.11	$ 4,450.00
			SUBTOTAL $	$ 57,278.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNALSIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1	$ 75,920.00	197.00%	$ 149,562.40	11.00	$ 13,597.00
Ayudantes	2	$ 60,736.00	200.00%	$ 121,472.00	11.00	$ 22,086.00
					SUBTOTAL $	$ 35,683.00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 98,294.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	26,539.00	
IMPREVISTOS	1.00%	983.00	
UTILIDAD	4.00%	3,932.00	
		SUBTOTAL $	$ 31,454.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 129,748.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matricula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matricula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

NP - 16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE PARA TEJA UPVC	ML

arkos

Arkos Naturals | Fachadas y Envolventes | Revestimientos y Cielorrasos | Decks y Pisos interiores | Todo en Policarbonato | Ekoroof® Cubiertas | Arkos Casas Modulares

CUBIERTAS INDUSTRIALES, EKOROOF CUBIERTAS

Caballete Ecoroof 37 UPVC 2.5mm Blanco 1.07m





Calcule la cantidad de material nece

Largo (m)

Ancho (m)

Adicionar % de desperdicio

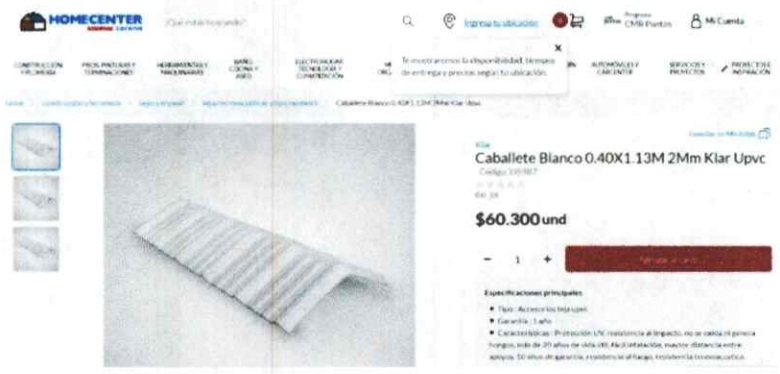
Calcular

Cantidad 0

Precio $ 48.979 $ 45.061,00
IVA incluido

Sus datos personales se utilizarán para proce
este sitio web y para los demás fines descrito





LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,518.62
3	ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,883.32
4	ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5	ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,785.65
6	ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.60
7	ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8	AGUA	LT	$ 70.22
9	ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,999.54
10	ALUMOL	KG	$ 89,003.08
11	ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 16,756.63
12	ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6,050.70
13	ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14	ANTICORROSIVO	GLN	$ 64,349.29
15	ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.76
16	ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,661.27
17	APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,980.50
18	BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 647,795.00
19	BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.90
20	BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21	BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22	BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23	CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,668.20
24	CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,225.25
25	CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,560.52
26	CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,672.16
27	CANAL 63 MM CAL. 20	ML	$ 26,737.62
28	CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 26,229.27
29	CAOLIN	BT	$ 17,660.57
30	CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 564.72
31	CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32	CEMENTO GRIS	KG	$ 696.26
33	CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,519.37
34	CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,795.38
35	CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 55,780.59
36	CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 26,174.87
37	CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,736.20
38	CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM, 90M	RL	$ 13,814.35
39	CINTA METÁLICA	ML	$ 1,582.40
40	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,300.17

41	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$	9,967.14
42	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$	17,164.10
43	CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$	853.51
44	COLOR MINERAL	KG	$	15,737.96
45	CONCRETO 2500 PSI	M3	$	432,337.39
46	CONCRETO 3500 PSI	M3	$	481,536.19
47	CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	$	35,506.09
48	CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$	157.25
49	DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$	13,606.66
50	DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$	14,340.50
51	DISOLVENTE THINNER	GLN	$	52,290.41
52	DURMIENTE ORDINARIO	ML	$	3,210.29
53	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$	26,543.77
54	ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$	104,742.02
55	ESTACA DE MADERA	UN	$	524.17
56	ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$	3,688.97
57	GANCHO TEJA	UN	$	1,031.53
58	GRANITO	BT	$	52,458.54
59	GRAVILLA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	$	100,887.89
60	GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$	61,026.25
61	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$	72,691.50
62	HILO ROJO	ML	$	218.57
63	HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$	544,444.50
64	INTERRUPTOR DOBLE	UN	$	16,551.90
65	INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$	13,648.20
66	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$	127,482.10
67	LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$	4,896.54
68	LÁMINA GALVANIZADA CAL.22 1.20 x 2.40	UN	$	85,183.56
69	LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$	24,130.61
70	LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$	87,430.57
71	LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$	26,978.93
72	LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$	88,367.15
73	LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$	122,403.59
74	LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	$	176,435.62
75	LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$	1,748.55
76	LIJA DE AGUA 965 SUPER	UN	$	1,800.97
77	LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$	60,634.60
78	LUMINARIA 20W	UN	$	30,649.11
79	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$	7,862.55
80	CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$	108,147.15
81	MANTO ASFALTICO	UN	$	268,009.11
82	MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$	4,721.49
83	MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$	47,472.00
84	MARMOLINA	BT	$	15,308.73
85	MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$	55,977.40
86	MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$	80,261.31
87	MOJÓN EN CONCRETO	UN	$	15,737.96
88	ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$	472,126.84
89	PANEL LED 60X60	UN	$	100,878.00

90	PARAL 63 MM CAL. 26	ML	$	10,317.25
91	PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$	1,186.80
92	PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$	16,071.25
93	PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	$	8,917.81
94	PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$	21,455.37
95	PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$	874.28
96	PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$	2,622.83
97	PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$	11,015.48
98	PINTURA EPÓXICA	GLN	$	157,200.56
99	PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$	724,937.00
100	PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$	6,276.19
101	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$	117,344.85
102	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	$	14,340.50
103	REMATE U CRISTAL 8MM	ML	$	11,576.25
104	REPISA EN ORDINARIO	ML	$	3,847.21
105	RODILLO	UN	$	10,384.50
106	SELLANTE MARMOL	UN	$	32,241.40
107	SEGUETA	UN	$	6,260.37
108	SIKA 1	KG	$	24,975.00
109	SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$	45,464.33
110	SIKAFLEX	UN	$	44,495.11
111	SIKALASTIC	CANECA	$	1,474,500.10
112	SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$	82,150.30
113	SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$	27,103.55
114	SOLDADURA 7018	KG	$	16,349.16
115	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$	24,903.02
116	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$	83,758.41
117	SUBBASE GRANULAR	M3	$	79,408.79
118	TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$	685,074.37
119	TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$	7,519.37
120	TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$	2,832.50
121	TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$	5,679.83
122	TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	$	59,918.57
123	TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$	28,726.49
124	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$	1,592.29
125	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$	2,017.56
126	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$	3,974.79
127	TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$	650.76
128	TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$	468.79
129	TEE PVC-P 1/2"	UN	$	1,103.72
130	TELA VERDE	ML	$	3,890.73
131	TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$	61,464.37
132	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$	234,936.95
133	TOMA DOBLE	UN	$	13,351.50
134	TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$	175.05
135	TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$	139.45
136	TORNILLO 7 X 7/16	UN	$	29.67
137	TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$	27,802.77

138	TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$	17,660.57
139	TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$	24,339.29
140	TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$	33,917.76
141	TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$	5,139.83
142	TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$	3,197.76
143	TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$	16,295.75
144	UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$	890.10
145	VARA CLAVO	ML	$	2,797.88
146	VINILO TIPO 1	GLN	$	93,288.41
147	WING ALUMINIO	ML	$	1,923.61
148	YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$	40,043.62
	LISTADO DE MATERIAL NP			
149	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$	50,575.00
150	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$	18,990.00
151	BRILLA METAL	UN	$	13,900.00
152	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$	48,979.00
153	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$	1,200.00
154	DESENGRASANTE	GLN	$	21,900.00
155	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$	1,230,000.00
156	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 78MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$	300,000.00
157	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$	714,000.00
158	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$	8,598.00
159	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$	446,827.00
160	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$	200,900.00
161	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$	180,000.00
162	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$	15,900.00
163	TUBO 100 X 40 CAL 16 X 6MT	UN	$	139,391.00
164	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$	806,893.10
165	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$	17,826.00
166	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$	131,900.00
167	SIKADUR 32	KG	$	189,900.00
168	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$	2,350,000.00
169	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$	300,000.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Salario mínimo año 2025 [1]	1,423,500
Auxilio de transporte 2025 [2]	200,000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRCO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1,423,500.00	1,822,080.00	2,277,600.00	2,847,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Sueldo anual	17,319,250.00	22,168,640.00	27,710,800.00	34,638,500.00	43,298,125.00	51,957,750.00	69,277,000.00	86,596,250.00
Auxilio de transporte anual	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [3]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Intereses sobre cesantías [4]	194,820.00	242,649.60	297,312.00	365,640.00	427,050.00	512,460.00	683,280.00	854,100.00
Prima de servicios [5]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Vacaciones [6]	711,750.00	911,040.00	1,138,800.00	1,423,500.00	1,779,375.00	2,135,250.00	2,847,000.00	3,558,750.00
Dotación [7]	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [8]	2,078,310.00	2,660,236.80	3,325,296.00	4,156,620.00	5,195,775.00	6,234,930.00	8,313,240.00	10,391,550.00
ARP Riesgos profesionales [9]	1,205,419.80	1,542,937.34	1,928,671.68	2,410,839.60	3,013,549.50	3,616,259.40	4,821,679.20	6,027,099.00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [10]	692,770.00	886,745.60	1,108,432.00	1,385,540.00	1,731,925.00	2,078,310.00	2,771,080.00	3,463,850.00
COSTO ANUAL	**28,152,653.13**	**35,159,742.68**	**43,167,845.01**	**53,177,972.93**	**62,833,299.50**	**75,345,959.40**	**100,371,279.20**	**125,396,599.00**
Rendimiento [11]	289.00	289.00	289.00	289.00	360.00	360.00	360.00	360.00
JORNAL INTEGRAL	97,414.02	121,660.01	149,369.71	184,006.83	174,536.94	209,294.33	278,809.11	348,323.89
FACTOR PRESTACIONAL	**2.05**	**2.00**	**1.97**	**1.94**	**1.47**	**1.47**	**1.47**	**1.47**

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60,736	2.00	$ 121,472.00	100%
Oficial	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Maestro	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Cadenero	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Topógrafo	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69,855	1.94	$ 135,518.20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes-personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Profesional social	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	50%
Director de obra (tarifa mes-profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240,061	1.47	$ 352,889.23	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			**1.72**		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

NP-17 REINSTALACION APARATO SANITARIO

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

para la reinstalación o instalación de aparatos sanitarios existentes (recuperados o trasladados) se centra en la sostenibilidad y la funcionalidad hidrosanitaria.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

Si la loza de porcelana sanitaria (bizcocho) se encuentra en buen estado estructural (sin fisuras, grietas o desportillamientos), su reutilización es técnicamente viable, reduciendo el desperdicio de materiales y el impacto ambiental de la obra.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor

4. DESCRIPCIÓN

El procedimiento técnico contempla la fijación y sellos del aparato sanitario lo que evita movimientos que podrían fracturar el aparato o dañar el sello hidráulico del desagüe.

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (UN).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

		FECHA	28	5	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA		SECRETARÍA			

CONTRATO No.	981 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA	04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 17	REINSTALACION APARATO SANITARIO		UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 3,796.00
				SUBTOTAL $	$ 3,796.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CEMENTO BLANCO	KG	1.50	$ 3,000.63	$ 4,501.00
			SUBTOTAL $	$ 4,501.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNALSIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudantes	1	$ 60,736.00	200.00%	$ 121,472.00	3.20	$ 37,960.00
					SUBTOTAL $	$ 37,960.00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 46,257.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	12,489.00	
IMPREVISTOS	1.00%	463.00	
UTILIDAD	4.00%	1,850.00	
		SUBTOTAL $	$ 14,802.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 61,059.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matricula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matricula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,518.62
3	ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,883.32
4	ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5	ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,785.65
6	ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.60
7	ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8	AGUA	LT	$ 70.22
9	ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,999.54
10	ALUMOL	KG	$ 89,003.08
11	ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 16,756.63
12	ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6,050.70
13	ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14	ANTICORROSIVO	GLN	$ 64,349.29
15	ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.76
16	ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,661.27
17	APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,980.50
18	BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 647,795.00
19	BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.90
20	BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21	BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22	BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23	CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,668.20
24	CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,225.25
25	CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,560.52
26	CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,672.16
27	CANAL 63 MM CAL. 20	ML	$ 26,737.62
28	CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 26,229.27
29	CAOLIN	BT	$ 17,660.57
30	CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 564.72
31	CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32	CEMENTO GRIS	KG	$ 696.26
33	CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,519.37
34	CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,795.38
35	CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 55,780.59
36	CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 26,174.87
37	CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,736.20
38	CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM, 90M	RL	$ 13,814.35
39	CINTA METÁLICA	ML	$ 1,582.40
40	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,300.17

41	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$	9,967.14
42	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$	17,164.10
43	CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$	853.51
44	COLOR MINERAL	KG	$	15,737.96
45	CONCRETO 2500 PSI	M3	$	432,337.39
46	CONCRETO 3500 PSI	M3	$	481,536.19
47	CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	$	35,506.09
48	CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$	157.25
49	DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$	13,606.66
50	DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$	14,340.50
51	DISOLVENTE THINNER	GLN	$	52,290.41
52	DURMIENTE ORDINARIO	ML	$	3,210.29
53	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$	26,543.77
54	ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$	104,742.02
55	ESTACA DE MADERA	UN	$	524.17
56	ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$	3,688.97
57	GANCHO TEJA	UN	$	1,031.53
58	GRANITO	BT	$	52,458.54
59	GRAVILLA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	$	100,887.89
60	GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$	61,026.25
61	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$	72,691.50
62	HILO ROJO	ML	$	218.57
63	HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$	544,444.50
64	INTERRUPTOR DOBLE	UN	$	16,551.90
65	INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$	13,648.20
66	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$	127,482.10
67	LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$	4,896.54
68	LÁMINA GALVANIZADA CAL.22 1.20 x 2.40	UN	$	85,183.56
69	LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$	24,130.61
70	LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$	87,430.57
71	LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$	26,978.93
72	LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$	88,367.15
73	LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$	122,403.59
74	LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	$	176,435.62
75	LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$	1,748.55
76	LIJA DE AGUA 965 SUPER	UN	$	1,800.97
77	LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$	60,634.60
78	LUMINARIA 20W	UN	$	30,649.11
79	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$	7,862.55
80	CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$	108,147.15
81	MANTO ASFALTICO	UN	$	268,009.11
82	MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$	4,721.49
83	MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$	47,472.00
84	MARMOLINA	BT	$	15,308.73
85	MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$	55,977.40
86	MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$	80,261.31
87	MOJÓN EN CONCRETO	UN	$	15,737.96
88	ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$	472,126.84
89	PANEL LED 60X60	UN	$	100,878.00

90	PARAL 63 MM CAL. 26	ML	$	10,317.25
91	PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$	1,186.80
92	PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$	16,071.25
93	PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	$	8,917.81
94	PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$	21,455.37
95	PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$	874.28
96	PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$	2,622.83
97	PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$	11,015.48
98	PINTURA EPÓXICA	GLN	$	157,200.56
99	PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$	724,937.00
100	PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$	6,276.19
101	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$	117,344.85
102	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	$	14,340.50
103	REMATE U CRISTAL 8MM	ML	$	11,576.25
104	REPISA EN ORDINARIO	ML	$	3,847.21
105	RODILLO	UN	$	10,384.50
106	SELLANTE MARMOL	UN	$	32,241.40
107	SEGUETA	UN	$	6,260.37
108	SIKA 1	KG	$	24,975.00
109	SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$	45,464.33
110	SIKAFLEX	UN	$	44,495.11
111	SIKALASTIC	CANECA	$	1,474,500.10
112	SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$	82,150.30
113	SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$	27,103.55
114	SOLDADURA 7018	KG	$	16,349.16
115	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$	24,903.02
116	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$	83,758.41
117	SUBBASE GRANULAR	M3	$	79,408.79
118	TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$	685,074.37
119	TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$	7,519.37
120	TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$	2,832.50
121	TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$	5,679.83
122	TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	$	59,918.57
123	TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$	28,726.49
124	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$	1,592.29
125	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$	2,017.56
126	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$	3,974.79
127	TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$	650.76
128	TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$	468.79
129	TEE PVC-P 1/2"	UN	$	1,103.72
130	TELA VERDE	ML	$	3,890.73
131	TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$	61,464.37
132	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$	234,936.95
133	TOMA DOBLE	UN	$	13,351.50
134	TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$	175.05
135	TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$	139.45
136	TORNILLO 7 X 7/16	UN	$	29.67
137	TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$	27,802.77

138	TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$	17,660.57
139	TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$	24,339.29
140	TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$	33,917.76
141	TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$	5,139.83
142	TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$	3,197.76
143	TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$	16,295.75
144	UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$	890.10
145	VARA CLAVO	ML	$	2,797.88
146	VINILO TIPO 1	GLN	$	93,288.41
147	WING ALUMINIO	ML	$	1,923.61
148	YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$	40,043.62
	LISTADO DE MATERIAL NP			
149	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$	50,575.00
150	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$	18,990.00
151	BRILLA METAL	UN	$	13,900.00
152	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$	48,979.00
153	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$	1,200.00
154	DESENGRASANTE	GLN	$	21,900.00
155	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$	1,230,000.00
156	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 78MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$	300,000.00
157	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$	714,000.00
158	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$	8,598.00
159	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$	446,827.00
160	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$	200,900.00
161	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$	180,000.00
162	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$	15,900.00
163	TUBO 100 X 40 CAL 16 X 6MT	UN	$	139,391.00
164	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$	806,893.10
165	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$	17,826.00
166	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$	131,900.00
167	SIKADUR 32	KG	$	189,900.00
168	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$	2,350,000.00
169	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$	300,000.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ

C.C. 1.073.159.571 DE MADRID

REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID. CUNDINAMARCA.

Salario mínimo año 2025 [1]	1,423,500
Auxilio de transporte 2025 [2]	200,000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRCO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1,423,500.00	1,822,080.00	2,277,600.00	2,847,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Sueldo anual	17,319,250.00	22,168,640.00	27,710,800.00	34,638,500.00	43,298,125.00	51,957,750.00	69,277,000.00	86,596,250.00
Auxilio de transporte anual	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [3]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Intereses sobre cesantías [4]	194,820.00	242,649.60	297,312.00	365,640.00	427,050.00	512,460.00	683,280.00	854,100.00
Prima de servicios [5]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Vacaciones [6]	711,750.00	911,040.00	1,138,800.00	1,423,500.00	1,779,375.00	2,135,250.00	2,847,000.00	3,558,750.00
Dotación [7]	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [8]	2,078,310.00	2,660,236.80	3,325,296.00	4,156,620.00	5,195,775.00	6,234,930.00	8,313,240.00	10,391,550.00
ARP Riesgos profesionales [9]	1,205,419.80	1,542,937.34	1,928,671.68	2,410,839.60	3,013,549.50	3,616,259.40	4,821,679.20	6,027,099.00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [10]	692,770.00	886,745.60	1,108,432.00	1,385,540.00	1,731,925.00	2,078,310.00	2,771,080.00	3,463,850.00
COSTO ANUAL	**28,152,653.13**	**35,159,742.68**	**43,167,845.01**	**53,177,972.93**	**62,833,299.50**	**75,345,959.40**	**100,371,279.20**	**125,396,599.00**
Rendimiento [11]	289.00	289.00	289.00	289.00	360.00	360.00	360.00	360.00
JORNAL INTEGRAL	97,414.02	121,660.01	149,369.71	184,006.83	174,536.94	209,294.33	278,809.11	348,323.89
FACTOR PRESTACIONAL	**2.05**	**2.00**	**1.97**	**1.94**	**1.47**	**1.47**	**1.47**	**1.47**

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60,736	2.00	$ 121,472.00	100%
Oficial	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Maestro	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Cadenero	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Topógrafo	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69,855	1.94	$ 135,518.20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes-personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Profesional social	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	50%
Director de obra (tarifa mes-profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240,061	1.47	$ 352,889.23	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			**1.72**		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

NP-18 RETIRO DE CABLE Y/O TUBERIA EN DETERIORO (POR FRENTE)

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

Para el retiro de cableado y tuberías en estado de deterioro se fundamenta en la seguridad operativa, la prevención de riesgos y la optimización de la infraestructura.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

Los cables con aislante degradado (por calor, humedad o vejez) pierden su capacidad dieléctrica, lo que genera arcos eléctricos y cortocircuitos, principales causas de incendios estructurales.

El cableado expuesto o con grietas representa un peligro directo de contacto accidental para los usuarios y el personal de mantenimiento

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor y sección de andamios

4. DESCRIPCIÓN

Se realiza el retiro de cableado y tubería en mal estado con presencia de desprendimiento, sedimento, oxido y descascaramiento. Garantizando que los conductores no presentan la conductividad óptima.

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (UN).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

		FECHA	28	5	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA		SECRETARÍA			

CONTRATO No. 981 **DE** 2025

OBJETO DEL CONTRATO MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA 04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 18	RETIRO DE CABLE Y/O TUBERIA EN DETERIORO (POR FRENTE)		UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 30,193.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA		$ 1,765.00	0.12	$ 14,708.00
				SUBTOTAL $	$ 44,901.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNALSIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1	$ 75,920.00	197.00%	$ 149,562.40	1.30	$ 115,048.00
Ayudantes	2	$ 60,736.00	200.00%	$ 121,472.00	1.30	$ 186,880.00
					SUBTOTAL $	$ 301,928.00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 346,829.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	93,644.00	
IMPREVISTOS	1.00%	3,468.00	
UTILIDAD	4.00%	13,873.00	
		SUBTOTAL $	$ 110,985.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 457,814.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matricula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matricula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ

C.C. 1.073.159.571 DE MADRID

REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Salario mínimo año 2025 [1]	1,423,500
Auxilio de transporte 2025 [2]	200,000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRCO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1,423,500.00	1,822,080.00	2,277,600.00	2,847,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Sueldo anual	17,319,250.00	22,168,640.00	27,710,800.00	34,638,500.00	43,298,125.00	51,957,750.00	69,277,000.00	86,596,250.00
Auxilio de transporte anual	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [3]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Intereses sobre cesantías [4]	194,820.00	242,649.60	297,312.00	365,640.00	427,050.00	512,460.00	683,280.00	854,100.00
Prima de servicios [5]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Vacaciones [6]	711,750.00	911,040.00	1,138,800.00	1,423,500.00	1,779,375.00	2,135,250.00	2,847,000.00	3,558,750.00
Dotación [7]	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [8]	2,078,310.00	2,660,236.80	3,325,296.00	4,156,620.00	5,195,775.00	6,234,930.00	8,313,240.00	10,391,550.00
ARP Riesgos profesionales [9]	1,205,419.80	1,542,937.34	1,928,671.68	2,410,839.60	3,013,549.50	3,616,259.40	4,821,679.20	6,027,099.00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [10]	692,770.00	886,745.60	1,108,432.00	1,385,540.00	1,731,925.00	2,078,310.00	2,771,080.00	3,463,850.00
COSTO ANUAL	**28,152,653.13**	**35,159,742.68**	**43,167,845.01**	**53,177,972.93**	**62,833,299.50**	**75,345,959.40**	**100,371,279.20**	**125,396,599.00**
Rendimiento [11]	289.00	289.00	289.00	289.00	360.00	360.00	360.00	360.00
JORNAL INTEGRAL	97,414.02	121,660.01	149,369.71	184,006.83	174,536.94	209,294.33	278,809.11	348,323.89
FACTOR PRESTACIONAL	**2.05**	**2.00**	**1.97**	**1.94**	**1.47**	**1.47**	**1.47**	**1.47**

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60,736	2.00	$ 121,472.00	100%
Oficial	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Maestro	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Cadenero	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Topógrafo	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69,855	1.94	$ 135,518.20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes-personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Profesional social	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	50%
Director de obra (tarifa mes-profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240,061	1.47	$ 352,889.23	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			**1.72**		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

NP - 19 ICCU - 10.15 DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

La implementación de divisiones para baño en acero inoxidable AISI 304 Calibre 20 representa una solución técnica de alto rendimiento para entornos de tráfico pesado, como centros comerciales, instituciones o terminales.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y DESCRIPCION

La lamina de acero inoxidable proporciona una rigidez superior frente a impactos y deformaciones, superando la resistencia de calibres más delgados. Los paneles suelen fabricarse entamborados y a medidas de los espacios, con aislamientos internos de poliuretano o poliestireno, lo que mejora la acústica y evita el sonido metálico hueco.

Puertas y Herrajes: Se incluyen bisagras, cerrojos, todos fabricados también en acero inoxidable 304 para garantizar uniformidad en la resistencia y estética.

Sistemas de Anclaje: Utiliza sistemas de nivelación mecánica y anclajes a pared/piso que aseguran la estabilidad total de la estructura.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor, taladro, equipo soldadura

3. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (M2).

ICCU
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA

Gobernación de Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

10. CARPINTERÍA METÁLICA

ITEM: 10.15. **DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)**

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Madrid **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	3.261,69	1,00	3.261,69	
				Sub-Total	$ 3.261,69

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
DIVISIÓN BAÑO ACERO INOXIDABLE (INCLUYE ACCESORIOS PASADORES Y PUERTAS)	M2	1.051.742,00	1,00	1.051.742,00	
				Sub-Total	$ 1.051.742,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD	228.318,00	200,00%	456.636,00	7,00	65.233,71	
					Sub-Total	$ 65.233,71

Total Costo Directo $ 1.120.237 OK

NP-20 REPLANTEO MANUAL

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

Se fundamenta en la necesidad de trasladar con precisión las dimensiones y niveles definidos al terreno real. Este proceso es el primer paso crítico en cualquier construcción para garantizar que la obra se ejecute exactamente según el diseño.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

El replanteo manual consiste en marcar sobre el terreno, a escala real, los ejes, puntos y niveles que describen los elementos del proyecto.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor.

4. DESCRIPCIÓN

Para que el replanteo sea técnicamente válido, debe cumplir con:

- **Verificación de Niveles:** Contrastar los niveles de terreno con la realidad del predio antes de iniciar cualquier trabajo.
- **Instalación de Referencias:** Se marca con cimbra o alguna referencia en estacas, que sirvan como guía fija antes de realizar alguna otra actividad.
- **Tolerancias:** Las desviaciones no deben superar los límites establecidos, para no afectar la elaboración de las siguientes actividades a ejecutar.

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (M2).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE E 01/08/2

	FECHA	28	5
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	SECRETARÍA		

CONTRATO No.	981 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA	04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 20	REPLANTEO MANUAL		M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 448.00
				SUBTOTAL $	$ 448.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNALSIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1	$ 75,920.00	197.00%	$ 149,562.40	60.52	$ 2,471.00
Ayudantes	1	$ 60,736.00	200.00%	$ 121,472.00	60.52	$ 2,007.00
					SUBTOTAL $	$ 4,478.00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 4,926.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	1,330.00	
IMPREVISTOS	1.00%	49.00	
UTILIDAD	4.00%	197.00	
		SUBTOTAL $	$ 1,576.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 6,502.00

4.926.

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

PRECIO ICCU.

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matricula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matricula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Salario mínimo año 2025 [1]	1.423.500
Auxilio de transporte 2025 [2]	200.000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRCO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1,423,500.00	1,822,080.00	2,277,600.00	2,847,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Sueldo anual	17,319,250.00	22,168,640.00	27,710,800.00	34,638,500.00	43,298,125.00	51,957,750.00	69,277,000.00	86,596,250.00
Auxilio de transporte anual	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [3]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Intereses sobre cesantías [4]	194,820.00	242,649.60	297,312.00	365,640.00	427,050.00	512,460.00	683,280.00	854,100.00
Prima de servicios [5]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Vacaciones [6]	711,750.00	911,040.00	1,138,800.00	1,423,500.00	1,779,375.00	2,135,250.00	2,847,000.00	3,558,750.00
Dotación [7]	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [8]	2,078,310.00	2,660,236.80	3,325,296.00	4,156,620.00	5,195,775.00	6,234,930.00	8,313,240.00	10,391,550.00
ARP Riesgos profesionales [9]	1,205,419.80	1,542,937.34	1,928,671.68	2,410,839.60	3,013,549.50	3,616,259.40	4,821,679.20	6,027,099.00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [10]	692,770.00	886,745.60	1,108,432.00	1,385,540.00	1,731,925.00	2,078,310.00	2,771,080.00	3,463,850.00
	-							
COSTO ANUAL	**28,152,653.13**	**35,159,742.68**	**43,167,845.01**	**53,177,972.93**	**62,833,299.50**	**75,345,959.40**	**100,371,279.20**	**125,396,599.00**
Rendimiento [11]	289.00	289.00	289.00	289.00	360.00	360.00	360.00	360.00
JORNAL INTEGRAL	97,414.02	121,660.01	149,369.71	184,006.83	174,536.94	209,294.33	278,809.11	348,323.89
FACTOR PRESTACIONAL	**2.05**	**2.00**	**1.97**	**1.94**	**1.47**	**1.47**	**1.47**	**1.47**

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60,736	2.00	$ 121,472.00	100%
Oficial	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Maestro	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Cadenero	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Topógrafo	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69,855	1.94	$ 135,518.20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes-personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Profesional social	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	50%
Director de obra (tarifa mes-profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240,061	1.47	$ 352,889.23	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			**1.72**		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

NP - 21 ICCU - 7.13 CANAL PVC AMAZONAS. INC ACCESORIOS

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

Es un sistema diseñado para la recolección eficiente de aguas lluvias en cubiertas.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

Resistencia y Durabilidad: Fabricada en PVC de alta resistencia, es totalmente inoxidable y resiste la exposición directa a los rayos solares sin degradarse prematuramente. A diferencia de las canales metálicas, no sufre corrosión por humedad o contaminantes ambientales.

Diseño Anti obstrucción: El interior cuenta con crestas triangulares que elevan las hojas y la mugre, evitando que se adhieran al fondo y permitiendo que el agua fluya por debajo de los residuos, lo que previene atascos.

Sistema de Dilatación Controlada: Los accesorios utilizan uniones rápidas con hidro sellos de caucho que no requieren pegantes ni soldaduras. Esto permite que el sistema se expanda y contraiga libremente ante cambios de temperatura sin deformarse ni generar fugas.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor.

4. DESCRIPCIÓN

Definir la Pendiente: El sistema requiere una inclinación mínima del 0.2% (equivalente a 1 cm de caída por cada 5 metros de canal) hacia el punto de desagüe para evitar estancamientos.

Preparar Accesorios: Inserte los hidro sellos en las ranuras de las uniones y tapas. Aplique lubricante de silicona sobre los empaques para permitir que la canal se deslice libremente durante los cambios de temperatura.

Cortar y Ensamblar: Realice los cortes a escuadra con un marco de segueta. Al insertar la canal en los accesorios, asegúrese de llegar solo hasta la marca interna de traslapo para dejar espacio a la dilatación.

Posicionar bajo la Teja: La canal debe quedar instalada de modo que la teja cubra aproximadamente la mitad de su ancho, evitando que el agua salte hacia afuera o se filtre hacia la pared.

Conexión de Bajante: Ensamble el bajante al espigo del "sosco", dejando una separación de unos 6 mm para permitir el movimiento del material.

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (ML).

ICCU
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA

Gobernación de Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

7. CUBIERTAS

ITEM: 7.13. **CANAL PVC AMAZONAS. INC ACCESORIOS**

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Madrid **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.585,54	1,00	1.585,54	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.496,00	12,00	2.541,33	
				Sub-Total	$ 4.126,88

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CANAL PVC AMAZONAS	ML	48.924,00	1,03	50.391,72	
SOPORTE CANAL AMAZONAS	UN	5.110,00	2,74	14.001,40	
TAPA EXTERNA AMAZONAS	UN	10.964,00	0,68	7.455,52	
TORNILLO PARA MADERA 1" No. 6	UN	37,00	4,00	148,00	
UNIÓN DE CANAL AMAZONAS	UN	28.602,00	0,34	9.724,68	
				Sub-Total	$ 81.721,32

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	12,00	31.710,83	
					Sub-Total	$ 31.710,83

Total Costo Directo $ 117.559

OK

NP-22 ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REINSTALACIÓN DE PUERTA EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE SOPORTES, BISAGRAS Y ACCESORIOS.

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

Esta intervención se justifica técnicamente bajo la premisa de recuperar la funcionalidad, seguridad y estética del elemento, extendiendo su vida útil mediante la restauración de sus propiedades físicas y mecánicas.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

Aunque el acero inoxidable es resistente, la acumulación de suciedad y agentes contaminantes (cloruros, polvo industrial) puede provocar corrosión. La limpieza técnica y adecuación eliminan estas capas, permitiendo que el cromo del acero reaccione con el oxígeno y regenere su "capa pasiva" protectora.

El mantenimiento y adecuación de los soportes y bisagras es crítico para garantizar la correcta distribución de cargas. Con el tiempo, el desgaste en estos componentes genera descolgamientos que afectan el cierre hermético y pueden causar daños por fatiga en los puntos de anclaje, comprometiendo la seguridad del acceso.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor.

4. DESCRIPCIÓN

la adecuación y mantenimiento preventivo/correctivo es una solución costo-efectiva. Evita la reposición total del elemento, aprovecha la durabilidad intrínseca del acero inoxidable y minimiza la generación de residuos sólidos de construcción.

La reinstalación y ajuste de accesorios garantiza que los sistemas de apertura y cierre operen sin fricciones excesivas. Esto reduce el esfuerzo sobre la estructura de la puerta y asegura que los sistemas de seguridad (cerraduras o automatismos) encajen perfectamente, evitando fallos operativos.

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (M2).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE 01/08/2

		FECHA	28	5	
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA		SECRETARÍA			

CONTRATO No.	981 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA	04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 22	ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REINSTALACIÓN DE PUERTA EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE SOPORTES, BISAGRAS Y ACCESORIOS.		M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 4,517.00
				SUBTOTAL $	$ 4,517.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	2.00	$ 18,990.00	$ 37,980.00
PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	1.00	$ 15,900.00	$ 15,900.00
DESENGRASANTE	GLN	0.30	$ 21,900.00	$ 6,570.00
BRILLA METAL	UN	0.40	$ 13,900.00	$ 5,560.00
SIKADUR 32	KG	0.05	$ 189,900.00	$ 9,495.00
			SUBTOTAL $	$ 75,505.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNALSIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1	$ 75,920.00	197.00%	$ 149,562.40	6.00	$ 24,927.00
Ayudantes	1	$ 60,736.00	200.00%	$ 121,472.00	6.00	$ 20,245.00
					SUBTOTAL $	$ 45,172.00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 125,194.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	33,802.00	
IMPREVISTOS	1.00%	1,252.00	
UTILIDAD	4.00%	5,008.00	
		SUBTOTAL $	$ 40,062.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 165,256.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matricula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matricula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

NP - 22	ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REINSTALACIÓN DE PUERTA EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE SOPORTES, BISAGRAS Y ACCESORIOS.	M2







Ingresa tu ubicación

home > pisos, pinturas y terminaciones > cerraduras y herrajes > herrajes puertas y ventanas > accesorios ventanas > portacandados y pasadores

Pasador Cromado Redondo 1-3/4pg Master

Guardar en Mis listas

Representaciones Master

Pasador Cromado Redondo 1-3/4pg Master

Código 20094

0.0 (0)

$15.900 und



Especificaciones principales

- Tipo : Pasador
- Garantía : 1 año

Ver más especificaciones

Ferricentro

Busca por código o producto...

Productos | Combos | Ofertas | Niveles y Medidores | Grupo Urrea | Almacenamiento | Regresa a clases DREMEL

Inicio > Pasador De Lujo De 3" Gris Plata



GATO 1079/5107

Pasador De Lujo De 3" Gris Plata

~~$ 17.300~~ 7%

$ 16.089

Disponible

SKU: FF-0000021903

Cantidad

1 AGREGAR AL CARRO

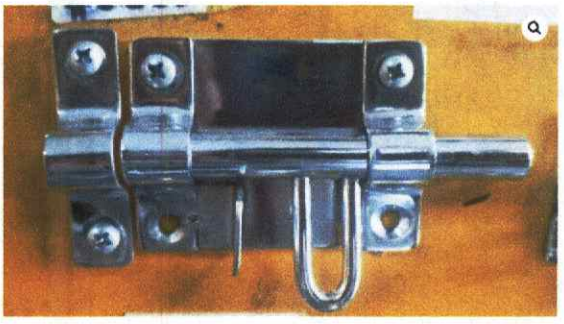
Paga con Addi en hasta 6 cuotas. Pide un cupo

Incluir en favoritos Comparar

FerreMonroy S.A.S.

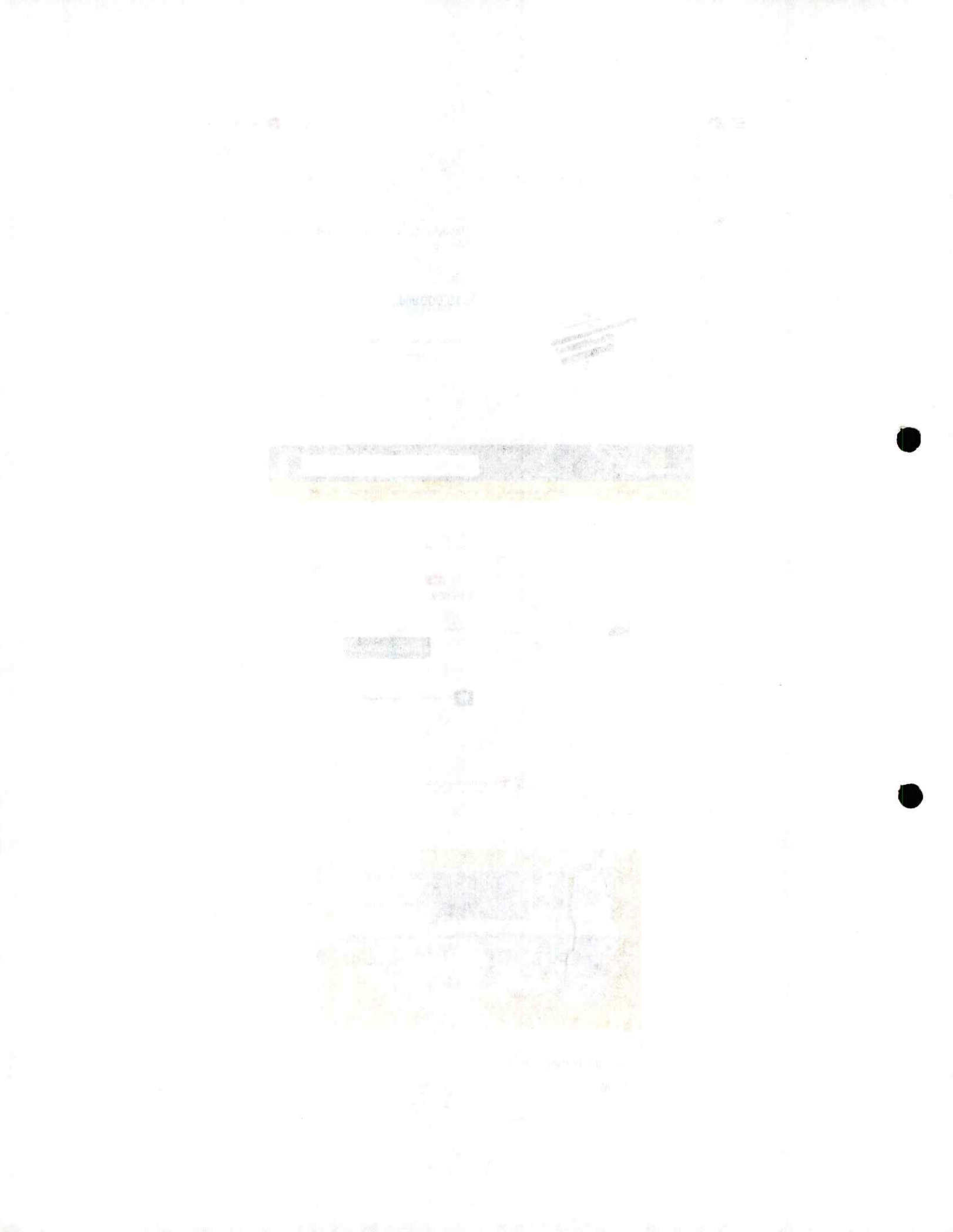
LÍNEA DE FERRETERÍA EN GENERAL

Seleccionar página



Pasador Cromado 309

$21.500









Desengrasante Ecológico

Inicio / Desengrasante Biodegradable / Desengrasante Ecológico

Desengrasante Ecológico Biodegradable Para Uso Industrial – Limpieza Eficaz Y Sostenible

Nuestro Desengrasante Ecológico Biodegradable es la solución perfecta para la limpieza industrial, brindando un enfoque más limpio y seguro para eliminar aceites, grasas y derivados de hidrocarburos. Este producto no es tóxico, no inflamable y se disuelve completamente en agua, lo que lo convierte en una alternativa ecológica a los solventes contaminantes como varsol, ácidos, diésel y gasolina.

$5,300 - $883,000 + IVA

Presentaciones: 1 Galón

Limpiar

$18,800 + IVA → $22372







Limpiador desengrasante para todo tipo de superficies GRAX SÚPER PODER

☆☆☆☆☆ 0 Reseñas

Limpiador con gran poder desengrasante para todo tipo de superficies

$24.100,00 COP

éxito | Menú | Buscar en exito.c | ¿Cómo quieres recibir tu pedido? | Notificaciones | Mi cuenta | Carrito

Inicio / Mercado / Aseo del hogar / Implementos para la limpieza / **Brilla Metal Crema 30 Gr Limpia**



Brilla Metal Crema 30 Gr Limpia

PIMUSHOP-PLU: 102632921

-50% ~~$ 26.000~~

$ 13.900

Vendido por: **Gamushop**

Imágenes de referencia. Sólo se vende el producto de la descripción.

Ver otros vendedores desde $13.900

Ver detalles del producto

Condiciones de entrega:

Enviado por: **Gamushop**

No aplica para: **Compra y recoge**

Agregar

Detalles del producto

luegopago

Buscar productos, marcas y mucho más...

Rastrea tus pedidos | Belleza | Electrodomésticos | Hogar | Tiendas | Soat | Viajes | Verde | Ayuda

Categorías | Hogar y Muebles > Cuidado del Hogar y Lavandería > Productos de Limpieza > Limpiadores Multiuso



Oferta de hoy

Brilla Metal Crema 30 Gr Limpia

$13,900 -50%

Con **sistecrédito**

Llévalo a **1 cuota SIN INTERÉS** de **$13.900.** *no incluye envío, ni costos asociados a la financiación +info

Unidades disponibles

Cantidad (100) Disponibles

1



Brillametal Brasso 70 Gramos Pasta

Código (M469)

5.0 (1)

$14.900 und

$212.86 gramo

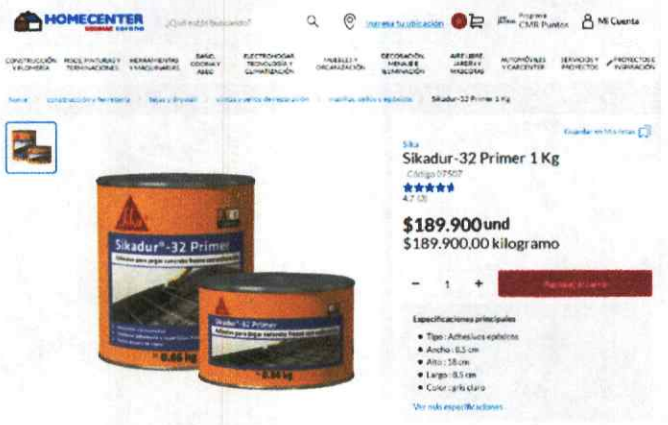
Especificaciones principales

- Tipo : Limpiadores y protectores para metales
- Ancho : 3.8
- Alto : 3.1
- Largo : 16.2
- Biodegradable : No

Ver más especificaciones

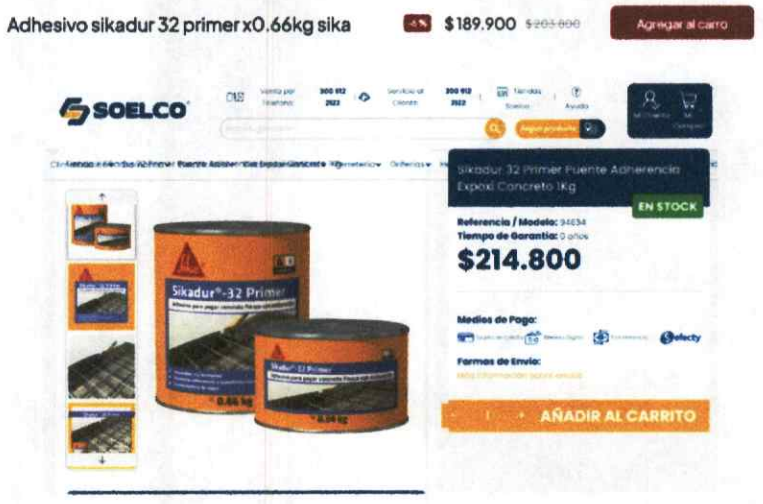
Satisfacción Garantizada — Ver más

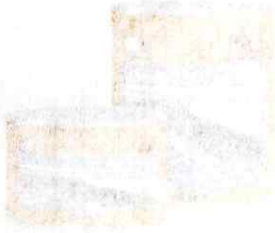
Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días. Este debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido, modificado o a la medida. Actualizaremos los precios y disponibilidad según la ubicación que selecciones para el envío. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 6013077115 o a la línea Nacional: 320 60 999 33.





Recomendados para ti





LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,518.62
3	ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,883.32
4	ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5	ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,785.65
6	ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.60
7	ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8	AGUA	LT	$ 70.22
9	ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,999.54
10	ALUMOL	KG	$ 89,003.08
11	ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 16,756.63
12	ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6,050.70
13	ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14	ANTICORROSIVO	GLN	$ 64,349.29
15	ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.76
16	ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,661.27
17	APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,980.50
18	BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 647,795.00
19	BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.90
20	BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21	BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22	BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23	CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,668.20
24	CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,225.25
25	CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,560.52
26	CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,672.16
27	CANAL 63 MM CAL. 20	ML	$ 26,737.62
28	CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 26,229.27
29	CAOLIN	BT	$ 17,660.57
30	CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 564.72
31	CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32	CEMENTO GRIS	KG	$ 696.26
33	CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,519.37
34	CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,795.38
35	CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 55,780.59
36	CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 26,174.87
37	CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,736.20
38	CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM, 90M	RL	$ 13,814.35
39	CINTA METÁLICA	ML	$ 1,582.40
40	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,300.17

41	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$	9,967.14
42	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$	17,164.10
43	CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$	853.51
44	COLOR MINERAL	KG	$	15,737.96
45	CONCRETO 2500 PSI	M3	$	432,337.39
46	CONCRETO 3500 PSI	M3	$	481,536.19
47	CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	$	35,506.09
48	CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$	157.25
49	DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$	13,606.66
50	DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$	14,340.50
51	DISOLVENTE THINNER	GLN	$	52,290.41
52	DURMIENTE ORDINARIO	ML	$	3,210.29
53	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$	26,543.77
54	ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$	104,742.02
55	ESTACA DE MADERA	UN	$	524.17
56	ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$	3,688.97
57	GANCHO TEJA	UN	$	1,031.53
58	GRANITO	BT	$	52,458.54
59	GRAVILLA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	$	100,887.89
60	GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$	61,026.25
61	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$	72,691.50
62	HILO ROJO	ML	$	218.57
63	HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$	544,444.50
64	INTERRUPTOR DOBLE	UN	$	16,551.90
65	INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$	13,648.20
66	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$	127,482.10
67	LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$	4,896.54
68	LÁMINA GALVANIZADA CAL.22 1.20 x 2.40	UN	$	85,183.56
69	LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$	24,130.61
70	LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$	87,430.57
71	LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$	26,978.93
72	LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$	88,367.15
73	LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$	122,403.59
74	LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	$	176,435.62
75	LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$	1,748.55
76	LIJA DE AGUA 965 SUPER	UN	$	1,800.97
77	LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$	60,634.60
78	LUMINARIA 20W	UN	$	30,649.11
79	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$	7,862.55
80	CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$	108,147.15
81	MANTO ASFALTICO	UN	$	268,009.11
82	MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$	4,721.49
83	MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$	47,472.00
84	MARMOLINA	BT	$	15,308.73
85	MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$	55,977.40
86	MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$	80,261.31
87	MOJÓN EN CONCRETO	UN	$	15,737.96
88	ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$	472,126.84
89	PANEL LED 60X60	UN	$	100,878.00

90	PARAL 63 MM CAL. 26	ML	$	10,317.25
91	PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$	1,186.80
92	PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$	16,071.25
93	PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	$	8,917.81
94	PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$	21,455.37
95	PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$	874.28
96	PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$	2,622.83
97	PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$	11,015.48
98	PINTURA EPÓXICA	GLN	$	157,200.56
99	PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$	724,937.00
100	PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$	6,276.19
101	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$	117,344.85
102	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	$	14,340.50
103	REMATE U CRISTAL 8MM	ML	$	11,576.25
104	REPISA EN ORDINARIO	ML	$	3,847.21
105	RODILLO	UN	$	10,384.50
106	SELLANTE MARMOL	UN	$	32,241.40
107	SEGUETA	UN	$	6,260.37
108	SIKA 1	KG	$	24,975.00
109	SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$	45,464.33
110	SIKAFLEX	UN	$	44,495.11
111	SIKALASTIC	CANECA	$	1,474,500.10
112	SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$	82,150.30
113	SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$	27,103.55
114	SOLDADURA 7018	KG	$	16,349.16
115	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$	24,903.02
116	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$	83,758.41
117	SUBBASE GRANULAR	M3	$	79,408.79
118	TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$	685,074.37
119	TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$	7,519.37
120	TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$	2,832.50
121	TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$	5,679.83
122	TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	$	59,918.57
123	TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$	28,726.49
124	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$	1,592.29
125	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$	2,017.56
126	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$	3,974.79
127	TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$	650.76
128	TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$	468.79
129	TEE PVC-P 1/2"	UN	$	1,103.72
130	TELA VERDE	ML	$	3,890.73
131	TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$	61,464.37
132	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$	234,936.95
133	TOMA DOBLE	UN	$	13,351.50
134	TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$	175.05
135	TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$	139.45
136	TORNILLO 7 X 7/16	UN	$	29.67
137	TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$	27,802.77

138	TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$	17,660.57
139	TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$	24,339.29
140	TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$	33,917.76
141	TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$	5,139.83
142	TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$	3,197.76
143	TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$	16,295.75
144	UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$	890.10
145	VARA CLAVO	ML	$	2,797.88
146	VINILO TIPO 1	GLN	$	93,288.41
147	WING ALUMINIO	ML	$	1,923.61
148	YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$	40,043.62
	LISTADO DE MATERIAL NP			
149	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$	50,575.00
150	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$	18,990.00
151	BRILLA METAL	UN	$	13,900.00
152	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$	48,979.00
153	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$	1,200.00
154	DESENGRASANTE	GLN	$	21,900.00
155	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$	1,230,000.00
156	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 78MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$	300,000.00
157	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$	714,000.00
158	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$	8,598.00
159	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$	446,827.00
160	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$	200,900.00
161	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$	180,000.00
162	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$	15,900.00
163	TUBO 100 X 40 CAL 16 X 6MT	UN	$	139,391.00
164	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$	806,893.10
165	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$	17,826.00
166	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$	131,900.00
167	SIKADUR 32	KG	$	189,900.00
168	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$	2,350,000.00
169	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$	300,000.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Salario mínimo año 2025 [1]	1,423,500
Auxilio de transporte 2025 [2]	200,000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRCO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1,423,500.00	1,822,080.00	2,277,600.00	2,847,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Sueldo anual	17,319,250.00	22,168,640.00	27,710,800.00	34,638,500.00	43,298,125.00	51,957,750.00	69,277,000.00	86,596,250.00
Auxilio de transporte anual	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [3]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Intereses sobre cesantías [4]	194,820.00	242,649.60	297,312.00	365,640.00	427,050.00	512,460.00	683,280.00	854,100.00
Prima de servicios [5]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Vacaciones [6]	711,750.00	911,040.00	1,138,800.00	1,423,500.00	1,779,375.00	2,135,250.00	2,847,000.00	3,558,750.00
Dotación [7]	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [8]	2,078,310.00	2,660,236.80	3,325,296.00	4,156,620.00	5,195,775.00	6,234,930.00	8,313,240.00	10,391,550.00
ARP Riesgos profesionales [9]	1,205,419.80	1,542,937.34	1,928,671.68	2,410,839.60	3,013,549.50	3,616,259.40	4,821,679.20	6,027,099.00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [10]	692,770.00	886,745.60	1,108,432.00	1,385,540.00	1,731,925.00	2,078,310.00	2,771,080.00	3,463,850.00
COSTO ANUAL	**28,152,653.13**	**35,159,742.68**	**43,167,845.01**	**53,177,972.93**	**62,833,299.50**	**75,345,959.40**	**100,371,279.20**	**125,396,599.00**
Rendimiento [11]	289.00	289.00	289.00	289.00	360.00	360.00	360.00	360.00
JORNAL INTEGRAL	97,414.02	121,660.01	149,369.71	184,006.83	174,536.94	209,294.33	278,809.11	348,323.89
FACTOR PRESTACIONAL	**2.05**	**2.00**	**1.97**	**1.94**	**1.47**	**1.47**	**1.47**	**1.47**

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60,736	2.00	$ 121,472.00	100%
Oficial	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Maestro	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Cadenero	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Topógrafo	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69,855	1.94	$ 135,518.20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes-personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Profesional social	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	50%
Director de obra (tarifa mes-profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240,061	1.47	$ 352,889.23	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			1.72		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

NP-23 PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

Se justifica técnicamente para garantizar la accesibilidad, la seguridad del usuario y la durabilidad del elemento bajo condiciones de uso continuo.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

La lámina alfajor (o lámina estriada) cuenta con resaltes en su superficie que proporcionan un coeficiente de fricción elevado. Esto es fundamental en rampas PMR para evitar deslizamientos de sillas de ruedas, muletas o calzado, especialmente en condiciones de humedad o limpieza reciente, cumpliendo con las normativas de seguridad y salud en el trabajo.

La estructura de refuerzo interna es la que garantiza que la plataforma no sufra deflexiones (pandeo) ante el peso del usuario y su equipo técnico. El diseño de esta subestructura permite distribuir las cargas puntuales hacia los puntos de apoyo, evitando la fatiga del material y garantizando una superficie rígida y estable.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

4. DESCRIPCIÓN

El suministro de material, la fabricación y el montaje se realiza de acuerdo al diseño y norma técnica para las personas de movilidad reducida.

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (M2).

129

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

	FECHA	28	5	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	SECRETARÍA			

CONTRATO No.	981 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA	04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 23	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO		M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ -
				SUBTOTAL $	$ -

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	1.00	$ 806,893.10	$ 806,893.00
			SUBTOTAL $	$ 806,893.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNALSIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 806,893.00

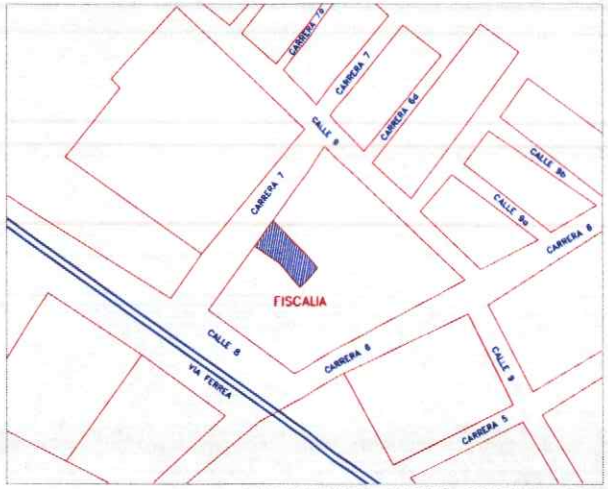
V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	217,861.00	
IMPREVISTOS	1.00%	8,069.00	
UTILIDAD	4.00%	32,276.00	
		SUBTOTAL $	$ 258,206.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 1,065,099.00

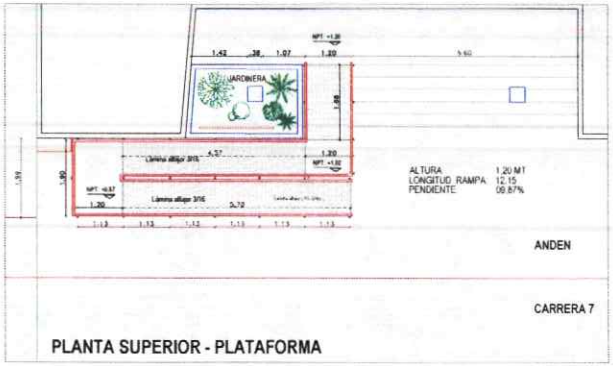
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matricula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matricula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026



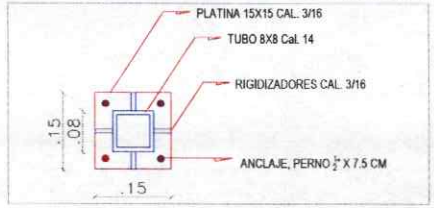
LOCALIZACION: MADRID CUNDINAMARCA



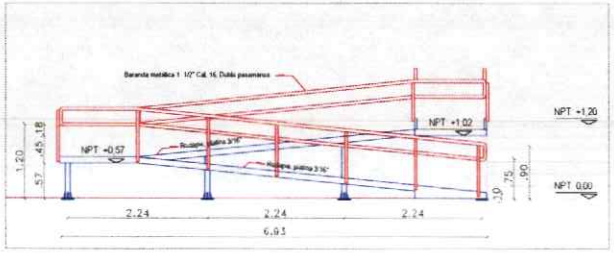
PLANTA SUPERIOR–PLATAFORMA
ESC. 1:50



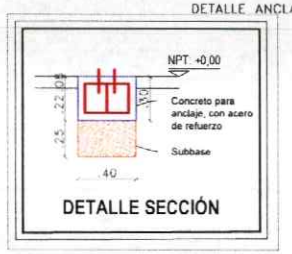
IMAGEN REFERENCIA



DETALLE ANCLAJE

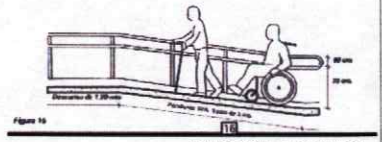


CORTE LONGITUDINAL

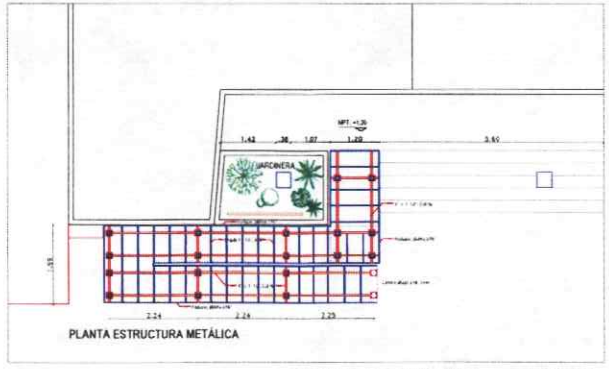




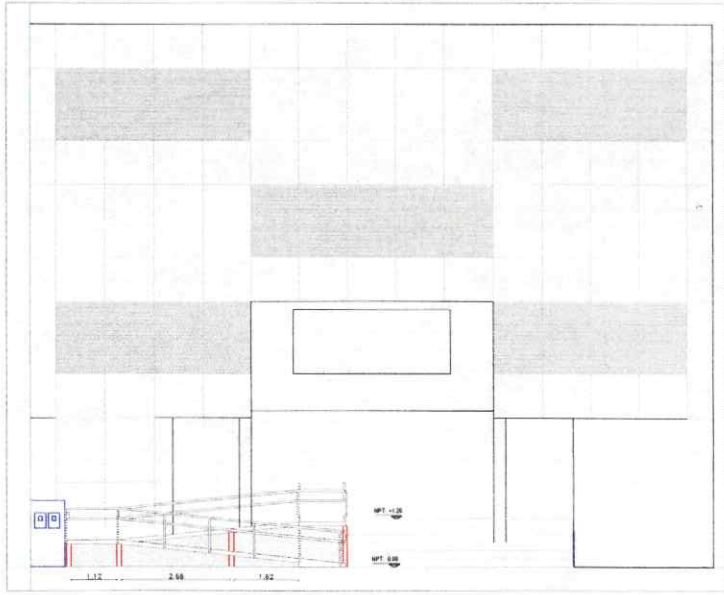
PLANTA CIMENTACIÓN
ESC. 1:50



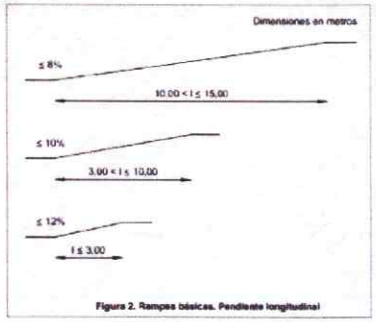
REFERENCIA PASAMANOS



PLANTA ESTRUCTURA – METÁLICA
ESC. 1:50



FACHADA PRINCIPAL
ESC. 1:50



NTC–4143. ACCESIBILIDAD
DE LAS PERSONAS AL MEDIO FISCO

PROYECTO "MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA"

CONTENIDO: RAMPA PARA ACCESO A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA EDIFICIO FISCALIA
LOCALIZACION, PLANTA BAJA, ALZADO

PLANO No.

A-01

131

Funza Marzo 23, 2026.

Taller de Carpintería y Estructuras Metálicas **NIT. 80495196-1**

nit. **900.904676 .3**

Cotizacion Nº. 01

Para: Consorcio Mantenimientos Madrid 2025

Por Concepto:

DETALLE	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	1	$ 806.893,10	$ 806.893,10
DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	1	$ 1.230.000,00	$ 1.230.000,00
				$ 2.036.893,10

Fecha de entrega 10 hábiles en obra.
Valores incluyen AIU.
Cotización incluye: suministro e instalación.

Atentamente,

Julio Alexander Ruano Cheque. ***Cuenta de corriente Banco de Bogotá # 093545978***

Cel. 311 8488013 correo: jalexruano@hotmail.com

CARRERA 2B # 23 40 EL HATO FUNZA

132

ICME S. A. S.	INGENIERIA CONSTRUCCIONES MONTAJES ESTRUCTURAS S.AS	DF-CCO-01 S G C
	COTIZACIÓN No. 000001	Version No. 0

NIT.901262434-5

BOGOTA MARZO 2026

Señores: **CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025**

Ciudad: **MOSQUERA**

Estimado: Atendiendo su amable solicitud nos permitimos relacionar los productos solicitados:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ALTURA	UNID.	CANT	VALOR UNID	V/TOTAL
1	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO		M2	1.00	$ 835.000,00	$ 835.000,00
2	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO		M2	1	$ 1.250.00,00	$ 1.250.00,00

OBSERVACIONES GENERALES:	SUB TOTAL	$ 2.085.000,00
Valores incluyen AIU Elementos fabricados y puestos en obra		
Forma de pago: 70 % INICIO 30% entrega en obra		
	TOTAL	$ 2.085.000,00

Quedamos en espera de poder servirles,

Diego Alejandro Martinez S
Gerente
ICME S.A.S

Cel.: 3107534140

Luis Edil Martinez M
Obras civiles ICME
S.A.S
Tel: 312 4507724

ingenieriaicme.sas@gmail.com

B1:N43B28B21:N43

133

MULTISOLUCIONES
ARQUITECTONICAS

Acabados En General
Muebles - Modulares
Cielo Rasos - Ventaneria En Aluminio
Trabajos En Coll Roll Acero Inoxidable
Cristales De Seguridad - Peliculas De Seguridad
Techos Pvc - Drawall

Bogotá, Marzo de 2026

Señores:

Mantenimientos Madrid 2025

COTIZACIÓN

De acuerdo a su solicitud cotizamos lo siguiente:

DESCRIPCION	UN	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL
PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	1	$ 850.000,00	$ 850.000,00
DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	1	$ 1.275.00,00	$ 1.275.00,00
TOTAL, COSTO DIRECTO				**$ 2.125.000,00**
TOTAL, OFERTA				**$ 2.125.000,00**

El valor de la oferta incluye AIU

Cordialmente,

Carlos Patarroyo

Gerente general

313 2366266 - 321 2012827
msarquitectonicas@gmail.com

NP-24 DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

La instalación de una división en vidrio templado de 10 mm con sistema corredizo se justifica técnicamente bajo criterios de seguridad estructural, resistencia mecánica y eficiencia funcional, conforme a las normativas vigentes de construcción (como la NSR-10 en Colombia o equivalentes internacionales para vidrios de seguridad).

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

El vidrio templado de 10 mm es un vidrio de seguridad que ha sido sometido a un tratamiento térmico que aumenta su resistencia a la flexión y al impacto hasta 5 veces más que un vidrio crudo.

Comportamiento a la rotura: En caso de falla, se fragmenta en pequeñas piezas granulares no cortantes, minimizando el riesgo de lesiones graves.

Inercia Estructural: El espesor de 10 mm proporciona la rigidez necesaria para evitar vibraciones excesivas en hojas de gran formato, manteniendo la estabilidad del panel durante su desplazamiento.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

4. DESCRIPCIÓN

El uso de un sistema de riel permite optimizar el espacio arquitectónico al no requerir radio de giro para la apertura. Incluye topes de carrera y guías de piso que evitan el descarrilamiento o el balanceo de la hoja, prolongando la vida útil del sistema.

La inclusión de accesorios (empaques, sellos o felpas según el diseño) permite un control acústico y térmico superior, además de evitar la filtración de agua o polvo, mejorando el confort del espacio intervenido.

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (M2).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

	FECHA	28	5	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	SECRETARÍA			

CONTRATO No.	981 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA	04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 24	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO		M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ -
				SUBTOTAL $	$ -

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	1.00	$ 1,230,000.00	$ 1,230,000.00
			SUBTOTAL $	$ 1,230,000.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNALSIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 1,230,000.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	332,100.00	
IMPREVISTOS	1.00%	12,300.00	
UTILIDAD	4.00%	49,200.00	
		SUBTOTAL $	$ 393,600.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 1,623,600.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matricula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matricula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

736

Funza Marzo 23, 2026.

Taller de Carpintería y Estructuras Metálicas **NIT. 80495196-1**

Kaizen
nit. **900.904676 .3**

Cotizacion Nº. 01

Para: Consorcio Mantenimientos Madrid 2025

Por Concepto:

DETALLE	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	1	$ 806.893,10	$ 806.893,10
DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	1	$ 1.230.000,00	$ 1.230.000,00
				$ 2.036.893,10

Fecha de entrega 10 hábiles en obra.
Valores incluyen AIU.
Cotización incluye: suministro e instalación.

Atentamente,

Julio Alexander Ruano Cheque. ***Cuenta de corriente Banco de Bogotá # 093545978***
Cel. 311 8488013 correo: jalexruano@hotmail.com

CARRERA 2B # 23 40 EL HATO FUNZA

ICME S. A. S.	INGENIERIA CONSTRUCCIONES MONTAJES ESTRUCTURAS S.AS	DF-CCO-01 S G C
	COTIZACIÓN No. 000001	Version No. 0

NIT.901262434-5

BOGOTA MARZO 2026

Señores: **CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025**
Ciudad: **MOSQUERA**

Estimado: Atendiendo su amable solicitud nos permitimos relacionar los productos solicitados:

ITEM	DESCRIPCION	ALTURA	UNID.	CANT	VALOR UNID	V/TOTAL
1	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO		M2	1.00	$ 835.000,00	$ 835.000,00
2	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO		M2	1	$ 1.250.00,00	$ 1.250.00,00

OBSERVACIONES GENERALES:	SUB TOTAL	$ 2.085.000,00
Valores incluyen AIU Elementos fabricados y puestos en obra		
Forma de pago: 70 % INICIO 30% entrega en obra		
	TOTAL	$ 2.085.000,00

Quedamos en espera de poder serviries,

Diego Alejandro Martinez S
Gerente
ICME S.A.S

Cel.: 3107534140

Luis Edil Martinez M
Obras civiles ICME
S.A.S
Tel: 312 4507724

ingenieriaicme.sas@gmail.com

B1:N43B28B21:N43

MULTISOLUCIONES
ARQUITECTONICAS

Acabados En General
Muebles - Modulares
Cielo Rasos - Ventaneria En Aluminio
Trabajos En Coll Roll Acero Inoxidable
Cristales De Seguridad - Peliculas De Seguridad
Techos Pvc - Drywall

Bogotá, Marzo de 2026

Señores:

Mantenimientos Madrid 2025

COTIZACIÓN

De acuerdo a su solicitud cotizamos lo siguiente:

DESCRIPCION	UN	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL
PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	1	$ 850.000,00	$ 850.000,00
DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	1	$ 1.275.00,00	$ 1.275.00,00
TOTAL, COSTO DIRECTO				**$ 2.125.000,00**
TOTAL, OFERTA				**$ 2.125.000,00**

El valor de la oferta incluye AIU

Cordialmente,

Carlos Patarroyo

Gerente general

313 2366266 - 321 2012827
msarquitectonicas@gmail.com

NP - 25 ICCU - 15.5 CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

El uso de cielo raso plano en drywall (sistema de construcción en seco) se basa en su eficiencia estructural, propiedades de protección y versatilidad arquitectónica. Este sistema se compone de una estructura de acero galvanizado revestida con placas de yeso, ofreciendo un acabado monolítico y liso.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

Comportamiento Sismo-Resistente: Debido a su baja masa (aprox. 25 kg/m²), reduce significativamente la carga muerta sobre la estructura principal. Bajo la normativa colombiana NSR-10, se considera un sistema seguro que minimiza riesgos de desprendimientos peligrosos durante eventos sísmicos.

Protección Contra Incendio (Ignífugo): El núcleo de las placas de yeso contiene agua cristalizada (aprox. 20%) que se libera en contacto con el fuego, actuando como una barrera que retarda la propagación de llamas y calor.

Integración de Instalaciones Técnicas: Facilita el ocultamiento de cableado eléctrico, ductos de aire acondicionado y tuberías hidrosanitarias, permitiendo un acceso futuro más limpio que los sistemas tradicionales de concreto.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor.

4. DESCRIPCIÓN

Modulación de Estructura: Los perfiles (omegas o parantes) deben instalarse con una separación máxima de 40.7 cm o 41 cm.

Suspensión: Las cargaderas o perfiles principales deben colgarse del techo estructural mediante "muertos" o varillas de anclaje cada 1.20 metros como máximo.

Tratamiento de Juntas: Se utiliza cinta de papel y masilla especial para crear una superficie continua. Las placas deben instalarse de forma trabada (estilo ladrillo) para evitar que las uniones coincidan en una misma línea y generen grietas.

Cámara de Dilatación: Es recomendable dejar una dilatación perimetral para permitir los movimientos naturales de la edificación sin afectar el cielo raso.

Por último se realiza el acabado en vinilo.

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (M2).

ICCU
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA

Gobernación de Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

15. CIELO RASO

ITEM: 15.5. **CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)**

PROVINCIA: **SABANA_OCCIDENTE** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Madrid** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.496,00	15,00	2.033,07	
TALADRO	D	52.677,00	100,00	526,77	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.522,12	1,00	1.522,12	
				Sub-Total	$ 4.081,96

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LÁMINA DRYWALL 1/2" SUPERPLACA	M2	13.937,00	1,05	14.633,85	
VINILO TIPO 1	GLN	99.137,00	0,04	3.965,48	
ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	6.430,00	0,45	2.893,50	
CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	167,00	3,00	501,00	
CINTA DE PAPEL SUPERCINTA 250	UN	11.614,00	0,07	812,98	
MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	85.293,00	0,06	5.117,58	
LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	1.858,00	1,00	1.858,00	
PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	929,00	2,00	1.858,00	
PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	9.477,00	1,25	11.846,25	
				Sub-Total	$ 43.486,64

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD	228.318,00	200,00%	456.636,00	15,00	30.442,40	
					Sub-Total	$ 30.442,40

Total Costo Directo $ 78.011

NP-26 SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

La instalación de estas columnas responde a la necesidad de reforzar la estabilidad estructural de los cerramientos en el área de celdas, se requiere un elemento vertical con suficiente momento de inercia para resistir esfuerzos de flexión y posibles impactos accidentales o provocados.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y DESCRIPCIÓN

Se optó por el uso de perlin de 150x60mm en configuración "empachada" (doble perfil unido). Esta técnica transforma dos perfiles abiertos en una sección tubular cerrada, incrementando significativamente la rigidez torsional y la capacidad de carga axial en comparación con un perfil simple, el uso de una platina de 3/16" de 15x15cm garantiza una distribución uniforme de las cargas hacia la placa de piso, la platina de 1/8" en forma de "U" actúa como un conector de transición que confina el muro existente, evitando desplazamientos laterales del conjunto, el anclaje con varilla a las rejas de las celdas convierte la columna en un sistema solidario, dificultando la vulneración del perímetro y mejorando la respuesta ante intentos de desprendimiento.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Equipo de soldadura

Pulidora manual

Compresor de pintura

4. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (UN).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

		FECHA	28	5	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA		SECRETARÍA			

CONTRATO No.	981 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA	04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 26	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE		UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ -
				SUBTOTAL $	$ -

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	1.00	$ 2,350,000.00	$ 2,350,000.00
			SUBTOTAL $	$ 2,350,000.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNALSIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 2,350,000.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	634,500.00	
IMPREVISTOS	1.00%	23,500.00	
UTILIDAD	4.00%	94,000.00	
		SUBTOTAL $	$ 752,000.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 3,102,000.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matricula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matricula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

143

Funza Abril 6, 2026.

Taller de Carpintería y Estructuras Metálicas **NIT. 80495196-1**

Kaizen

nit. **900.904676 .3**

Cotizacion Nº. 30 **Para:** Consorcio Mantenimientos Madrid 2025

Por Concepto:

DETALLE	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	1	$ 2.350.000,00	$ 2.350.000,00
ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, INCLUYE PLATINA DE ANCLAJE CON PERNO Y EPOXICO	M2	1	$ 300.000,00	$ 300.000,00
				$ 2.650.000,00

Fecha de entrega 5 hábiles en obra.
Valores incluyen AIU.
Cotización incluye: suministro e instalación.

Atentamente,

Julio Alexander Ruano Cheque. ***Cuenta de corriente Banco de Bogotá # 093545978***

Cel. 311 8488013 correo: jalexruano@hotmail.com

CARRERA 2B # 23 40 EL HATO FUNZA

144

ICME S. A. S.	INGENIERIA CONSTRUCCIONES MONTAJES ESTRUCTURAS S.AS	DF-CCO-01 S G C
	COTIZACIÓN No. 000178	Version No. 0

NIT.901262434-5

BOGOTA ABRIL 2026

Señores: **CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025**
Ciudad: **MOSQUERA**

Estimado: Atendiendo su amable solicitud nos permitimos relacionar los productos solicitados:

ITEM	DESCRIPCION	ALTURA	UNID.	CANT	VALOR UNID	V/TOTAL
1	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE		UN	1.00	$ 2.385.000,00	$ 2.385.000,00
2	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, INCLUYE PLATINA DE ANCLAJE CON PERNO Y EPOXICO		M2	1	$ 330.00,00	$ 330.00,00

OBSERVACIONES GENERALES:	SUB TOTAL	$ 2.715.000,00
Valores incluyen AIU Elementos fabricados y puestos en obra		
Forma de pago: 70 % INICIO 30% entrega en obra		
	TOTAL	$ 2.715.000,00

Quedamos en espera de poder serviries,

Diego Alejandro Martinez S
Gerente
ICME S.A.S

Cel.: 3107534140

Luis Edil Martinez M
Obras civiles ICME
S.A.S
Tel: 312 4507724

ingenieriaicme.sas@gmail.com

B1:N43B28B21:N43

MULTISOLUCIONES
ARQUITECTONICAS

Acabados En General
Muebles - Modulares
Cielo Raso - Ventaneria En Aluminio
Trabajos En Coil Roll Acero Inoxidable
Cristales De Seguridad - Peliculas De Seguridad
Techos Pvc - Drywall

Bogotá, Abril de 2026

Señores:

Mantenimientos Madrid 2025

COTIZACIÓN

De acuerdo a su solicitud cotizamos lo siguiente:

DESCRIPCION	UN	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL
SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	1	$ 2.410.000,00	$ 2.410.000,00
ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, INCLUYE PLATINA DE ANCLAJE CON PERNO Y EPOXICO	M2	1	$ 345.000,00	$ 345.000,00
TOTAL, COSTO DIRECTO				**$ 2.755.000,00**
TOTAL, OFERTA				**$ 2.755.000,00**

El valor de la oferta incluye AIU

Cordialmente,

Carlos Patarroyo

Gerente general

313 2366266 - 321 2012827
msarquitectonicas@gmail.com

NP-27 SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE PLACA EN LAMINA SUPERBOARD 2CM, EN ESTRUCTURA PRINCIPAL Y ARRIOSTRADO PERFIL 100 X 40 CAL 16, ANCLAJES A ESTRUCTURA DE CONCRETO Y MURO

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

La implementación de este sistema de placa de contrapiso o entrepiso seco tiene como objetivo crear una superficie rígida, de alta resistencia y rápida ejecución, evitando las cargas excesivas y los tiempos de fraguado que implicaría una losa de concreto tradicional.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

El peso estructural se reduce significativamente la carga muerta sobre la edificación existente, lo que es crítico en remodelaciones o ampliaciones.

Sismo-Resistencia al ser un sistema más ligero y flexible que el concreto, tiene un mejor comportamiento ante eventos sísmicos.

Obra Limpia, el proceso de ensamble es mayoritariamente mecánico, lo que minimiza el desperdicio de material y el uso de agua en el sitio de obra.

3. DESCRIPCIÓN

La superficie en Lámina Superboard 2cm, El espesor de 20 mm es el técnicamente indicado para soportar cargas peatonales y mobiliario. Al ser una placa de cemento auto clavada, ofrece una base incombustible, resistente a la humedad y con una estabilidad dimensional superior para recibir acabados finales (cerámica, epóxidos o laminados).

El Perfil 100x40 Cal 16 El uso de perfilería de 4" (100mm) en calibre 16 garantiza la rigidez necesaria para evitar deflexiones (pandeo) molestas al caminar. La configuración del entramado, junto con el arriostramiento, asegura que la estructura trabaje como un solo diafragma, distribuyendo las cargas de manera uniforme.

La fijación y anclaje, La conexión a la estructura de concreto y muros existentes mediante anclajes mecánicos o químicos garantiza la transferencia de cargas y la estabilidad integral del sistema, evitando vibraciones laterales o desprendimientos.

4. EQUIPO Y MAQUINARIA

Equipo de soldadura

Pulidora manual

Compresor de pintura

Taladro

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (M2).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

		FECHA	28	5	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA		SECRETARÍA			

CONTRATO No.	981 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA	04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 27	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE PLACA EN LAMINA SUPERBOARD 2CM, EN ESTRUCTURA PRINCIPAL Y ARRIOSTRADO PERFIL 100 X 40 CAL 16, ANCLAJES A ESTRUCTURA DE CONCRETO Y MURO		M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 17,841.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA		$ 1,765.00	0.14	$ 12,607.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA		$ 138,491.00	6.60	$ 20,983.00
COMPRESOR PINTURA	HORA		$ 8,600.00	0.55	$ 15,636.00
				SUBTOTAL $	$ 67,067.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	0.40	$ 200,900.00	$ 80,360.00
MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	0.40	$ 80,261.31	$ 32,105.00
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	10.00	$ 175.05	$ 1,751.00
CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM, 90M	RL	0.10	$ 13,814.35	$ 1,381.00
TUBO 100 X 40 CAL 16 X 6MT	UN	0.40	$ 139,391.00	$ 55,756.00
SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	0.20	$ 24,903.02	$ 4,981.00
ANTICORROSIVO	GLN	0.05	$ 64,349.29	$ 3,217.00
ESMALTE SINTÉTICO	GLN	0.05	$ 104,742.02	$ 5,237.00
DISOLVENTE THINNER	GLN	0.03	$ 52,290.41	$ 1,569.00
SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	0.05	$ 131,900.00	$ 6,595.00
			SUBTOTAL $	$ 192,952.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNALSIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1	$ 75,920.00	197.00%	$ 149,562.40	2.20	$ 67,983.00
Ayudantes	2	$ 60,736.00	200.00%	$ 121,472.00	2.20	$ 110,429.00
					SUBTOTAL $	$ 178,412.00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 438,431.00

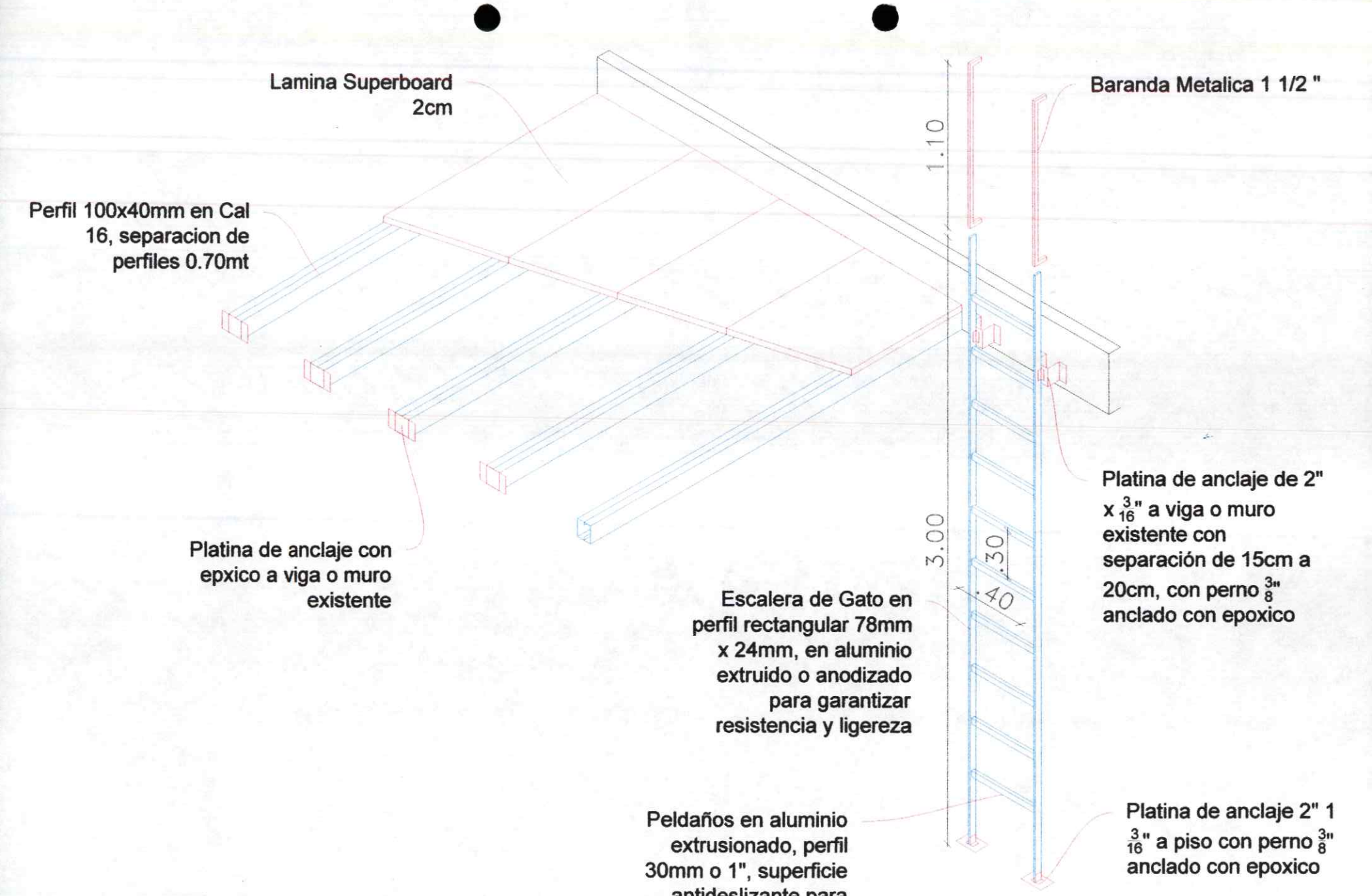
V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	118,376.00	
IMPREVISTOS	1.00%	4,384.00	
UTILIDAD	4.00%	17,537.00	
		SUBTOTAL $	$ 140,297.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 578,728.00

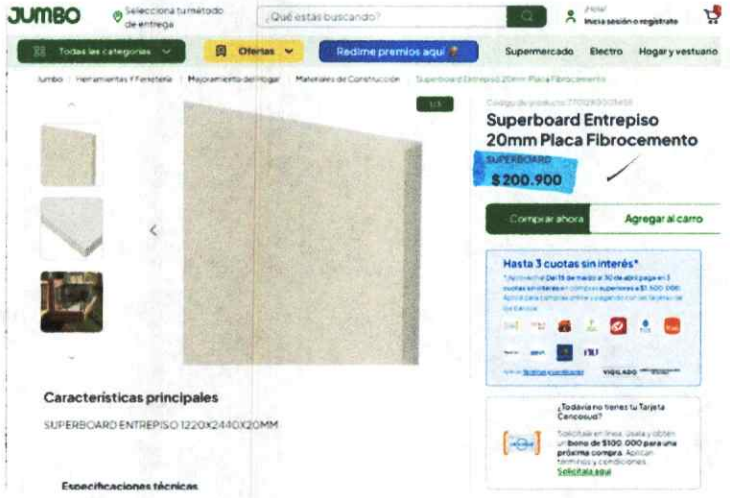
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

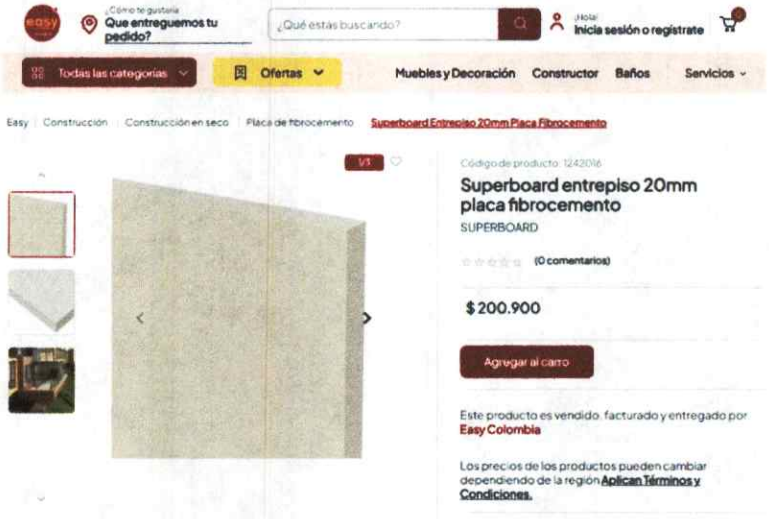
CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matricula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

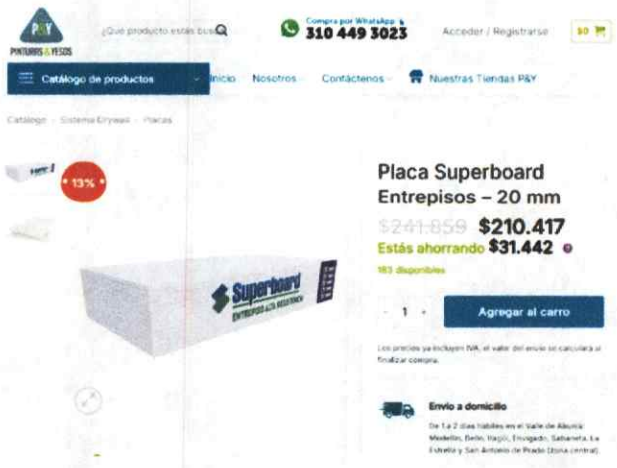
JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matricula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026


Lamina Superboard 2cm
Perfil 100x40mm en Cal 16, separacion de perfiles 0.70mt
Platina de anclaje con epxico a viga o muro existente
Escalera de Gato en perfil rectangular 78mm x 24mm, en aluminio extruido o anodizado para garantizar resistencia y ligereza
Peldaños en aluminio extrusionado, perfil 30mm o 1", superficie antideslizante para asegurar el agarre
Baranda Metalica 1 1/2 "
Platina de anclaje de 2" x 3/16" a viga o muro existente con separación de 15cm a 20cm, con perno 3/8" anclado con epoxico
Platina de anclaje 2" 1 3/16" a piso con perno 3/8" anclado con epoxico
1.10
3.00
.30
.40

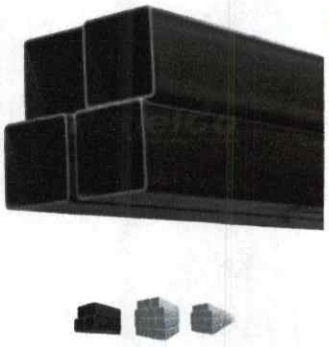
NP - 27	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE PLACA EN LAMINA SUPERBOARD 2CM, EN ESTRUCTURA PRINCIPAL Y ARRIOSTRADO PERFIL 100 X 40 CAL 16, ANCLAJES A ESTRUCTURA DE CONCRETO Y MURO	M2







PanelConstructor



TUBO ESTRUCTURAL 100 X 40 X 2.0 MM X 6 MTS

$139.391

La Tubería Estructural Cuadrada, también en geometría redonda o rectangular, son una alternativa industrial, diseñada para construir Sistemas Estructurales Metálicos de alta resistencia, de una manera práctica, rápida y sencilla. Se pueden emplear como columnas, vigas, viguetas simples, en combinación con otros elementos de nuestra línea estructural y/o en conjunto con cualquier otra alternativa del mercado.

Dimensiones	100x 40 mm
Espesor	2.0
Largo	6 mts

Hay existencias

Ingresa tu ubicación

home > construcción y ferretería > materiales de construcción > tubos y perfiles metálicos > tubería rectangular

Tubo Rectangular 100 X 40 X 1.5Mm X 6M Cerrajeria



Guardar en Mis listas

Multimarca

Tubo Rectangular 100 X 40 X 1.5Mm X 6M Cerrajeria

Código 156255

4.8 (4)



$139.750 und

$23.291,67 metro

Especificaciones principales

- Tipo : Tubo Estructural
- Largo : 600 cm
- Espesor : 1.5 mm
- Garantía : 1 año

Ver más especificaciones

G&J

Categorías | Busque aquí por toda la tienda...

INICIO | PRODUCTOS (Ventas) | MEGAOFERTAS (Nuevo) | SERVICIOS | DESCARGAS | TIENDAS | BLOG | ... | BOGOTÁ (BOG) | COTIZAR

Acero Construcción | Acero Industrial | Trefilados | Cubiertas y Fachadas | Tubería | Tubería Petrolera | Perfilería | Soluciones Constructivas

Carrito de compras

ARTICULO		PRECIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
	ESTRUCTURAL RECT NEGRO 100X40 1.50mm - 6.000 MTS	$157.867	1	$157.867

CONTINUAR COMPRANDO | ACTUALIZAR CARRITO

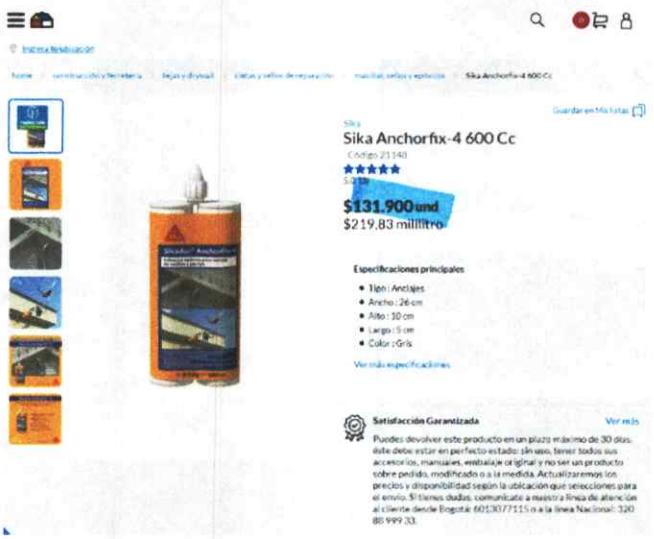
TITULO

ESTIMACIÓN DE ENVÍO E IMPUESTOS

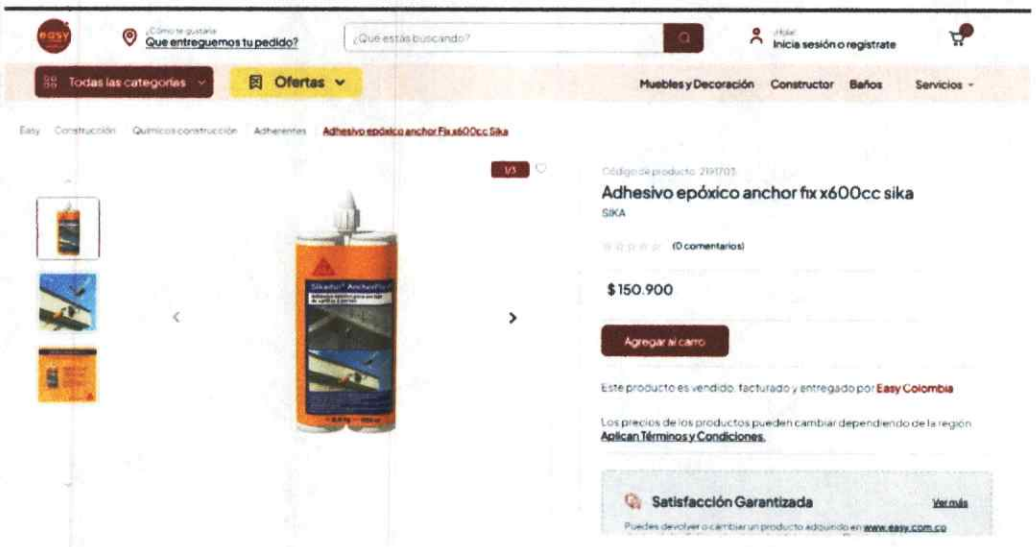
Subtotal	$132.661
Envío (Gratis - Despacho en Tienda)	$0
Impuestos	$25.206
Total del pedido	**$157.867**

TRAMITAR PEDIDO

Finalizar compra con multiples direcciones


Sika Anchorfix-4 600 Cc
Código 21340
$131.900 und
$219,83 mililitro
Especificaciones principales
• Tipo : Anclajes
• Ancho : 26 cm
• Alto : 10 cm
• Largo : 5 cm
• Color : Gris
Ver más especificaciones
Satisfacción Garantizada
Ver más
Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido, modificado o a la medida. Actualizaremos los precios y disponibilidad según la ubicación que selecciones para el envío. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 6013077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.


JUMBO
Selecciona tu método de entrega
¿Qué estás buscando?
¡Hola!
Inicia sesión o regístrate
Todas las categorías
Ofertas
Supermercado
Electro
Hogar y vestuario
Servicios
Seleccionar método de entrega
Adhesivo epóxico anchor Fix x600cc Sika
SIKA
$ 150.900
Comprar ahora
Agregar al carro
¿Todavía no tienes tu Tarjeta Cencosud?
Este producto es vendido, facturado y entregado por easycolombia
Los precios de los productos pueden cambiar dependiendo de la región. Aplican Términos y Condiciones
Características principales


¿Cómo te gustaría Que entreguemos tu pedido?
¿Qué estás buscando?
¡Hola!
Inicia sesión o regístrate
Todas las categorías
Ofertas
Muebles y Decoración
Constructor
Baños
Servicios
Easy
Construcción
Químicos construcción
Adherentes
Adhesivo epóxico anchor Fix x600cc Sika
Adhesivo epóxico anchor fix x600cc sika
SIKA
(0 comentarios)
$ 150.900
Agregar al carro
Este producto es vendido, facturado y entregado por Easy Colombia
Los precios de los productos pueden cambiar dependiendo de la región.
Aplican Términos y Condiciones.
Satisfacción Garantizada
Ver más
Puedes devolver o cambiar un producto adquirido en www.easy.com.co

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,518.62
3	ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,883.32
4	ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5	ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,785.65
6	ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.60
7	ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8	AGUA	LT	$ 70.22
9	ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,999.54
10	ALUMOL	KG	$ 89,003.08
11	ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 16,756.63
12	ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6,050.70
13	ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14	ANTICORROSIVO	GLN	$ 64,349.29
15	ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.76
16	ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,661.27
17	APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,980.50
18	BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 647,795.00
19	BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.90
20	BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21	BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22	BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23	CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,668.20
24	CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,225.25
25	CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,560.52
26	CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,672.16
27	CANAL 63 MM CAL. 20	ML	$ 26,737.62
28	CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 26,229.27
29	CAOLIN	BT	$ 17,660.57
30	CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 564.72
31	CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32	CEMENTO GRIS	KG	$ 696.26
33	CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,519.37
34	CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,795.38
35	CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 55,780.59
36	CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 26,174.87
37	CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,736.20
38	CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM, 90M	RL	$ 13,814.35
39	CINTA METÁLICA	ML	$ 1,582.40
40	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,300.17

41	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$	9,967.14
42	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$	17,164.10
43	CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$	853.51
44	COLOR MINERAL	KG	$	15,737.96
45	CONCRETO 2500 PSI	M3	$	432,337.39
46	CONCRETO 3500 PSI	M3	$	481,536.19
47	CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	$	35,506.09
48	CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$	157.25
49	DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$	13,606.66
50	DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$	14,340.50
51	DISOLVENTE THINNER	GLN	$	52,290.41
52	DURMIENTE ORDINARIO	ML	$	3,210.29
53	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$	26,543.77
54	ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$	104,742.02
55	ESTACA DE MADERA	UN	$	524.17
56	ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$	3,688.97
57	GANCHO TEJA	UN	$	1,031.53
58	GRANITO	BT	$	52,458.54
59	GRAVILLA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	$	100,887.89
60	GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$	61,026.25
61	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$	72,691.50
62	HILO ROJO	ML	$	218.57
63	HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$	544,444.50
64	INTERRUPTOR DOBLE	UN	$	16,551.90
65	INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$	13,648.20
66	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$	127,482.10
67	LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$	4,896.54
68	LÁMINA GALVANIZADA CAL.22 1.20 x 2.40	UN	$	85,183.56
69	LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$	24,130.61
70	LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$	87,430.57
71	LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$	26,978.93
72	LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$	88,367.15
73	LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$	122,403.59
74	LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	$	176,435.62
75	LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$	1,748.55
76	LIJA DE AGUA 965 SUPER	UN	$	1,800.97
77	LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$	60,634.60
78	LUMINARIA 20W	UN	$	30,649.11
79	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$	7,862.55
80	CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$	108,147.15
81	MANTO ASFALTICO	UN	$	268,009.11
82	MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$	4,721.49
83	MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$	47,472.00
84	MARMOLINA	BT	$	15,308.73
85	MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$	55,977.40
86	MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$	80,261.31
87	MOJÓN EN CONCRETO	UN	$	15,737.96
88	ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$	472,126.84
89	PANEL LED 60X60	UN	$	100,878.00

90	PARAL 63 MM CAL. 26	ML	$	10,317.25
91	PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$	1,186.80
92	PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$	16,071.25
93	PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	$	8,917.81
94	PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$	21,455.37
95	PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$	874.28
96	PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$	2,622.83
97	PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$	11,015.48
98	PINTURA EPÓXICA	GLN	$	157,200.56
99	PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$	724,937.00
100	PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$	6,276.19
101	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$	117,344.85
102	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	$	14,340.50
103	REMATE U CRISTAL 8MM	ML	$	11,576.25
104	REPISA EN ORDINARIO	ML	$	3,847.21
105	RODILLO	UN	$	10,384.50
106	SELLANTE MARMOL	UN	$	32,241.40
107	SEGUETA	UN	$	6,260.37
108	SIKA 1	KG	$	24,975.00
109	SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$	45,464.33
110	SIKAFLEX	UN	$	44,495.11
111	SIKALASTIC	CANECA	$	1,474,500.10
112	SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$	82,150.30
113	SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$	27,103.55
114	SOLDADURA 7018	KG	$	16,349.16
115	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$	24,903.02
116	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$	83,758.41
117	SUBBASE GRANULAR	M3	$	79,408.79
118	TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$	685,074.37
119	TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$	7,519.37
120	TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$	2,832.50
121	TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$	5,679.83
122	TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	$	59,918.57
123	TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$	28,726.49
124	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$	1,592.29
125	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$	2,017.56
126	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$	3,974.79
127	TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$	650.76
128	TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$	468.79
129	TEE PVC-P 1/2"	UN	$	1,103.72
130	TELA VERDE	ML	$	3,890.73
131	TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$	61,464.37
132	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$	234,936.95
133	TOMA DOBLE	UN	$	13,351.50
134	TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$	175.05
135	TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$	139.45
136	TORNILLO 7 X 7/16	UN	$	29.67
137	TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$	27,802.77

138	TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$	17,660.57
139	TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$	24,339.29
140	TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$	33,917.76
141	TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$	5,139.83
142	TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$	3,197.76
143	TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$	16,295.75
144	UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$	890.10
145	VARA CLAVO	ML	$	2,797.88
146	VINILO TIPO 1	GLN	$	93,288.41
147	WING ALUMINIO	ML	$	1,923.61
148	YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$	40,043.62
	LISTADO DE MATERIAL NP			
149	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$	50,575.00
150	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$	18,990.00
151	BRILLA METAL	UN	$	13,900.00
152	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$	48,979.00
153	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$	1,200.00
154	DESENGRASANTE	GLN	$	21,900.00
155	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$	1,230,000.00
156	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 78MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$	300,000.00
157	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$	714,000.00
158	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$	8,598.00
159	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$	446,827.00
160	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$	200,900.00
161	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$	180,000.00
162	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$	15,900.00
163	TUBO 100 X 40 CAL 16 X 6MT	UN	$	139,391.00
164	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$	806,893.10
165	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$	17,826.00
166	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$	131,900.00
167	SIKADUR 32	KG	$	189,900.00
168	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$	2,350,000.00
169	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$	300,000.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

Salario mínimo año 2025 [1]	1,423,500
Auxilio de transporte 2025 [2]	200,000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRCO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BASICO								
Sueldo mensual	1,423,500.00	1,822,080.00	2,277,600.00	2,847,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Sueldo anual	17,319,250.00	22,168,640.00	27,710,800.00	34,638,500.00	43,298,125.00	51,957,750.00	69,277,000.00	86,596,250.00
Auxilio de transporte anual	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [3]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Intereses sobre cesantías [4]	194,820.00	242,649.60	297,312.00	365,640.00	427,050.00	512,460.00	683,280.00	854,100.00
Prima de servicios [5]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Vacaciones [6]	711,750.00	911,040.00	1,138,800.00	1,423,500.00	1,779,375.00	2,135,250.00	2,847,000.00	3,558,750.00
Dotación [7]	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [8]	2,078,310.00	2,660,236.80	3,325,296.00	4,156,620.00	5,195,775.00	6,234,930.00	8,313,240.00	10,391,550.00
ARP Riesgos profesionales [9]	1,205,419.80	1,542,937.34	1,928,671.68	2,410,839.60	3,013,549.50	3,616,259.40	4,821,679.20	6,027,099.00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [10]	692,770.00	886,745.60	1,108,432.00	1,385,540.00	1,731,925.00	2,078,310.00	2,771,080.00	3,463,850.00
COSTO ANUAL	**28,152,653.13**	**35,159,742.68**	**43,167,845.01**	**53,177,972.93**	**62,833,299.50**	**75,345,959.40**	**100,371,279.20**	**125,396,599.00**
Rendimiento [11]	289.00	289.00	289.00	289.00	360.00	360.00	360.00	360.00
JORNAL INTEGRAL	97,414.02	121,660.01	149,369.71	184,006.83	174,536.94	209,294.33	278,809.11	348,323.89
FACTOR PRESTACIONAL	**2.05**	**2.00**	**1.97**	**1.94**	**1.47**	**1.47**	**1.47**	**1.47**

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60,736	2.00	$ 121,472.00	100%
Oficial	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Maestro	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Cadenero	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Topógrafo	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69,855	1.94	$ 135,518.20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes-personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Profesional social	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	50%
Director de obra (tarifa mes-profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240,061	1.47	$ 352,889.23	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			1.72		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

NP - 28 ICCU - 5.43 MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA

NP - 29 ICCU - 5.44 MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA (LINEAL)

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

La construcción de un muro en ladrillo rejilla de 0.12 m (12 cm) de espesor con dos caras a la vista cumple funciones arquitectónicas y estructurales específicas, reguladas en Colombia por el Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente (NSR-10).

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y DESCRIPCIÓN

Aplicación Permitida: Está técnicamente justificado para:

Mampostería Confinada: Donde el muro absorbe cargas de compresión y sismo, pero está rodeado en sus cuatro lados por vigas y columnetas de concreto reforzado.

Muros no estructurales o de cerramiento: Particiones interiores o fachadas soportadas por un sistema porticado principal (vigas y columnas).

Eliminación de Acabados Adicionales: Al dejar ambas caras a la vista, se suprime la necesidad de aplicar pañete (revoque), estuco y pintura. Esto reduce significativamente los costos de materiales, tiempos de ejecución y peso muerto sobre la estructura.

Exigencia en Mano de Obra y Material: Técnicamente, exige el uso de unidades Tipo Fachada (prensadas o extruidas de primera calidad) con baja variabilidad dimensional. La colocación requiere un hilado perfectamente plomado y un proceso de vaciado y pegue con junta limpia o sisa lavada (generalmente de 1 cm) para garantizar la estética en ambas habitaciones o ambientes.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor.

4. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (M2 Y ML).

ICCU
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA

Gobernación de Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

5. MAMPOSTERÍA

ITEM: 5.43. **MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA**

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Madrid **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
CORTADORA DE LADRILLO 6.6 HP	D	81.298,00	50,00	1.625,96	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.902,65	1,00	1.902,65	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.496,00	20,00	1.524,80	
				Sub-Total	$ 5.053,41

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LADRILLO REJILLA	UN	1.059,00	57,00	60.363,00	
MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	538.131,00	0,02	10.762,62	
				Sub-Total	$ 71.125,62

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	10,00	38.053,00	
					Sub-Total	$ 38.053,00

Total Costo Directo $ 114.232

ICCU
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA

Gobernación de Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

5. MAMPOSTERÍA

ITEM: 5.44. **MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA (LINEAL)**

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: Madrid **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
CORTADORA DE LADRILLO 6.6 HP	D	81.298,00	50,00	1.625,96	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.463,58	1,00	1.463,58	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.496,00	26,00	1.172,92	
				Sub-Total	$ 4.262,46

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LADRILLO REJILLA	UN	1.059,00	28,50	30.181,50	
MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	538.131,00	0,01	5.381,31	
				Sub-Total	$ 35.562,81

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	13,00	29.271,54	
					Sub-Total	$ 29.271,54

Total Costo Directo $ 69.097

NP-30 DESMONTE, LIMPIEZA E INSTALACION DE LAMINA TRASLUCIDAS

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

Con el paso del tiempo, las láminas traslúcidas (policarbonato o poliéster) acumulan sedimentos, hollín, polución y crecimiento de microorganismos (moho/hongos) que generan una película opaca. Esta pérdida de transparencia reduce drásticamente el paso de luz natural, incrementando el consumo de energía eléctrica y afectando el confort térmico y visual del espacio.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y DESCRIPCIÓN

El retiro se justifica para inspeccionar el estado de los traslapos y la estructura de soporte. Esto permite identificar filtraciones que no son visibles desde la parte inferior y evitar daños en las pestañas de ajuste de la lámina.

La limpieza se realiza para eliminar la capa de suciedad incrustada sin utilizar químicos abrasivos que degraden la protección UV del material. La limpieza recupera el coeficiente de transmisión de luz original del elemento.

Reinstalación y sellado, la reinstalación técnica asegura que la lámina quede correctamente alineada con las láminas opacas adyacentes. El proceso incluye la reposición de tornillería autoperforante, empaques de neopreno y selladores elásticos para garantizar la estanqueidad y evitar goteras por capilaridad.

El trabajo se considera satisfactorio cuando se restablece la continuidad de la superficie, eliminando la suciedad y logrando una difusión uniforme de la luz hacia el interior del recinto.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Sección de andamios

Hidro lavadora

4. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (M2).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

		FECHA	28	5	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA		SECRETARÍA			

CONTRATO No.	981 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA	04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 30	DESMONTE, LIMPIEZA E INSTALACION DE LAMINA TRASLUCIDAS		M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 847.00
HIDROLAVADORA	HORA		$ 9,000.00	1.79	$ 5,028.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA		$ 1,765.00	1.79	$ 986.00
				SUBTOTAL $	$ 6,861.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
AGUA	LT	10.00	$ 70.22	$ 702.00
DESENGRASANTE	GLN	0.10	$ 21,900.00	$ 2,190.00
			SUBTOTAL $	$ 2,892.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNALSIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudantes	1	$ 60,736.00	200.00%	$ 121,472.00	14.35	$ 8,465.00
					SUBTOTAL $	$ 8,465.00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 18,218.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	4,919.00	
IMPREVISTOS	1.00%	182.00	
UTILIDAD	4.00%	729.00	
		SUBTOTAL $	$ 5,830.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 24,048.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matricula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matricula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

NP - 30	DESMONTE, LIMPIEZA E INSTALACION DE LAMINA TRASLUCIDAS	M2









LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,518.62
3	ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,883.32
4	ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5	ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,785.65
6	ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.60
7	ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8	AGUA	LT	$ 70.22
9	ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,999.54
10	ALUMOL	KG	$ 89,003.08
11	ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 16,756.63
12	ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6,050.70
13	ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14	ANTICORROSIVO	GLN	$ 64,349.29
15	ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.76
16	ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,661.27
17	APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,980.50
18	BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 647,795.00
19	BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.90
20	BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21	BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22	BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23	CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,668.20
24	CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,225.25
25	CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,560.52
26	CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,672.16
27	CANAL 63 MM CAL. 20	ML	$ 26,737.62
28	CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 26,229.27
29	CAOLIN	BT	$ 17,660.57
30	CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 564.72
31	CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32	CEMENTO GRIS	KG	$ 696.26
33	CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,519.37
34	CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,795.38
35	CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 55,780.59
36	CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 26,174.87
37	CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,736.20
38	CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM, 90M	RL	$ 13,814.35
39	CINTA METÁLICA	ML	$ 1,582.40
40	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,300.17

41	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$	9,967.14
42	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$	17,164.10
43	CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$	853.51
44	COLOR MINERAL	KG	$	15,737.96
45	CONCRETO 2500 PSI	M3	$	432,337..39
46	CONCRETO 3500 PSI	M3	$	481,536.19
47	CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	$	35,506.09
48	CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$	157.25
49	DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$	13,606.66
50	DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$	14,340.50
51	DISOLVENTE THINNER	GLN	$	52,290.41
52	DURMIENTE ORDINARIO	ML	$	3,210.29
53	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$	26,543.77
54	ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$	104,742.02
55	ESTACA DE MADERA	UN	$	524.17
56	ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$	3,688.97
57	GANCHO TEJA	UN	$	1,031.53
58	GRANITO	BT	$	52,458.54
59	GRAVILLA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	$	100,887.89
60	GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$	61,026.25
61	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$	72,691.50
62	HILO ROJO	ML	$	218.57
63	HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$	544,444.50
64	INTERRUPTOR DOBLE	UN	$	16,551.90
65	INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$	13,648.20
66	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$	127,482.10
67	LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$	4,896.54
68	LÁMINA GALVANIZADA CAL.22 1.20 x 2.40	UN	$	85,183.56
69	LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$	24,130.61
70	LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$	87,430.57
71	LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$	26,978.93
72	LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$	88,367.15
73	LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$	122,403.59
74	LAVAPLATOS ACERÓ 45 X 49 cm	UN	$	176,435.62
75	LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$	1,748.55
76	LIJA DE AGUA 965 SUPER	UN	$	1,800.97
77	LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$	60,634.60
78	LUMINARIA 20W	UN	$	30,649.11
79	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$	7,862.55
80	CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$	108,147.15
81	MANTO ASFALTICO	UN	$	268,009.11
82	MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$	4,721.49
83	MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$	47,472.00
84	MARMOLINA	BT	$	15,308.73
85	MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$	55,977.40
86	MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$	80,261.31
87	MOJÓN EN CONCRETO	UN	$	15,737.96
88	ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$	472,126.84
89	PANEL LED 60X60	UN	$	100,878.00

90	PARAL 63 MM CAL. 26	ML	$	10,317.25
91	PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$	1,186.80
92	PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$	16,071.25
93	PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	$	8,917.81
94	PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$	21,455.37
95	PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$	874.28
96	PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$	2,622.83
97	PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$	11,015.48
98	PINTURA EPÓXICA	GLN	$	157,200.56
99	PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$	724,937.00
100	PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$	6,276.19
101	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$	117,344.85
102	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	$	14,340.50
103	REMATE U CRISTAL 8MM	ML	$	11,576.25
104	REPISA EN ORDINARIO	ML	$	3,847.21
105	RODILLO	UN	$	10,384.50
106	SELLANTE MARMOL	UN	$	32,241.40
107	SEGUETA	UN	$	6,260.37
108	SIKA 1	KG	$	24,975.00
109	SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$	45,464.33
110	SIKAFLEX	UN	$	44,495.11
111	SIKALASTIC	CANECA	$	1,474,500.10
112	SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$	82,150.30
113	SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$	27,103.55
114	SOLDADURA 7018	KG	$	16,349.16
115	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$	24,903.02
116	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$	83,758.41
117	SUBBASE GRANULAR	M3	$	79,408.79
118	TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$	685,074.37
119	TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$	7,519.37
120	TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$	2,832.50
121	TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$	5,679.83
122	TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	$	59,918.57
123	TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$	28,726.49
124	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$	1,592.29
125	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$	2,017.56
126	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$	3,974.79
127	TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$	650.76
128	TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$	468.79
129	TEE PVC-P 1/2"	UN	$	1,103.72
130	TELA VERDE	ML	$	3,890.73
131	TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$	61,464.37
132	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$	234,936.95
133	TOMA DOBLE	UN	$	13,351.50
134	TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$	175.05
135	TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$	139.45
136	TORNILLO 7 X 7/16	UN	$	29.67
137	TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$	27,802.77

138	TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$	17,660.57
139	TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$	24,339.29
140	TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$	33,917.76
141	TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$	5,139.83
142	TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$	3,197.76
143	TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$	16,295.75
144	UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$	890.10
145	VARA CLAVO	ML	$	2,797.88
146	VINILO TIPO 1	GLN	$	93,288.41
147	WING ALUMINIO	ML	$	1,923.61
148	YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$	40,043.62
	LISTADO DE MATERIAL NP			
149	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$	50,575.00
150	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$	18,990.00
151	BRILLA METAL	UN	$	13,900.00
152	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$	48,979.00
153	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$	1,200.00
154	DESENGRASANTE	GLN	$	21,900.00
155	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$	1,230,000.00
156	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 78MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$	300,000.00
157	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$	714,000.00
158	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$	8,598.00
159	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$	446,827.00
160	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$	200,900.00
161	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$	180,000.00
162	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$	15,900.00
163	TUBO 100 X 40 CAL 16 X 6MT	UN	$	139,391.00
164	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$	806,893.10
165	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$	17,826.00
166	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$	131,900.00
167	SIKADUR 32	KG	$	189,900.00
168	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$	2,350,000.00
169	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$	300,000.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Salario mínimo año 2025 [1]	1,423,500
Auxilio de transporte 2025 [2]	200,000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRCO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1,423,500.00	1,822,080.00	2,277,600.00	2,847,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Sueldo anual	17,319,250.00	22,168,640.00	27,710,800.00	34,638,500.00	43,298,125.00	51,957,750.00	69,277,000.00	86,596,250.00
Auxilio de transporte anual	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [3]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Intereses sobre cesantías [4]	194,820.00	242,649.60	297,312.00	365,640.00	427,050.00	512,460.00	683,280.00	854,100.00
Prima de servicios [5]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Vacaciones [6]	711,750.00	911,040.00	1,138,800.00	1,423,500.00	1,779,375.00	2,135,250.00	2,847,000.00	3,558,750.00
Dotación [7]	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [8]	2,078,310.00	2,660,236.80	3,325,296.00	4,156,620.00	5,195,775.00	6,234,930.00	8,313,240.00	10,391,550.00
ARP Riesgos profesionales [9]	1,205,419.80	1,542,937.34	1,928,671.68	2,410,839.60	3,013,549.50	3,616,259.40	4,821,679.20	6,027,099.00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [10]	692,770.00	886,745.60	1,108,432.00	1,385,540.00	1,731,925.00	2,078,310.00	2,771,080.00	3,463,850.00
COSTO ANUAL	**28,152,653.13**	**35,159,742.68**	**43,167,845.01**	**53,177,972.93**	**62,833,299.50**	**75,345,959.40**	**100,371,279.20**	**125,396,599.00**
Rendimiento [11]	289.00	289.00	289.00	289.00	360.00	360.00	360.00	360.00
JORNAL INTEGRAL	97,414.02	121,660.01	149,369.71	184,006.83	174,536.94	209,294.33	278,809.11	348,323.89
FACTOR PRESTACIONAL	**2.05**	**2.00**	**1.97**	**1.94**	**1.47**	**1.47**	**1.47**	**1.47**

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60,736	2.00	$ 121,472.00	100%
Oficial	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Maestro	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Cadenero	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Topógrafo	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69,855	1.94	$ 135,518.20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes-personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Profesional social	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	50%
Director de obra (tarifa mes-profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240,061	1.47	$ 352,889.23	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			**1.72**		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

NP-31 ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, INCLUYE PLATINA DE ANCLAJE CON PERNO Y EPOXICO

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

La escalera de gato es la solución técnica óptima para accesos verticales en espacios reducidos. Permite alcanzar niveles superiores (cubiertas, tanques o plataformas) de forma segura, ocupando un área mínima de suelo y manteniendo despejadas las zonas de tránsito.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

Resistencia a la corrosión a diferencia del acero al carbono, el aluminio no requiere mantenimiento constante contra el óxido, lo que lo hace ideal para accesos a cubiertas o zonas expuestas a la intemperie.

Baja carga estructural, su ligereza reduce el peso muerto transmitido al muro, evitando sobrecargas innecesarias en la mampostería o estructura de soporte.

Higiene y estética, es un material que no desprende partículas y mantiene una apariencia profesional y limpia a lo largo del tiempo.

3. DESCRIPCIÓN

El diseño contempla peldaños con superficie antideslizante (estriados) para prevenir caídas accidentales, especialmente en condiciones de humedad.

Anclaje a Muro, soportes laterales robustos mediante anclajes mecánicos (chazos de expansión) o químicos, calculados para resistir el peso del operario más un factor de seguridad de carga viva, garantizando que no existan vibraciones ni balanceos durante el uso.

4. EQUIPO Y MAQUINARIA

Sección de andamios

Taladro

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (ML).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

		FECHA	28	5	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA		SECRETARÍA			

CONTRATO No.	981 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA	04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 31	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, INCLUYE PLATINA DE ANCLAJE CON PERNO Y EPOXICO		ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 5,664.00
TALADRO	DIA		$ 50,120.00	28.00	$ 1,790.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA		$ 1,765.00	0.87	$ 2,029.00
				SUBTOTAL $	$ 9,483.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 78MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	1.00	$ 300,000.00	$ 300,000.00
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	0.40	$ 5,518.62	$ 2,207.00
SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	0.03	$ 131,900.00	$ 3,957.00
			SUBTOTAL $	$ 306,164.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNALSIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1	$ 75,920.00	197.00%	$ 149,562.40	6.93	$ 21,582.00
Ayudantes	2	$ 60,736.00	200.00%	$ 121,472.00	6.93	$ 35,057.00
					SUBTOTAL $	$ 56,639.00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 372,286.00

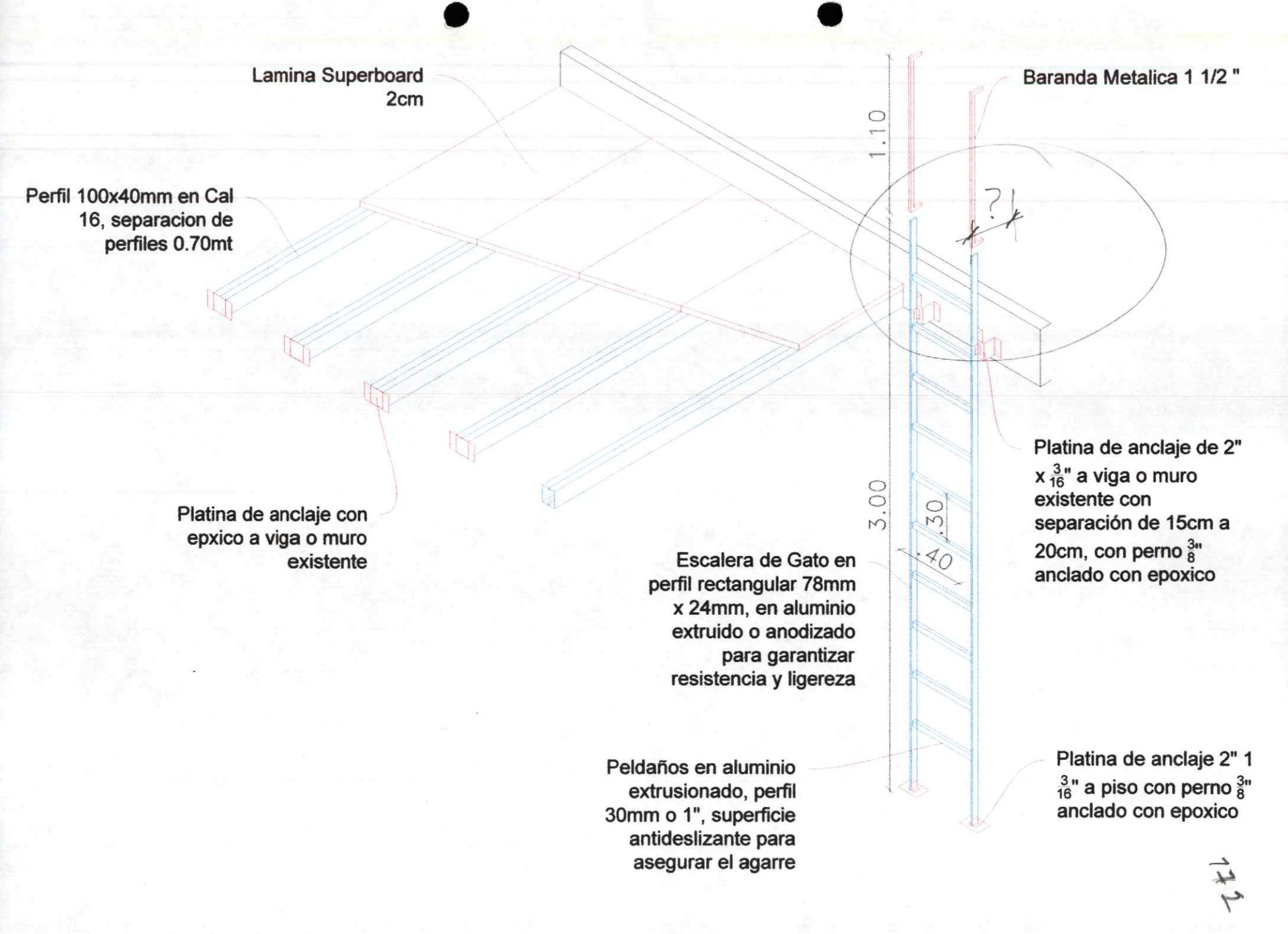
V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	100,517.00	
IMPREVISTOS	1.00%	3,723.00	
UTILIDAD	4.00%	14,891.00	
		SUBTOTAL $	$ 119,131.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 491,417.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matricula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matricula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026


Lamina Superboard 2cm
Perfil 100x40mm en Cal 16, separacion de perfiles 0.70mt
Platina de anclaje con epxico a viga o muro existente
Escalera de Gato en perfil rectangular 78mm x 24mm, en aluminio extruido o anodizado para garantizar resistencia y ligereza
Peldaños en aluminio extrusionado, perfil 30mm o 1", superficie antideslizante para asegurar el agarre
Baranda Metalica 1 1/2 "
Platina de anclaje de 2" x 3/16" a viga o muro existente con separación de 15cm a 20cm, con perno 3/8" anclado con epoxico
Platina de anclaje 2" 1 3/16" a piso con perno 3/8" anclado con epoxico
1.10
3.00
.30
.40

173

Funza Abril 6, 2026.

Taller de Carpintería y Estructuras Metálicas **NIT. 80495196-1**

Kaizen

nit. **900.904676 .3**

Cotizacion Nº. 30

Para: Consorcio Mantenimientos Madrid 2025

Por Concepto:

DETALLE	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	1	$ 2.350.000,00	$ 2.350.000,00
ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, INCLUYE PLATINA DE ANCLAJE CON PERNO Y EPOXICO	M2	1	$ 300.000,00	$ 300.000,00
				$ 2.650.000,00

Fecha de entrega 5 hábiles en obra.
Valores incluyen AIU.
Cotización incluye: suministro e instalación.

Atentamente,

Julio Alexander Ruano Cheque. ***Cuenta de corriente Banco de Bogotá # 093545978***

Cel. 311 8488013 correo: jalexruano@hotmail.com

CARRERA 2B # 23 40 EL HATO FUNZA

774

ICME S. A. S.	INGENIERIA CONSTRUCCIONES MONTAJES ESTRUCTURAS S.AS	DF-CCO-01 S G C
	COTIZACIÓN No. 000178	Version No. 0

NIT.901262434-5

BOGOTA ABRIL 2026

Señores: **CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025**

Ciudad: **MOSQUERA**

Estimado: Atendiendo su amable solicitud nos permitimos relacionar los productos solicitados:

ITEM	DESCRIPCION	ALTURA	UNID.	CANT	VALOR UNID	V/TOTAL
1	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE		UN	1.00	$ 2.385.000,00	$ 2.385.000,00
2	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, INCLUYE PLATINA DE ANCLAJE CON PERNO Y EPOXICO		M2	1	$ 330.00,00	$ 330.00,00

OBSERVACIONES GENERALES:	SUB TOTAL	$ 2.715.000,00
Valores incluyen AIU Elementos fabricados y puestos en obra		
Forma de pago: 70 % INICIO 30% entrega en obra	TOTAL	$ 2.715.000,00

Quedamos en espera de poder servirles,

Diego Alejandro Martinez S
Gerente
ICME S.A.S

Cel.: 3107534140

Luis Edil Martinez M
Obras civiles ICME
S.A.S
Tel: 312 4507724

ingenieriaicme.sas@gmail.com

B1:N43B28B21:N43

MULTISOLUCIONES
ARQUITECTONICAS

Acabados En General
Muebles - Modulares
Cielo Rasos - Ventaneria En Aluminio
Trabajos En Coll Roll Acero Inoxidable
Cristales De Seguridad - Peliculas De Seguridad
Techos Pvc - Drywall

Bogotá, Abril de 2026

Señores:

Mantenimientos Madrid 2025

COTIZACIÓN

De acuerdo a su solicitud cotizamos lo siguiente:

DESCRIPCION	UN	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL
SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	1	$ 2.410.000,00	$ 2.410.000,00
ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, INCLUYE PLATINA DE ANCLAJE CON PERNO Y EPOXICO	M2	1	$ 345.000,00	$ 345.000,00
TOTAL, COSTO DIRECTO				**$ 2.755.000,00**
TOTAL, OFERTA				**$ 2.755.000,00**

El valor de la oferta incluye AIU

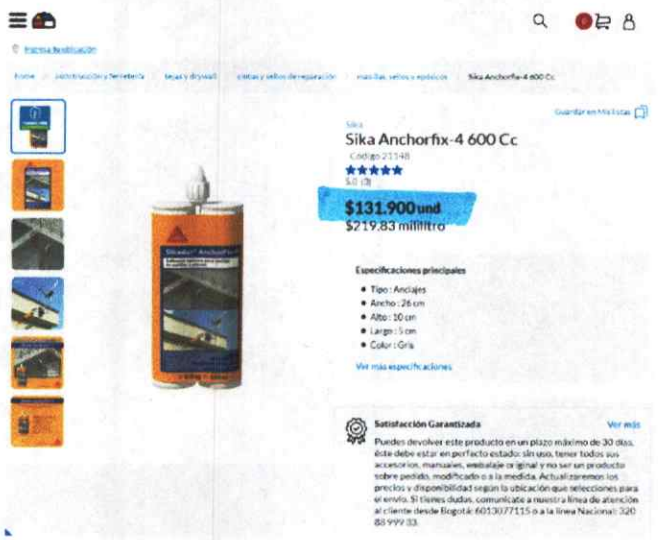
Cordialmente,

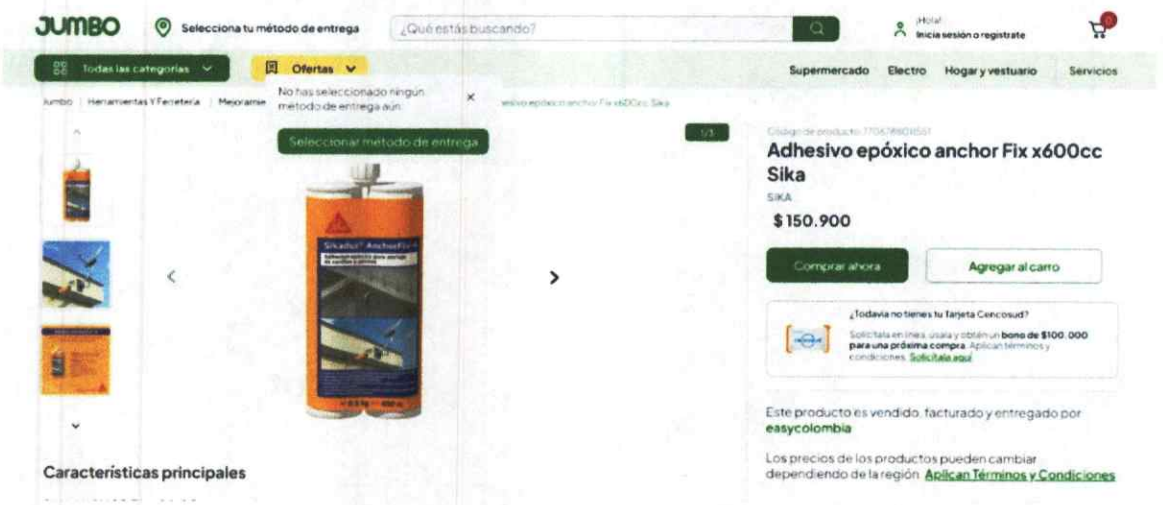
Carlos Patarroyo

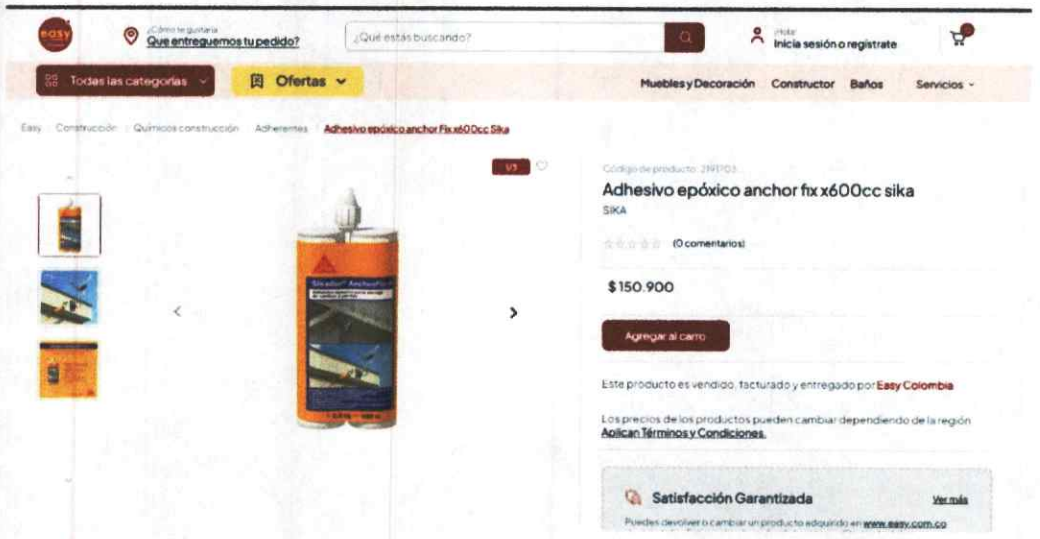
Gerente general

313 2366266 - 321 2012827
msarquitectonicas@gmail.com

NP – 31	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO – ANCLADA A MURO	ML







LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,518.62
3	ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,883.32
4	ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5	ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,785.65
6	ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.60
7	ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8	AGUA	LT	$ 70.22
9	ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,999.54
10	ALUMOL	KG	$ 89,003.08
11	ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 16,756.63
12	ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6,050.70
13	ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14	ANTICORROSIVO	GLN	$ 64,349.29
15	ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.76
16	ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,661.27
17	APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,980.50
18	BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 647,795.00
19	BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.90
20	BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21	BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22	BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23	CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,668.20
24	CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,225.25
25	CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,560.52
26	CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,672.16
27	CANAL 63 MM CAL. 20	ML	$ 26,737.62
28	CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 26,229.27
29	CAOLIN	BT	$ 17,660.57
30	CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 564.72
31	CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32	CEMENTO GRIS	KG	$ 696.26
33	CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,519.37
34	CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,795.38
35	CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 55,780.59
36	CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 26,174.87
37	CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,736.20
38	CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM, 90M	RL	$ 13,814.35
39	CINTA METÁLICA	ML	$ 1,582.40
40	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,300.17

41	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$	9,967.14
42	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$	17,164.10
43	CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$	853.51
44	COLOR MINERAL	KG	$	15,737.96
45	CONCRETO 2500 PSI	M3	$	432,337.39
46	CONCRETO 3500 PSI	M3	$	481,536.19
47	CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	$	35,506.09
48	CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$	157.25
49	DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$	13,606.66
50	DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$	14,340.50
51	DISOLVENTE THINNER	GLN	$	52,290.41
52	DURMIENTE ORDINARIO	ML	$	3,210.29
53	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$	26,543.77
54	ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$	104,742.02
55	ESTACA DE MADERA	UN	$	524.17
56	ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$	3,688.97
57	GANCHO TEJA	UN	$	1,031.53
58	GRANITO	BT	$	52,458.54
59	GRAVILLA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	$	100,887.89
60	GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$	61,026.25
61	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$	72,691.50
62	HILO ROJO	ML	$	218.57
63	HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$	544,444.50
64	INTERRUPTOR DOBLE	UN	$	16,551.90
65	INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$	13,648.20
66	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$	127,482.10
67	LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$	4,896.54
68	LÁMINA GALVANIZADA CAL.22 1.20 x 2.40	UN	$	85,183.56
69	LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$	24,130.61
70	LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$	87,430.57
71	LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$	26,978.93
72	LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$	88,367.15
73	LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$	122,403.59
74	LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	$	176,435.62
75	LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$	1,748.55
76	LIJA DE AGUA 965 SUPER	UN	$	1,800.97
77	LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$	60,634.60
78	LUMINARIA 20W	UN	$	30,649.11
79	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$	7,862.55
80	CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$	108,147.15
81	MANTO ASFALTICO	UN	$	268,009.11
82	MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$	4,721.49
83	MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$	47,472.00
84	MARMOLINA	BT	$	15,308.73
85	MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$	55,977.40
86	MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$	80,261.31
87	MOJÓN EN CONCRETO	UN	$	15,737.96
88	ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$	472,126.84
89	PANEL LED 60X60	UN	$	100,878.00

90	PARAL 63 MM CAL. 26	ML	$	10,317.25
91	PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$	1,186.80
92	PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$	16,071.25
93	PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	$	8,917.81
94	PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$	21,455.37
95	PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$	874.28
96	PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$	2,622.83
97	PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$	11,015.48
98	PINTURA EPÓXICA	GLN	$	157,200.56
99	PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$	724,937.00
100	PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$	6,276.19
101	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$	117,344.85
102	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	$	14,340.50
103	REMATE U CRISTAL 8MM	ML	$	11,576.25
104	REPISA EN ORDINARIO	ML	$	3,847.21
105	RODILLO	UN	$	10,384.50
106	SELLANTE MARMOL	UN	$	32,241.40
107	SEGUETA	UN	$	6,260.37
108	SIKA 1	KG	$	24,975.00
109	SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$	45,464.33
110	SIKAFLEX	UN	$	44,495.11
111	SIKALASTIC	CANECA	$	1,474,500.10
112	SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$	82,150.30
113	SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$	27,103.55
114	SOLDADURA 7018	KG	$	16,349.16
115	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$	24,903.02
116	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$	83,758.41
117	SUBBASE GRANULAR	M3	$	79,408.79
118	TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$	685,074.37
119	TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$	7,519.37
120	TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$	2,832.50
121	TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$	5,679.83
122	TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	$	59,918.57
123	TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$	28,726.49
124	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$	1,592.29
125	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$	2,017.56
126	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$	3,974.79
127	TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$	650.76
128	TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$	468.79
129	TEE PVC-P 1/2"	UN	$	1,103.72
130	TELA VERDE	ML	$	3,890.73
131	TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$	61,464.37
132	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$	234,936.95
133	TOMA DOBLE	UN	$	13,351.50
134	TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$	175.05
135	TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$	139.45
136	TORNILLO 7 X 7/16	UN	$	29.67
137	TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$	27,802.77

138	TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$	17,660.57
139	TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$	24,339.29
140	TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$	33,917.76
141	TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$	5,139.83
142	TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$	3,197.76
143	TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$	16,295.75
144	UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$	890.10
145	VARA CLAVO	ML	$	2,797.88
146	VINILO TIPO 1	GLN	$	93,288.41
147	WING ALUMINIO	ML	$	1,923.61
148	YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$	40,043.62
	LISTADO DE MATERIAL NP			
149	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$	50,575.00
150	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$	18,990.00
151	BRILLA METAL	UN	$	13,900.00
152	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$	48,979.00
153	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$	1,200.00
154	DESENGRASANTE	GLN	$	21,900.00
155	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$	1,230,000.00
156	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 78MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$	300,000.00
157	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$	714,000.00
158	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$	8,598.00
159	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$	446,827.00
160	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$	200,900.00
161	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$	180,000.00
162	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$	15,900.00
163	TUBO 100 X 40 CAL 16 X 6MT	UN	$	139,391.00
164	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$	806,893.10
165	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$	17,826.00
166	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$	131,900.00
167	SIKADUR 32	KG	$	189,900.00
168	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$	2,350,000.00
169	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$	300,000.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

Salario mínimo año 2025 [1]	1,423,500
Auxilio de transporte 2025 [2]	200,000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRCO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1,423,500.00	1,822,080.00	2,277,600.00	2,847,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Sueldo anual	17,319,250.00	22,168,640.00	27,710,800.00	34,638,500.00	43,298,125.00	51,957,750.00	69,277,000.00	86,596,250.00
Auxilio de transporte anual	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [3]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Intereses sobre cesantías [4]	194,820.00	242,649.60	297,312.00	365,640.00	427,050.00	512,460.00	683,280.00	854,100.00
Prima de servicios [5]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Vacaciones [6]	711,750.00	911,040.00	1,138,800.00	1,423,500.00	1,779,375.00	2,135,250.00	2,847,000.00	3,558,750.00
Dotación [7]	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [8]	2,078,310.00	2,660,236.80	3,325,296.00	4,156,620.00	5,195,775.00	6,234,930.00	8,313,240.00	10,391,550.00
ARP Riesgos profesionales [9]	1,205,419.80	1,542,937.34	1,928,671.68	2,410,839.60	3,013,549.50	3,616,259.40	4,821,679.20	6,027,099.00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [10]	692,770.00	886,745.60	1,108,432.00	1,385,540.00	1,731,925.00	2,078,310.00	2,771,080.00	3,463,850.00
COSTO ANUAL	**28,152,653.13**	**35,159,742.68**	**43,167,845.01**	**53,177,972.93**	**62,833,299.50**	**75,345,959.40**	**100,371,279.20**	**125,396,599.00**
Rendimiento [11]	289.00	289.00	289.00	289.00	360.00	360.00	360.00	360.00
JORNAL INTEGRAL	97,414.02	121,660.01	149,369.71	184,006.83	174,536.94	209,294.33	278,809.11	348,323.89
FACTOR PRESTACIONAL	**2.05**	**2.00**	**1.97**	**1.94**	**1.47**	**1.47**	**1.47**	**1.47**

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60,736	2.00	$ 121,472.00	100%
Oficial	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Maestro	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Cadenero	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Topógrafo	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69,855	1.94	$ 135,518.20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes-personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Profesional social	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	50%
Director de obra (tarifa mes-profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240,061	1.47	$ 352,889.23	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			**1.72**		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

NP - 32 ICCU - 1.39 DESMONTE DE VENTANAS, INC RETIRO

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

Desmonte de ventanas existentes, incluyendo su retiro (traslado fuera de la obra), se justifica técnicamente bajo criterios de seguridad estructural, gestión ambiental, seguridad y salud en el trabajo (SST) y preparación del soporte para las nuevas instalaciones.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y DESCRIPCIÓN

Conservación del Soporte (Vano): El desmonte técnico y controlado evita el uso de herramientas de impacto severo que puedan fisurar, desportillar o debilitar mecánicamente la alfajía, las jambas o el dintel del muro.

Mitigación de Vibraciones: La desinstalación mediante el corte de fijaciones, retiro de tornillería y remoción mecánica limpia previene vibraciones estructurales que puedan fisurar los pegues de mortero o los acabados de los muros adyacentes.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor.

4. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (M2).

ICCU
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA

Gobernación de Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

1. PRELIMINARES

ITEM: 1.39. **DESMONTE DE VENTANAS, INC RETIRO**

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: Madrid **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3	H	83.867,00	15,00	5.591,13	
HERRAMIENTA MENOR	GL	606,98	1,00	606,98	
				Sub-Total	$ 6.198,11

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	151.745,00	200,00%	303.490,00	25,00	12.139,60	
					Sub-Total	$ 12.139,60

Total Costo Directo $ 18.338

NP-33 ALISTADO IMPERMEABILIZADO 1:3 INCLUYE PUENTE DE ADHERENCIA CON SIKADUR 32 O SIMILAR. ACABADO GUALEADO Y ESCOBILLADO.

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

Este sistema se justifica técnicamente para corregir pendientes, nivelar placas y garantizar la estanqueidad. Es la solución ideal para zonas expuestas a la intemperie o áreas húmedas donde se requiere una base firme, impermeable y con excelente adherencia al soporte original.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y DESCRIPCIÓN

La dosificación 1:3 (una parte de cemento por tres de arena) proporciona un mortero de alta resistencia mecánica y baja porosidad. Al estar impermeabilizado (mediante aditivos integrales en la mezcla), se crea una barrera hidrófuga que impide la migración de humedad por capilaridad, protegiendo los elementos estructurales inferiores.

Puente de Adherencia Sikadur 32 o similar, la aplicación de un adhesivo epóxico de dos componentes es crítica para garantizar una unión monolítica entre el concreto existente (viejo) y el mortero de alistado (nuevo). Esto evita fallas por delaminación, desprendimientos o el sonido "hueco" al tránsito, asegurando que ambos materiales trabajen como una sola unidad estructural.

El gualeado permite nivelar la superficie y cerrar los poros superficiales del mortero. El escobillado genera una textura técnica de rugosidad controlada. Esta rugosidad es fundamental por dos razones:

Seguridad: Proporciona una superficie antideslizante para el tránsito peatonal, incluso en condiciones de humedad.

Anclaje Mecánico: Si se planea instalar un acabado posterior (cerámica, piedra o manto asfáltico), la textura escobillada mejora significativamente el agarre del adhesivo o pegante.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Mezcladora

4. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (M2).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

		FECHA	28	5	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA		SECRETARÍA			

CONTRATO No.	981 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA	04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 33	ALISTADO IMPERMEABILIZADO 1:3 INCLUYE PUENTE DE ADHERENCIA CON SIKADUR 32 O SIMILAR. ACABADO GUALEADO Y ESCOBILLADO.		M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 3,721.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA		$ 98,922.00	42.25	$ 2,341.00
				SUBTOTAL $	$ 6,062.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	0.10	$ 93,661.27	$ 9,366.00
AGUA	LT	19.32	$ 70.22	$ 1,357.00
CEMENTO GRIS	KG	24.00	$ 696.26	$ 16,710.00
TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	0.51	$ 5,679.83	$ 2,897.00
DURMIENTE ORDINARIO	ML	0.25	$ 3,210.29	$ 803.00
SIKA 1	KG	0.75	$ 24,975.00	$ 18,731.00
SIKADUR 32	KG	0.50	$ 189,900.00	$ 94,950.00
			SUBTOTAL $	$ 144,814.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNALSIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1	$ 75,920.00	197.00%	$ 149,562.40	10.55	$ 14,177.00
Ayudantes	2	$ 60,736.00	200.00%	$ 121,472.00	10.55	$ 23,028.00
					SUBTOTAL $	$ 37,205.00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 188,081.00

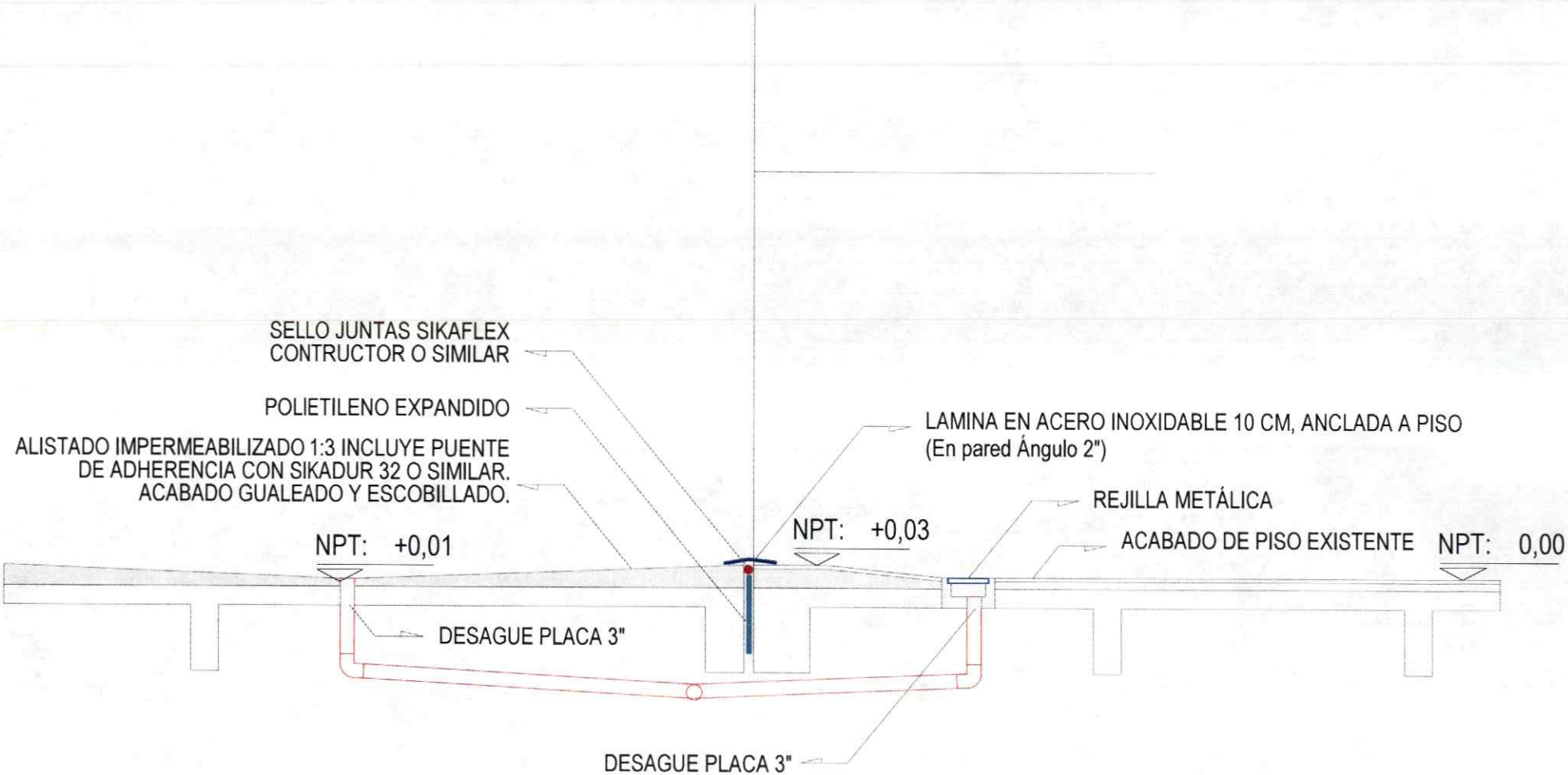
V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	50,782.00	
IMPREVISTOS	1.00%	1,881.00	
UTILIDAD	4.00%	7,523.00	
		SUBTOTAL $	$ 60,186.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 248,267.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

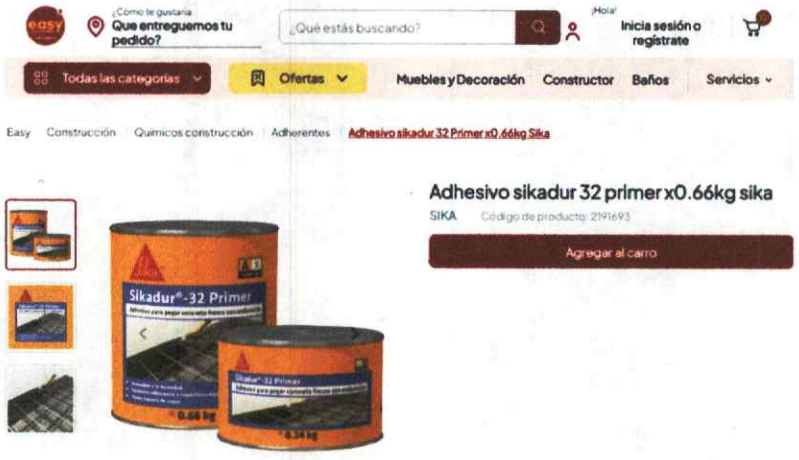
CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matricula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matricula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026


SELLO JUNTAS SIKAFLEX
CONTRUCTOR O SIMILAR
POLIETILENO EXPANDIDO
ALISTADO IMPERMEABILIZADO 1:3 INCLUYE PUENTE
DE ADHERENCIA CON SIKADUR 32 O SIMILAR.
ACABADO GUALEADO Y ESCOBILLADO.
NPT: +0,01
LAMINA EN ACERO INOXIDABLE 10 CM, ANCLADA A PISO
(En pared Ángulo 2")
NPT: +0,03
REJILLA METÁLICA
ACABADO DE PISO EXISTENTE
NPT: 0,00
DESAGUE PLACA 3"
DESAGUE PLACA 3"

NP – 33	ALISTADO IMPERMEABILIZADO 1:3 INCLUYE PUENTE DE ADHERENCIA CON SIKADUR 32 O SIMILAR. ACABADO GUALEADO Y ESCOBILLADO.	M2







LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,518.62
3	ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,883.32
4	ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5	ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,785.65
6	ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.60
7	ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8	AGUA	LT	$ 70.22
9	ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,999.54
10	ALUMOL	KG	$ 89,003.08
11	ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 16,756.63
12	ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6,050.70
13	ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14	ANTICORROSIVO	GLN	$ 64,349.29
15	ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.76
16	ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,661.27
17	APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,980.50
18	BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 647,795.00
19	BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.90
20	BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21	BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22	BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23	CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,668.20
24	CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,225.25
25	CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,560.52
26	CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,672.16
27	CANAL 63 MM CAL. 20	ML	$ 26,737.62
28	CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 26,229.27
29	CAOLIN	BT	$ 17,660.57
30	CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 564.72
31	CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32	CEMENTO GRIS	KG	$ 696.26
33	CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,519.37
34	CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,795.38
35	CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 55,780.59
36	CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 26,174.87
37	CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,736.20
38	CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM, 90M	RL	$ 13,814.35
39	CINTA METÁLICA	ML	$ 1,582.40
40	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,300.17

41	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$	9,967.14
42	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$	17,164.10
43	CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$	853.51
44	COLOR MINERAL	KG	$	15,737.96
45	CONCRETO 2500 PSI	M3	$	432,337.39
46	CONCRETO 3500 PSI	M3	$	481,536.19
47	CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	$	35,506.09
48	CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$	157.25
49	DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$	13,606.66
50	DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$	14,340.50
51	DISOLVENTE THINNER	GLN	$	52,290.41
52	DURMIENTE ORDINARIO	ML	$	3,210.29
53	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$	26,543.77
54	ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$	104,742.02
55	ESTACA DE MADERA	UN	$	524.17
56	ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$	3,688.97
57	GANCHO TEJA	UN	$	1,031.53
58	GRANITO	BT	$	52,458.54
59	GRAVILLA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	$	100,887.89
60	GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$	61,026.25
61	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$	72,691.50
62	HILO ROJO	ML	$	218.57
63	HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$	544,444.50
64	INTERRUPTOR DOBLE	UN	$	16,551.90
65	INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$	13,648.20
66	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$	127,482.10
67	LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$	4,896.54
68	LÁMINA GALVANIZADA CAL.22 1.20 x 2.40	UN	$	85,183.56
69	LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$	24,130.61
70	LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$	87,430.57
71	LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$	26,978.93
72	LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$	88,367.15
73	LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$	122,403.59
74	LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	$	176,435.62
75	LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$	1,748.55
76	LIJA DE AGUA 965 SUPER	UN	$	1,800.97
77	LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$	60,634.60
78	LUMINARIA 20W	UN	$	30,649.11
79	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$	7,862.55
80	CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$	108,147.15
81	MANTO ASFALTICO	UN	$	268,009.11
82	MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$	4,721.49
83	MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$	47,472.00
84	MARMOLINA	BT	$	15,308.73
85	MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$	55,977.40
86	MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$	80,261.31
87	MOJÓN EN CONCRETO	UN	$	15,737.96
88	ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$	472,126.84
89	PANEL LED 60X60	UN	$	100,878.00

90	PARAL 63 MM CAL. 26	ML	$	10,317.25
91	PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$	1,186.80
92	PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$	16,071.25
93	PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	$	8,917.81
94	PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$	21,455.37
95	PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$	874.28
96	PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$	2,622.83
97	PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$	11,015.48
98	PINTURA EPÓXICA	GLN	$	157,200.56
99	PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$	724,937.00
100	PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$	6,276.19
101	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$	117,344.85
102	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	$	14,340.50
103	REMATE U CRISTAL 8MM	ML	$	11,576.25
104	REPISA EN ORDINARIO	ML	$	3,847.21
105	RODILLO	UN	$	10,384.50
106	SELLANTE MARMOL	UN	$	32,241.40
107	SEGUETA	UN	$	6,260.37
108	SIKA 1	KG	$	24,975.00
109	SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$	45,464.33
110	SIKAFLEX	UN	$	44,495.11
111	SIKALASTIC	CANECA	$	1,474,500.10
112	SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$	82,150.30
113	SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$	27,103.55
114	SOLDADURA 7018	KG	$	16,349.16
115	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$	24,903.02
116	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$	83,758.41
117	SUBBASE GRANULAR	M3	$	79,408.79
118	TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$	685,074.37
119	TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$	7,519.37
120	TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$	2,832.50
121	TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$	5,679.83
122	TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	$	59,918.57
123	TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$	28,726.49
124	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$	1,592.29
125	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$	2,017.56
126	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$	3,974.79
127	TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$	650.76
128	TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$	468.79
129	TEE PVC-P 1/2"	UN	$	1,103.72
130	TELA VERDE	ML	$	3,890.73
131	TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$	61,464.37
132	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$	234,936.95
133	TOMA DOBLE	UN	$	13,351.50
134	TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$	175.05
135	TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$	139.45
136	TORNILLO 7 X 7/16	UN	$	29.67
137	TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$	27,802.77

138	TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$	17,660.57
139	TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$	24,339.29
140	TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$	33,917.76
141	TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$	5,139.83
142	TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$	3,197.76
143	TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$	16,295.75
144	UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$	890.10
145	VARA CLAVO	ML	$	2,797.88
146	VINILO TIPO 1	GLN	$	93,288.41
147	WING ALUMINIO	ML	$	1,923.61
148	YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$	40,043.62
	LISTADO DE MATERIAL NP			
149	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$	50,575.00
150	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$	18,990.00
151	BRILLA METAL	UN	$	13,900.00
152	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$	48,979.00
153	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$	1,200.00
154	DESENGRASANTE	GLN	$	21,900.00
155	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$	1,230,000.00
156	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 78MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$	300,000.00
157	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$	714,000.00
158	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$	8,598.00
159	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$	446,827.00
160	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$	200,900.00
161	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$	180,000.00
162	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$	15,900.00
163	TUBO 100 X 40 CAL 16 X 6MT	UN	$	139,391.00
164	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$	806,893.10
165	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$	17,826.00
166	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$	131,900.00
167	SIKADUR 32	KG	$	189,900.00
168	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$	2,350,000.00
169	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$	300,000.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Salario mínimo año 2025 [1]	1,423,500
Auxilio de transporte 2025 [2]	200,000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRCO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1,423,500.00	1,822,080.00	2,277,600.00	2,847,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Sueldo anual	17,319,250.00	22,168,640.00	27,710,800.00	34,638,500.00	43,298,125.00	51,957,750.00	69,277,000.00	86,596,250.00
Auxilio de transporte anual	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [3]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Intereses sobre cesantías [4]	194,820.00	242,649.60	297,312.00	365,640.00	427,050.00	512,460.00	683,280.00	854,100.00
Prima de servicios [5]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Vacaciones [6]	711,750.00	911,040.00	1,138,800.00	1,423,500.00	1,779,375.00	2,135,250.00	2,847,000.00	3,558,750.00
Dotación [7]	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [8]	2,078,310.00	2,660,236.80	3,325,296.00	4,156,620.00	5,195,775.00	6,234,930.00	8,313,240.00	10,391,550.00
ARP Riesgos profesionales [9]	1,205,419.80	1,542,937.34	1,928,671.68	2,410,839.60	3,013,549.50	3,616,259.40	4,821,679.20	6,027,099.00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [10]	692,770.00	886,745.60	1,108,432.00	1,385,540.00	1,731,925.00	2,078,310.00	2,771,080.00	3,463,850.00
COSTO ANUAL	**28,152,653.13**	**35,159,742.68**	**43,167,845.01**	**53,177,972.93**	**62,833,299.50**	**75,345,959.40**	**100,371,279.20**	**125,396,599.00**
Rendimiento [11]	289.00	289.00	289.00	289.00	360.00	360.00	360.00	360.00
JORNAL INTEGRAL	97,414.02	121,660.01	149,369.71	184,006.83	174,536.94	209,294.33	278,809.11	348,323.89
FACTOR PRESTACIONAL	**2.05**	**2.00**	**1.97**	**1.94**	**1.47**	**1.47**	**1.47**	**1.47**

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60,736	2.00	$ 121,472.00	100%
Oficial	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Maestro	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Cadenero	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Topógrafo	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69,855	1.94	$ 135,518.20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes-personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Profesional social	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	50%
Director de obra (tarifa mes-profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240,061	1.47	$ 352,889.23	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			1.72		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

NP-34 CARCAMO EMBEBIDO EN PLACA INCLUYE REJILLA METALICA Y MARCO EN ANGULO, CORTES CON DISCO MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

La construcción del cárcamo tiene como objetivo principal la captación y canalización eficiente de aguas residuales o de escorrentía. Su diseño embebido en placa permite que el sistema de drenaje esté integrado a la estructura del piso, facilitando el lavado de áreas y evitando el estancamiento de líquidos que puedan comprometer la higiene o la seguridad del tránsito.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y DESCRIPCIÓN

El uso de cortes con disco garantiza precisión dimensional en el canal, permitiendo que las pendientes de desagüe sean exactas hacia los puntos de vertido, optimizando el funcionamiento del sistema de evacuación.

El recubrimiento interno del canal con mortero hidrófugo asegura la estanqueidad total del cárcamo, evitando que los líquidos se filtren hacia los elementos estructurales, previniendo así la corrosión del acero de refuerzo y humedades no deseadas.

Acabado en Media Caña, el remate redondeado en los ángulos internos del canal (mediante cortes con disco y acabado manual) es una exigencia técnica para evitar la acumulación de sedimentos y bacterias en las esquinas. Este diseño facilita la limpieza hidráulica y mejora la velocidad del flujo de agua.

Marco en ángulo, la instalación de un marco metálico perimetral es indispensable para proteger las aristas del concreto contra el desportilla miento por tráfico pesado o impactos. Además, garantiza el asiento nivelado y firme de la rejilla, evitando ruidos y movimientos inestables.

La rejilla metálica: Actúa como filtro primario para sólidos, permitiendo el flujo de líquidos mientras mantiene la continuidad de la superficie para el tránsito peatonal o de carga ligera.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Pulidora manual

Equipo de soldadura

Compresor de pintura

4. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (ML).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

		FECHA	28	5	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA		SECRETARÍA			

CONTRATO No. 981 **DE** 2025

OBJETO DEL CONTRATO MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA 04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 34	CARCAMO EMBEBIDO EN PLACA INCLUYE REJILLA METALICA Y MARCO EN ANGULO, CORTES CON DISCO MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO		ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 10,467.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA		$ 51,110.00	11.00	$ 4,646.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA		$ 138,491.00	18.75	$ 7,386.00
COMPRESOR PINTURA	HORA		$ 8,600.00	0.94	$ 9,149.00
				SUBTOTAL $	$ 31,648.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
AGUA	LT	7.00	$ 70.22	$ 492.00
ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	0.05	$ 91,279.76	$ 4,564.00
CEMENTO GRIS	KG	12.20	$ 696.26	$ 8,494.00
SIKA 1	KG	0.20	$ 24,975.00	$ 4,995.00
DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	0.40	$ 14,340.50	$ 5,736.00
ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	0.40	$ 50,575.00	$ 20,230.00
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	7.00	$ 5,518.62	$ 38,630.00
SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	0.30	$ 24,903.02	$ 7,471.00
ANTICORROSIVO	GLN	0.10	$ 64,349.29	$ 6,435.00
ESMALTE SINTÉTICO	GLN	0.10	$ 104,742.02	$ 10,474.00
DISOLVENTE THINNER	GLN	0.05	$ 52,290.41	$ 2,615.00
			SUBTOTAL $	$ 110,136.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNALSIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1	$ 75,920.00	197.00%	$ 149,562.40	3.75	$ 39,883.00
Ayudantes	2	$ 60,736.00	200.00%	$ 121,472.00	3.75	$ 64,785.00
					SUBTOTAL $	$ 104,668.00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 246,452.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	66,542.00	
IMPREVISTOS	1.00%	2,465.00	
UTILIDAD	4.00%	9,858.00	
		SUBTOTAL $	$ 78,865.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 325,317.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matricula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matricula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

NP – 34	CARCAMO EMBEBIDO EN PLACA INCLUYE REJILLA METALICA Y MARCO EN ANGULO, CORTES CON DISCO MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML

PanelConstructor

Inicio Acerca de nosotros Productos Capacitese Consúltenos



ANGULO 1" X 3/16 X 6 MTS

$50.575

Los ángulos son una barra de metal plana que se ha doblado en un ángulo de 90 grados a lo largo de su longitud, resultando en una pieza en forma de L.

Peso
Dimensiones
Espesor
Largo

construMOLE
Aquí está todo.



ANGULO ACERO 3/16 X 1 X 6Mts

Ángulo estructural fabricado por procesos de laminación en caliente, de palanquilla proveniente de la colada continua, por medio de la cual se le da secciones transversales con formas de L con alas iguales.

$62.051 IVA incluido

DISPONIBILIDAD: 30 DISPONIBLES
SKU: HIRNG034988
CATEGORÍAS: ANGULOS DE HIERRO Y ACERO, CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN



1 + AÑADIR AL CARRITO

G&J

INICIO PRODUCTOS

ÚLTIMO PRODUCTO



ANGULO 1 X 3/16" 6Mts - 6.000 MTS
$60.118

1 ARTÍCULOS EN CARRITO



ANGULO 1 X 3/16" 6Mts - 6.000 MTS $60.118

RESUMEN DE LA COMPRA

Cantidad Total 3
Subtotal del carrito $151.557

SEGUIR COMPRANDO
TRAMITAR PEDIDO

MÁS PRODUCTOS


ALAMBRE DE PUAS


ALAMBRE RECOCIDO


ALAMBRE GALVANI...


ALAMBRE GALVANI...


BARRA CORRUGADA

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,518.62
3	ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,883.32
4	ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5	ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,785.65
6	ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.60
7	ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8	AGUA	LT	$ 70.22
9	ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,999.54
10	ALUMOL	KG	$ 89,003.08
11	ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 16,756.63
12	ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6,050.70
13	ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14	ANTICORROSIVO	GLN	$ 64,349.29
15	ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.76
16	ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,661.27
17	APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,980.50
18	BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 647,795.00
19	BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.90
20	BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21	BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22	BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23	CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,668.20
24	CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,225.25
25	CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,560.52
26	CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,672.16
27	CANAL 63 MM CAL. 20	ML	$ 26,737.62
28	CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 26,229.27
29	CAOLIN	BT	$ 17,660.57
30	CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 564.72
31	CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32	CEMENTO GRIS	KG	$ 696.26
33	CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,519.37
34	CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,795.38
35	CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 55,780.59
36	CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 26,174.87
37	CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,736.20
38	CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM, 90M	RL	$ 13,814.35
39	CINTA METÁLICA	ML	$ 1,582.40
40	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,300.17

41	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$	9,967.14
42	CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$	17,164.10
43	CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$	853.51
44	COLOR MINERAL	KG	$	15,737.96
45	CONCRETO 2500 PSI	M3	$	432,337.39
46	CONCRETO 3500 PSI	M3	$	481,536.19
47	CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	$	35,506.09
48	CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$	157.25
49	DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$	13,606.66
50	DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$	14,340.50
51	DISOLVENTE THINNER	GLN	$	52,290.41
52	DURMIENTE ORDINARIO	ML	$	3,210.29
53	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$	26,543.77
54	ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$	104,742.02
55	ESTACA DE MADERA	UN	$	524.17
56	ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$	3,688.97
57	GANCHO TEJA	UN	$	1,031.53
58	GRANITO	BT	$	52,458.54
59	GRAVILLA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	$	100,887.89
60	GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$	61,026.25
61	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$	72,691.50
62	HILO ROJO	ML	$	218.57
63	HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$	544,444.50
64	INTERRUPTOR DOBLE	UN	$	16,551.90
65	INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$	13,648.20
66	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$	127,482.10
67	LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$	4,896.54
68	LÁMINA GALVANIZADA CAL.22 1.20 x 2.40	UN	$	85,183.56
69	LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$	24,130.61
70	LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$	87,430.57
71	LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$	26,978.93
72	LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$	88,367.15
73	LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$	122,403.59
74	LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	$	176,435.62
75	LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$	1,748.55
76	LIJA DE AGUA 965 SUPER	UN	$	1,800.97
77	LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$	60,634.60
78	LUMINARIA 20W	UN	$	30,649.11
79	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$	7,862.55
80	CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$	108,147.15
81	MANTO ASFALTICO	UN	$	268,009.11
82	MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$	4,721.49
83	MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$	47,472.00
84	MARMOLINA	BT	$	15,308.73
85	MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$	55,977.40
86	MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$	80,261.31
87	MOJÓN EN CONCRETO	UN	$	15,737.96
88	ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$	472,126.84
89	PANEL LED 60X60	UN	$	100,878.00

90	PARAL 63 MM CAL. 26	ML	$	10,317.25
91	PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$	1,186.80
92	PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$	16,071.25
93	PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	$	8,917.81
94	PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$	21,455.37
95	PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$	874.28
96	PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$	2,622.83
97	PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$	11,015.48
98	PINTURA EPÓXICA	GLN	$	157,200.56
99	PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$	724,937.00
100	PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$	6,276.19
101	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$	117,344.85
102	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	$	14,340.50
103	REMATE U CRISTAL 8MM	ML	$	11,576.25
104	REPISA EN ORDINARIO	ML	$	3,847.21
105	RODILLO	UN	$	10,384.50
106	SELLANTE MARMOL	UN	$	32,241.40
107	SEGUETA	UN	$	6,260.37
108	SIKA 1	KG	$	24,975.00
109	SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$	45,464.33
110	SIKAFLEX	UN	$	44,495.11
111	SIKALASTIC	CANECA	$	1,474,500.10
112	SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$	82,150.30
113	SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$	27,103.55
114	SOLDADURA 7018	KG	$	16,349.16
115	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$	24,903.02
116	SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$	83,758.41
117	SUBBASE GRANULAR	M3	$	79,408.79
118	TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$	685,074.37
119	TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$	7,519.37
120	TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$	2,832.50
121	TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$	5,679.83
122	TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	$	59,918.57
123	TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$	28,726.49
124	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$	1,592.29
125	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$	2,017.56
126	TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$	3,974.79
127	TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$	650.76
128	TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$	468.79
129	TEE PVC-P 1/2"	UN	$	1,103.72
130	TELA VERDE	ML	$	3,890.73
131	TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$	61,464.37
132	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$	234,936.95
133	TOMA DOBLE	UN	$	13,351.50
134	TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$	175.05
135	TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$	139.45
136	TORNILLO 7 X 7/16	UN	$	29.67
137	TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$	27,802.77